

**Поручение № 3800**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

150920

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.08.2020 (Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 31.08.2020 № 50902/20/97247/29-1092/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 09.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Никифоровой Юлии Анатольевны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Марукову Сергею Николаевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 59712/20/50029-ИП от 20.08.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 600 кв.м:	1,00	Объект		1252100,00	Орехово-Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", уч.741	Нет	к/н 50:24:00606 10:52
Нежилое здание, общей площадью 121 кв.м:	1,00	Объект		112800,00	Московская область, Орехово-Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", уч.741	Нет	к/н 50:24:00000 00:68828

Итого на сумму: 1 364 900,00 руб.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

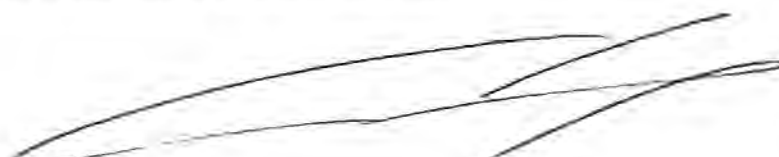
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 59712/20/50029-ИП от 20.08.2019 приставом-исполнителем - Никифорова Юлия Анатольевна. Должник - Маруков Сергей Николаевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-1092/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«26» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок к/н №50:24:0060610:52, площадью 600 кв.м, расположенный: Орехово-Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", уч.741	1	1 252 100,00 руб.
2.	нежилое здание (строение) к/н№50:24:0000000:68828, площадь 121 кв.м, расположенный: Орехово-Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", уч.741	1	112 800,00 руб.
	Итого:	1	1 364 900,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 09.06.2020 по исполнительному производству № 59712/20/50029-ИП от 20.08.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 015871826 от 14.03.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Марукова Сергея Николаевича**, в пользу взыскателя: ООО «Юридическая фирма «ГОШИН ГРУПП»».

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева





Исторический музей города Новосибирска  
 630090, Новосибирск, ул. Карла Маркса, 10  
 Тел: (383) 333-3333, факс: (383) 333-3334  
 e-mail: info@historical-museum-nn.ru

## ПОСЛАЖЕНИЕ

на имя директора Исторического музея Новосибирска

Уважаемый директор! Я, Иванов Иван Иванович, проживаю по адресу: Новосибирск, ул. Карла Маркса, д. 10, кв. 10. В связи с тем, что я являюсь владельцем квартиры, расположенной по указанному адресу, прошу Вас выдать мне справку, подтверждающую факт владения квартирой. Данная справка необходима мне для оформления документов, связанных с продажей квартиры.

### ПОСЛАЖЕНИЕ

на имя директора Исторического музея Новосибирска  
 от Иванова Ивана Ивановича, проживающего по адресу: Новосибирск, ул. Карла Маркса, д. 10, кв. 10

### ПОСЛАЖЕНИЕ

на имя директора Исторического музея Новосибирска  
 от Иванова Ивана Ивановича, проживающего по адресу: Новосибирск, ул. Карла Маркса, д. 10, кв. 10

Исторический музей города Новосибирска  
 630090, Новосибирск, ул. Карла Маркса, 10  
 Тел: (383) 333-3333, факс: (383) 333-3334  
 e-mail: info@historical-museum-nn.ru

Директор Исторического музея Новосибирска  
Иванов Иван Иванович

**ФГИС ВГРН**

(Федеральное государственное учреждение "Федеральный реестр недвижимости")

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и административно-территориальном принадлежении объекта недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.12.2019 г. поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что сообщено является Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(для объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
25.12.2019	№ 99/2019/004347240			
Кадастровый номер:			50:24:0060610:52	

Номер кадастрового квартала	50:24:0060610
Дата присвоения кадастрового номера	27.07.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер	50:24:0060610:450
Адрес	установлено ориентирно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/п "Вертолет", близ с/п Миссава, участок 741
Площадь	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	191920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	50:24:0060610:58828
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дополнительно:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 5063001127

Государственный реестр недвижимости	ФГИС ВГРН
-------------------------------------	-----------

М.П.

