

**Поручение № 3801  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

150920

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.03.2020 (Люберецкий РОСП УФССП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 31.08.2020 № 50902/20/97247/21-1063/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гурбановой Чимназ Гамлет Кызы имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Щербину Дмитрию Дмитриевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 19374/20/50021-ИП от 29.01.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 79,2 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		8413000,00	Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, пр-кт Октябрьский, д.5, корп. 2, пом.22	Да	к/н 50:22:00102 04:2307

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35  
ИНН: 7716642273  
КПП: 770201001  
БИК: 044525000  
Лицевой счет: 05481A18500  
Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 19374/20/50021-ИП от 29.01.2020 приставом-исполнителем – Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы. Должник – Щербин Дмитрий Дмитриевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1063/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«25» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 79,2 кв.м., по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский пр-кт, д. 5, кор.2, кв.22	1	8 413 600,00 руб.
	Итого:	1	8 413 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.02.2020** по исполнительному производству от 29.01.2020 № 19374/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033103148 от 09.01.2020, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-5726/2019, вступившему в законную силу 28.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, кадастровый номер 50:22:0010204:2307, расположенную по адресу: Московская область г. Люберцы Октябрьский пр-т д. 5 корп 2 кв 22 начальная продажная цена 8413600 руб. , в отношении должника: **Щербина Дмитрия Дмитриевича**, в пользу взыскателя: ООО "УК Байкал".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



## Заявка на торги арестованного имущества

24.08.2020 г.

№ 50021/20/593795

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 19374/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033103148 от 09.01.2020, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-5726/2019, вступившему в законную силу 28.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, кадастровый номер 50:22:0010204:2307, расположенную по адресу: Московская область г. Люберцы Октябрьский пр-т д. 5 корп 2 кв 22 начальная продажная цена 8413600 руб., в отношении должника: Щербина Дмитрия Дмитриевича,

в пользу взыскателя: ООО "УК Байкал", адрес взыскателя: ул. Шаболовка, д. 2, пом 1, ком 1-8, г. Москва, Россия, 119049, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 19374/20/50021-ИП, возбужденного 29.01.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 11.02.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 11.02.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский пр-кт, д. 5, корп.2, кв.22	1,00	8 413 600,00	8 413 600,00

Итого на сумму 8 413 600,00 руб.

Оценка имущества Люберецкий городской суд.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 11.02.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ч.Г. Гурбанова

И.о. начальника отдела  
старший судебный пристав



К/п № 19374/20/50021-ИП

К.В. Давидян



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 16.03.2020 № 50021/20/142197 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес  
электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.03.2020 г.

№ 50021/20/142197

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 19374/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033103148 от 09.01.2020, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-5726/2019, вступившему в законную силу 28.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, кадастровый номер 50:22:0010204:2307, расположенную по адресу: Московская область г. Люберцы Октябрьский пр-т д. 5 корп 2 кв 22 начальная продажная цена 8413600 руб., в отношении должника:

в пользу взыскателя: ООО "УК Байкал", адрес взыскателя: ул. Шаооловка, д. 2, пом 1, ком 1-8, г. Москва, Россия, 119049,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1 Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский пр-кт, д. 5, корп.2, кв.22	1,00	8 413 600,00	8 413 600,00	

Итого на сумму 8 413 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Люберецким городским судом.

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
  3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
  4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.
  5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в



- печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.
- 6.2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.
- 2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.
- 2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.
- 2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.
- 2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.
3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
5. Копию настоящего постановления направить:  
Должник: Щербин Дмитрий Дмитриевич,
- Взыскатель: ООО "УК Байкал", ул. Шаболовка, д. 2 / пом 1, ком 1-8, г. Москва, Россия, 119049.
- Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.
- Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.
- Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись)
- Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы
- к/ип № 19374/20/50021-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 11.02.2020 № 50021/20/65957 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес  
электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

11.02.2020 г.

