

Поручение № 3794
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

1 5 0 9 2 0

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.08.2020 (Межрайонный отдел по ИОВИП № 2 УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 31.08.2020 № 50902/20/97247/49-1034/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Мусиной В.Р. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **ООО Рай-Семеновское**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 4323/19/50049-ИП от 20.07.2012) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общей площадью 585825 кв.м.	1,00	Объект		52700000,00	Московская область, Серпуховской район, в р-не д.Ивантиново	Да	к/н 50:32:00301 18:209

В случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, имущество при реализации облагается налогом на добавленную стоимость

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 4323/19/50049-ИП от 20.07.2012 приставом-исполнителем – Мусина В.Р.. Должник – ООО Рай-Семеновское». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 49-1034/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2020 г.


г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок общей площадью 585825 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Ивантиново	1	52 700 000,00 руб.
	Итого:	1	52 700 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области Мусиной В.Р. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.03.2020** по исполнительному производству от 20.07.2012 № 4323/19/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 005181311 от 02.07.2012, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-594/12, вступившему в законную силу 21.06.2012, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **ООО Рай-Семеновское**, в пользу взыскателя: Государственная корпорация Агенство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



3 1 6 3 0 9 2 1 / 5 0 4 9 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
 ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400
 от 18.08.2020 № 50049/20/20260 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
 osp50049@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
 Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

18.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400, Мусина Венера Рифатовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.07.2012 № 4323/19/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 005181311 от 02.07.2012, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-594/12, вступившему в законную силу 21.06.2012, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: ООО Рай-Семёновское, ИНН 5043030707, КПП 773601001, ОГРН 1075043001670, адрес должника: пер. Б. Тишинский, дом. 38, офис. 312, г. Москва, Россия, 123557, в пользу взыскателя: Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 4323/19/50049-ИП, возбужденного 20.07.2012 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 17.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок общей площадью 585825кв.м., расположенный по адресу:МО, Серпуховский район, в районе д.Ивантиново, кадастровый номер 50:32:003 01 18:0209	1,00	52 700 000,00	52 700 000,00

Итого на сумму 52 700 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества произведена судом.

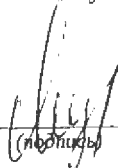
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 18.08.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.03.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


 (подпись)

В.Р. Мусина

К и/л № 4323/19/50049-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
 ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400
 от 18.08.2020 № 50049/20/20251 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
 osp50049@r50.fssprus.ru



Получатель: ГУФССП России по Московской области
 Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Постановление о передаче на реализацию на торгах

18.08.2020

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143400, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 8, , , Мусина Венера Рифатовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4323/19/50049-ИП от 20.07.2012, возбужденного Мусина Венера Рифатовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 005181311 от 02.07.2012, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-594/12 от 21.06.2012, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО Рай-Семеновское, ИНН 5043030707, ОГРН 1075043001670, КПП 773601001, альтерн. УИП 2005043030707773601001, адрес должника: 123557, Россия, , , г. Москва, , пер. Б. Тишинский, дом. 38, , офис. 312, в пользу взыскателя: Государственная корпорация Агенство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес взыскателя: 127055, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.03.2020 наложен арест.

ID 46491005632421 земельный участок в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 52 700 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 52 700 000 р., цена по оценке за единицу 52 700 000 р., стоимость по оценке 52 700 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46491005491639: земельный участок в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 52 700 000 р., цена по оценке за единицу 52 700 000 р., стоимость по оценке 52 700 000 р.

Итого на сумму 52 700 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «14» 07.08.2020.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

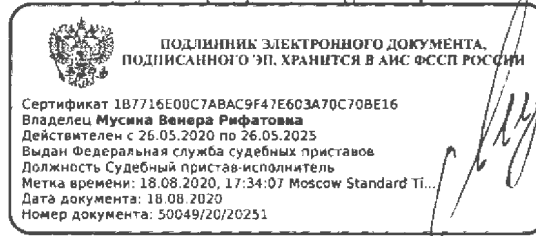
Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес: 127055, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

ООО Рай-Семеновское, адрес: 123557, Россия, , , г. Москва, , пер. Б. Тишинский, дом. 38, , офис. 312

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Мусина Венера Рифатовна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46491031630894

Идентификатор ИП: 46491019357187

СПИ, ведущий ИП Мусина Венера Рифатовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400
от 17.03.2020 № 50049/20/5873 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

17.03.2020

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ИОВИП № 2 (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143400, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, Мусина Венера Рифатовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4323/19/50049-ИП от 20.07.2012, возбужденного Мусина Венера Рифатовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 005181311 от 02.07.2012, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-594/12 от 21.06.2012, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО Рай-Семеновское, ИНН 5043030707, адрес должника: 123557, Россия, г. Москва, пер. Б. Тишинский, дом. 38, , офис. 312, в пользу взыскателя: Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес взыскателя: 127055, Россия, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ООО Рай-Семеновское, адрес должника: пер. Б. Тишинский, дом. 38, офис. 312, г. Москва, Россия, 123557, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