*Копия выписки*  
*С/ПМ Шест Писсаров*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(по общему определению)		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 _____
25.12.2019 № 99/2019/304388824		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		50:24:0060618:52
Номер кадастрового выката	50:24:0060610	
Дата присвоения кадастрового номера	27.07.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира, обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/пгт "Вертоллет" южнее п. Мясное, участка 791	
Площадь	600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.	193920	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	50:24:0000000:68825	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:24:0060618:459	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ирина Верина

Ирина Верина

Ирина Верина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
25.12.2019	№ 99/0019/004347240			
Кадастровый номер			50:24:0060610:52	

1	Гришаобладатель (гражданин, и).	1.1	Марушев Сергей Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 50-50-24/028/2008-089 от 23.07.2008
3	Документы-основания	3.1	данные отсутствуют
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
4.1.1	вид	Запрещение сделок с имуществом, запретить проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества	
	дата государственной регистрации	18.07.2011	
	номер государственной регистрации	50-50-08-028/2011-55	
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременения объекта	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременения объекта		
4	основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Оставинского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве Ефанова Н.Б. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 14.07.2011, илг №17430/10/10/77	
4.1.2	вид	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинский с/п.к. колхоз пос.Минцево. СНТ "Вертеплет", уч.741, лпд № 50:24:0060610:52, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства или огородничества, общая площадь: 44 кв. м	
	дата государственной регистрации	18.11.2019	
	номер государственной регистрации	50:24:0060610:52-50:017/2019-1	
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременения объекта	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременения объекта		
4	основание государственной регистрации	Специальное Орехово-Зуевского городского суда Московской области в принятии мер по обеспечению мира от 14.01.2019	

Государственный регистратор	М.П. И.П.И.
-----------------------------	-------------

*Марушев Сергей Николаевич*  
 18.12.2019



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФГИС ЕГРН**

Дата 25.12.2019

№ 99/2019/304385749

На основании запроса от 23.12.2019 г. поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены запись о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:24:006061052
	Адрес:	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, снт "Вертолет" южное п. Миссело, участок 741
2	Зарегистрировано	
	2.1 правообладатель	Марухов Сергей Николаевич
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	23.10.2008
	номер государственной регистрации права:	50-50-24/028/2008-089
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистрационный номер

ФГИС ЕГРН

Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подпись:

Х

*А.О.И.С.В. С.В.И.С.В.*

16



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
от 1905 года, д. 5/А, Орехово-Зуевский район, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия  
142600  
т/ф (495) 200-25-2002-2002 Тел. (495) 200-25-2002 Факс (495) 200-25-2002  
электронной почты: oaz@rosreestr.ru



Р. 20. 01

Постановление о наложении ареста

09.06.2020

г. Орехово-Зуевский

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП УМСПИ России по Московской области (ИД: 11-ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142600, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуевский, ул. 1905 года, д. 5/А, Николфорова Юлия Анатольевна, рассматрив материалы исполнительного производства № 5071270/50029-ИП от 20.08.2019 возбужденного Булычева Владислав Сергеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 2-545/2019 от 14.03.2019, выданный органом Орехово-Зуевский городской суд (код по ОКОГУ 1400026, Адрес: 142600, с. Орехово-Зуево, ул. Октябрьский, д. 2) по делу № 2-545/2019 от 23.04.2019, предмет исполнения: Обратит взыскание на принадлежащий Марухину Сергею Николаевичу на праве собственности недвижимое имущество: Земельный участок с кадастровым № 5062460060610657 площадью 600 кв.м категории земель земель сельскохозяйственного назначения, назначение использования для ведения садоводства, Нижнее здание (строение) с кадастровым № 506246000000066828, общей площадью 121 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинский с/п, южнее пос. Мыльдино, СНТ "Верный" ул. № 741 в размере: р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (гипр должник, фирменное лицо): Марухин Сергей Николаевич,

в пользу

взыскатель: ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "ГОШИН ГРУПП" адрес: т/ф (495) 127051, Россия, г. Москва, пер. Каретный Б., д. 24, стр. 1.

УСТАНОВИЛ:

По постанову на 09.06.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты рубль) взыскания по ОКВ: 643): р. в сч. остаток основной долга: р. остаток несостоятого долга: р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 07.10.2007 № 129-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь ст. 14 ч. 1 ст. 30, ст. 6, ст. 64 ст. 60 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Марухину Сергею Николаевичу, в размере и объеме, необходимом для исполнения требований исполнительного документа с учетом назначения исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_41), Постановления могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему арктическому лицу службы судебных приставов или непосредственно в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию вышестоящего постановления направить:

ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "ГОШИН ГРУПП", адрес: 127051, Россия, г. Москва, ... пер. Каретный Б. д. 24, стр. 1.