№ 50021/20/65957

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 19374/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033103148 от 09.01.2020, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-5726/2019, вступившему в законную силу 28.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, кадастровый номер 50:22:0010204:2307, расположенную по адресу: Московская область г. Люберцы Октябрьский пр-т д. 5 корп 2 кв 22 начальная продажная цена 8413600 руб., в отношении должника: Щербина Дмитрий Дмитриевича,

в пользу взыскателя: ООО "УК Байкал", адрес взыскателя: ул. Шаболовка, д. 2, пом 1, ком 1-8, г. Москва, Россия, 119049,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Щербину Дмитрию Дмитриевичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Колии постановления направить:  
Должник: Щербин Дмитрий Дмитриевич,

Взыскатель: ООО "УК Байкал", ул. Шаболовка д. 2, пом 1, ком 1-8, г. Москва, Россия, 119049.

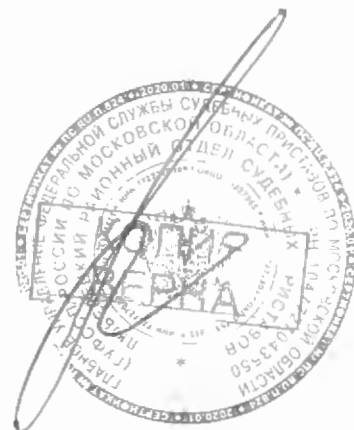
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы

К и т № 19374/20/50021-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 11.02.2020 № 50021/20/65983 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес  
электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

11.02.2020 г.

№ 50021/20/65983

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 19374/20/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033103148 от 09.01.2020, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-5726/2019, вступившему в законную силу 28.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, кадастровый номер 50:22:0010204:2307, расположенную по адресу: Московская область г. Люберцы Октябрьский пр-т д. 5 корп 2 кв 22 начальная продажная цена 8413600 руб., в отношении должника: Щербина Дмитрий Дмитриевич,

в пользу взыскателя: ООО "УК Байкал", адрес взыскателя: ул. Шаболовка, д. 2, пом 1, ком 1-8, г. Москва, Россия, 119049,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Октябрьский пр-кт, д. 5, кор.2, кв.22	1,00	8 413 600,00	8 413 600,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 8 413 600,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Щербин Дмитрий Дмитриевич.
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

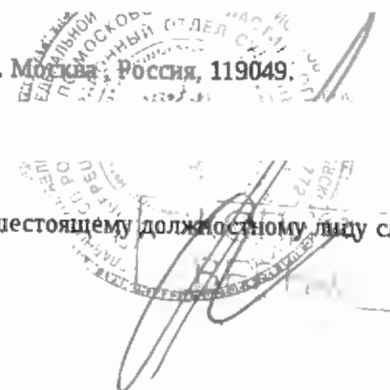
5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Щербин Дмитрий Дмитриевич,

Взыскатель: ООО "УК Байкал", ул. Шаболовка, д. 2, пом 1, ком 1-8, г. Москва, Россия, 119049.

Регистрирующий орган: Щербин Дмитрий Дмитриевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.





Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 19374/20/50021-ИП

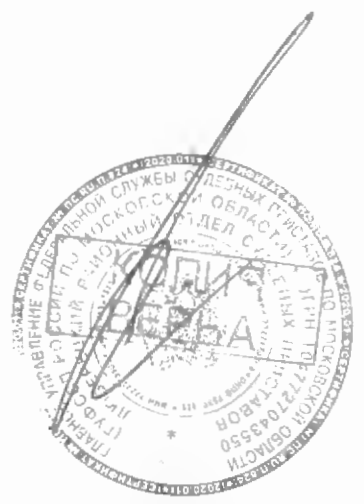
Судебный пристав-исполнитель

Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы

*(Handwritten signature)*

(подпись)

К и п № 19374/20/50021-ИП





**ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о государственном кадастре недвижимости

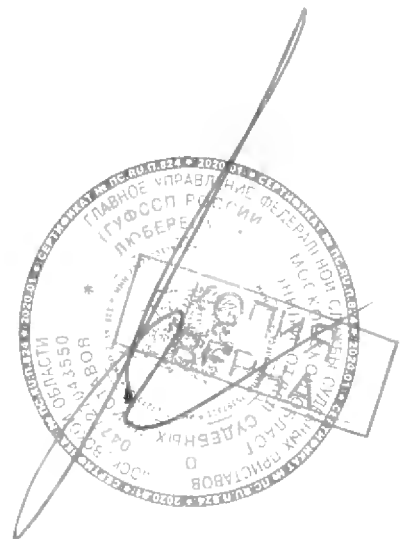
На основании запроса от 24.04.2020 г., поступившего от районного Ф.А.И.С.У.Т., сведения, что объектом является Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
<small>Один объект недвижимости</small>				
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
24.04.2020	№ 99/20/20/344401763			
Кадастровый номер:	50:22:0010264:2397			