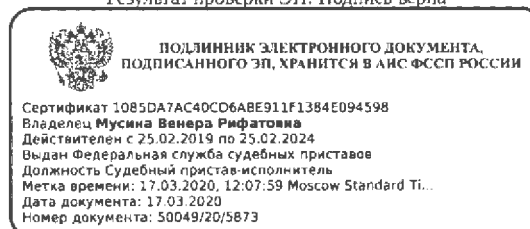
Копию настоящего постановления направить:

Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес: 125047, Россия, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес: 127055, Россия, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

ООО Рай-Семеновское, адрес: 123557, Россия, г. Москва, пер. Б. Тишинский, дом. 38, , офис. 312

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Мусина Венера Рифатовна

Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 46491028159769
Идентификатор ИП: 46491019357187
СПИ, ведущий ИП Мусина Венера Рифатовна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400
от 19.03.2020 № 50049/20/6038 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

19.03.2020

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ИОВИП № 2 (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143400, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 8, , , Мусина Венера Рифатовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4323/19/50049-ИП от 20.07.2012, возбужденного Мусина Венера Рифатовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 005181311 от 02.07.2012, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-594/12 от 21.06.2012, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО Рай-Семеновское, ИНН 5043030707, ОГРН 1075043001670, КПП 773601001, альтерн. УИП 2005043030707773601001, адрес должника: 123557, Россия, , , г. Москва, , пер. Б. Тишинский, дом. 38, , офис. 312, в пользу взыскателя: Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес взыскателя: 127055, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46491005491639: земельный участок в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 52 700 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 52 700 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.03.2020 наложен арест.

ID 46491005491650 земельный участок в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 52 700 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 52 700 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Баранникова Нарине Владимировна,
2. Установить место хранения имущества ,
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

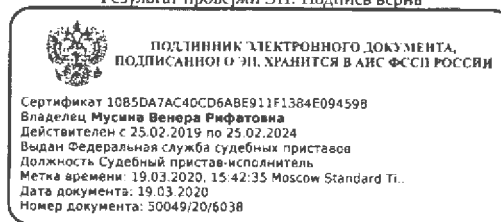
Баранникова Нарине Владимировна,

Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов Конкурсный управляющий ОАО Банк-Т, адрес: 127055, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

ООО Рай-Семеновское, адрес: 123557, Россия, , , г. Москва, , пер. Б. Тишинский, дом. 38, , офис. 312

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Мусина Венера Рифатовна

Судебный пристав-исполнитель

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
2 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5415466			
Кадастровый номер:		50:32:0030118:209	

Учетный номер части	Площадь м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
50:32:0030118/2	9094	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письмо Министерства экономического развития РФ от 08.12.2019 № ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны, установленной Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного согласия сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением территории; в) вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча полезных ископаемых, животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом до точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, указанного в пункте 10 настоящего решения с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую массу с грузом более 4,5 тонны (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы, связанные с вспашиванием земель на глубине более 0,45 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственной техники, связанной с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящего решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с помощью цепей, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов. Реестровый номер границы: 50.32.2.111</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
2 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5415466		
Кадастровый номер:		50:32:0030118:209
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Рай-Семеновское", ИНН: 5043030707
2	Вид, номер и дата государственной регистрации:	Ипотека 50-50-32/029/2007-201 07.09.2007 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1 вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-98/016/2011-252
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Специализированного межрайонного отдела по исполнению особо важных исполнительных производств УФССП по Московской области № 13329/11/49/50, Выдан 29.09.2011
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.2 вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.09.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-32/050/2010-029
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	срок действия с 29.09.2010 по 28.12.2010 с 29.09.2010 по 28.12.2010
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Банк-Т, ИНН: 2315126160
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) земельного участка, Выдан 23.08.2010
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020, поступившего на рассмотрение 02.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
2 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5415466	
Кадастровый номер:	50:32:0030118:209
Номер кадастрового квартала:	50:32:0030118
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:32:003 01 18:0209; Условный номер 50-50-32/031/2005-033
Адрес (местоположение):	обл. Московская, р-н Серпуховский, в р-не д. Ивантиново
Площадь, м2:	585825
Кадастровая стоимость, руб.:	3579390.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:32:0000000:46
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 11.07.2020№ 00-00-4001/5151/2020-72854

На основании запроса от 02.07.2020, поступившего на
рассмотрение 02.07.2020, сообщаем, что правообладателю

ООО Рай-Семеновское; ИНН: 5043030707; ОГРН: 1075043001670. , за период с 21.06.2012 по
текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:32:0030118:209	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	Для сельскохозяйственного производства	
		площадь объекта:	585825.00 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Серпуховский, в р-не д. Ивантиново	
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.09.2007	
		номер государственной регистрации:	50-50-32/029/2007-201	
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт, подписали Батова Н.В. и ООО "Рай-Семеновское", выдан 05.06.2007	
1.3.		Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50-50-98/016/2011-252
		1.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-32/050/2010-029

Выписка выдана: МО по ИОВИП №2

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на
объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме,
которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет
ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

Миначева Раиса Степановна