Марухин Сергей Николаевич,

Результат проверки: 310 Подпись верно



Судебный пристав-исполнитель

Николфорова Юлия Анатольевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
21.08.2020	№ 99/2020/344002346		
Кадастровый номер:		50:24:0000000:68828	
Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-24/028/2008-090. Инвентарный номер: нет		
Адрес:	Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинский с.о., южнее пос.Мисисево, СНТ "Вертолет", уч. 741		
Площадь, м <sup>2</sup> :	121		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1127838.11		
Государственный регистратор			ФГИС ВГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

17.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2019 № 59712/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-545/2019 от 14.03.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-545/2019, вступившему в законную силу 23.04.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее Марукову Сергею Николаевичу на праве собственности недвижимое имущество: Земельный участок с кадастровым № 5002460060610652 площадью 600 кв.м. категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для ведения садоводства; Нежилое здание (строение) с кадастровым № 506246000000668828, общей площадью 121 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинский с/п., поселок пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", ул. № 741, в размере 847 317,84 руб., в отношении должника: Марукова Сергея Николаевича, СНИЛС – 03167727857, 04.09.1963 года рождения, адрес должника: ул. Шереметьевская, д. 43, кв. 70, г. Москва – Россия, 127521, в пользу взыскателя: ООО "ТОРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "ГОШИИ ГРУПП", адрес взыскателя: пер. Каретный б., д. 24, стр. 2 г. Москва, Россия, 127051,

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (общей имущества) от 09.06.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", специалист "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 364 900,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 493/2020 от 24.06.2020 г. об оценке арестованного имущества:

№ п.п.	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	земельный участок к/н №50:24.0060610:52, площадью 600 кв.м, расположенный: Орехово-Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", ул. 741	1,00	112 800,00	112 800,00	
2	нежилое здание (строение) к/н №50.24.0000000:68828, площадь 121 кв.м, расположенный: Орехово-Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", ул. 741	1,00	1 252 100,00	1 252 100,00	

Итого на сумму 1 364 900,00 руб. (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот рублей ноль копеек)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,



2  
Постановление о принятии результатов  
оценки  
к ИП № 59712/20/50029-ИП

произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

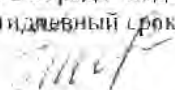
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить

«КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности ~~вышестоящему~~ должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)



Ю.А. Никифорова

к ИП № 59712/20/50029-ИП



1 8 2 1 9 1 4 9 7 5 0 2 9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области

г. Орехово-Зуево, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,  
Россия, 142602  
т/ф 08.2020 № 50029/20/518041 Тел. +7(946)422-43.23 Факс (4964)22-01-60 Адрес  
электронной почты asr50029@rso.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Инкифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2019 № 59712/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-545/2019 от 14.03.2019, выданного органом Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-545/2019, вступившему в законную силу 23.04.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее Марукову Сергею Николаевичу на праве собственности недвижимое имущество - Земельный участок с кадастровым № 5062460060610652 площадью 600 кв.м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования - для ведения садоводства, Нежилое здание (строение) с кадастровым № 506246000000668828, общей площадью 121 кв.м.; расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинский с/п., южнее пос. Мисцево, СНТ "Вертолет" уч. № 741, в размере: 847 317,84 руб., в отношении должника, Марукова Сергея Николаевича, СНИЛС 03167727857, 04.09.1963 года рождения, адрес должника: ул. Шереметьевская, д. 43, кв. 70, г. Москва, Россия, 127521, в пользу взыскателя: ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "ГОШИН ГРУПП", адрес взыскателя: пер. Каретный Б., д. 24, стр. 2, г. Москва, Россия, 127051,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.06.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим. мость (руб.)	Примечание
1	нежилое здание (строение) в/н №50:24:0000000:68828, площади 121 кв.м, расположенный: Орехово- Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", уч. 741	1,00	1 252 100,00	1 252 100,00	
2	земельный участок к/п №50:24:0060610:52, площадью 600 кв.м, расположенный: Орехово- Зуевский р-н, пос. Мисцево, СНТ "Вертолет", уч. 741	1,00	112 800,00	112 800,00	

Итого на сумму 1 364 900,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"

Отчет специалиста-оценщика от 29.06.2020 № 493/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 17.08.2020 № 50029/20/518000 направлено сторонам исполнительного производства «17» августа 2020г.

2. Обязать Росимущество

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИП № 59712/20/50029-ИП

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием звонков на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

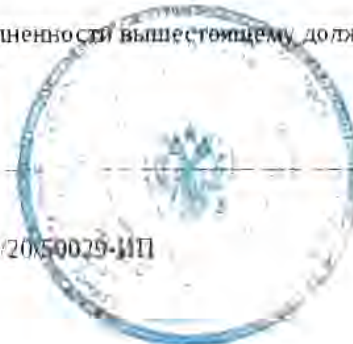
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)



Никофорова Н. А.

К ИП № 59712/20/50029-ИП