Номер кадастрового квартала:	50:22:0010204
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 124:039-13517/22
Адрес:	Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, пр-кт Октябрьский, д 5, корп 2, пом 22
Площадь:	79.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 06
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	7794921.82

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>подпись и наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициала, фамилия</small>

М.П

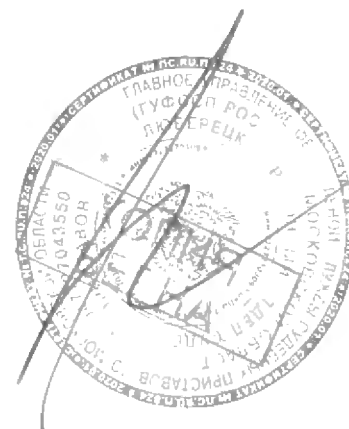


Помещение				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
26.08.2020	№ 99/2020/34440/763			
Кадастровый номер:			50:22:0010204:2307	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>подпись-подлинником документа</small>	подпись	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.



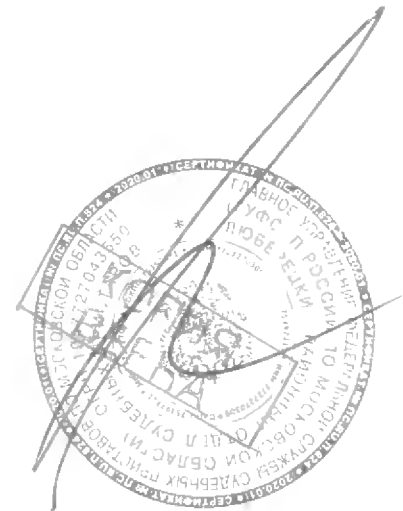
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Положение													
(об объекте недвижимости)													
Лист № 24.08.2020	Раздела 2												
Всего листов раздела 2:	Всего разделов:												
№ 98/2020/344401763													
Кадастровый номер:	50:22:0010204:2307												
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Щербини Дмитрий Дмитриевич												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 50-50/022-50/022/013/2015-98/20/2 от 06.08.2015												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
3. 3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>07.06.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:22:0010204:2307-50/022/2018-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 07.06.2018 по 30.06.2022</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Закрытый паевой инвестиционный кредитный фонд "Байкал"</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор ипотеки №05-05/2018 от 30.05.2018</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	07.06.2018	номер государственной регистрации:	50:22:0010204:2307-50/022/2018-1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2018 по 30.06.2022	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытый паевой инвестиционный кредитный фонд "Байкал"	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №05-05/2018 от 30.05.2018
вид:	Ипотека												
дата государственной регистрации:	07.06.2018												
номер государственной регистрации:	50:22:0010204:2307-50/022/2018-1												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2018 по 30.06.2022												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытый паевой инвестиционный кредитный фонд "Байкал"												
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №05-05/2018 от 30.05.2018												
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют												
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют												
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:													
9. Приоритетная и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (ипотека, приобретение права), ограничение прав или обременение объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют												
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	данные отсутствуют												

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 24.08.2020№ 99/2020/344394650

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	50:22:0010204:2307
	Адрес:	Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы, пр-кт Октябрьский, д 5, корп 2, пом 22
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	1. Гуреев Александр Яковлевич 2. Гуреева Зоя Федоровна
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Совместная собственность
	дата государственной регистрации права:	07.05.2009
	номер государственной регистрации права:	50-50-22/031/2009-100
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	15.12.2009, рег.№ 50-50-22/031/2009-100 Договор купли-продажи
2.2	правообладатель:	Сиражетдинова Ольга Александровна
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	15.12.2009
	номер государственной регистрации права:	50-50-22/102/2009-163
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.08.2015, рег.№ 50-50/022-50/022/013/2015-9820/1 Договор купли-продажи квартиры
2.3	правообладатель:	Щербина Дмитрий Дмитриевич
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	06.08.2015
	номер государственной регистрации права:	50-50/022-50/022/013/2015-9820/2

# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МУ Люберецкий МФЦ  
отдел "Ухтомский"  
Московская обл., г. Люберцы,  
Октябрьский пр-т, д. 18/3  
тел. 8-495-255-19-69

24.08.2020

Адрес: Московская обл. г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, д.5 корпус 2, кв.22

вид собственности:

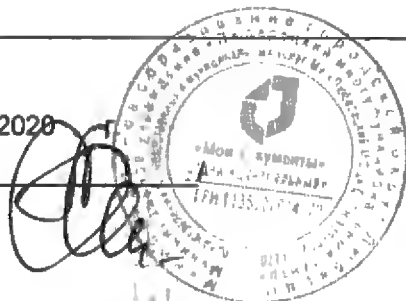
Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выдан (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы бытия и по кв. списком. <i>Дата и подпись</i>

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 24.08.2020

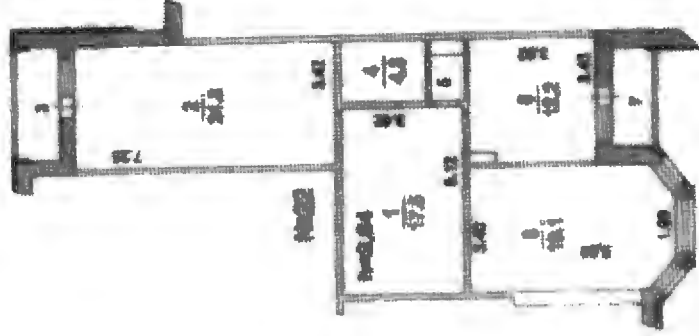
Начальник отдела Селин Артем Геннадьевич /



**Полуготовый план 2-комнатной квартиры № 22**  
 (высотаромов на полуэтажа парадного этажа) литеры А  
 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы, Сельскохозяйственный пр-кт, д. Строитель 2

М 1:200

ЭТАЖ 6



**Экспликация**

1) площадь всех частей здания (контакт и помещений)  
 вспомогательного назначения

в том чис.лс:

1) помещений вспомогательного назначения

2) Общая площадь жилого помещ-

ия на ней здания

подсобных

12,7 кв.м

3,5 кв.м

27,7 кв.м

41,9 кв.м

15,1 кв.м

**Добровольный филиал  
 ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено

По состоянию на

Изготовлен

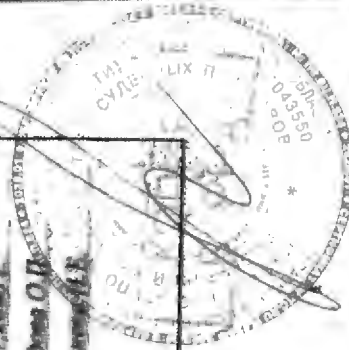
Проектиров

28.03.2003 г.

13.07.2003 г.

Шевцов О.В.

Павлов В.В.



### I. Сведения о принадлежности

№	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	Гуров Александр Яковлевич (паспорт серия ВР 99 номер 057336 выдан Комитетом РОСН МВД Республики Марий Эл 26.05.2000)	1) Договор уступки в долевом строительстве от 26.05.2000 года №1023-0123 от 26.05.2000 года 2) Акт приема-передачи квартиры от 20.10.2000 года	1

### II. Элементы площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формулы площади помещений помещений	Площадь всех частей (площадь в кв. метрах)	В том числе			Высота	Средняя стоимость	
						Общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	6	1	прихожая		17,5	17,5		17,5		2,84	
А		2	кitchen		24,8	24,8	24,8				
А		3	ванная		1,8				1,6 (K-0,5)		
А		4	спальня		4,3	4,3		4,3			
А		5	туалет		1,3	1,3		1,3			
А		6	кухня		12,2	12,2		12,2			
А		7	ванная		1,7				1,6 (K-0,5)		
А		8	кitchen		19,1	19,1	19,1				
			<b>Итого:</b>		<b>82,7</b>	<b>79,2</b>	<b>43,9</b>	<b>35,3</b>	<b>3,5</b>		

