

**Поручение № 3788
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

150920

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.08.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 31.08.2020 № 50902/20/97247/33-1075/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Радионову Олегу Георгиевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 46120/20/50033-ИП от 24.04.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, обещй площадью 42,7 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2496000,00	Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская, д.33, кв 113	Да	к/н 50:43:00301 02:559

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 46120/20/50033-ИП от 24.04.2020 приставом-исполнителем – Позняк Е.А.. Должник – Радионов Олег Георгиевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

1

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1075/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира — 42,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Первомайская, д. 33 кв. 113	1	2 496 000,00 руб.
	Итого:	1	2 496 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.07.2020** по исполнительному производству от 24.04.2020 № 46120/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032091595 от 13.02.2020, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2415/18, вступившему в законную силу 17.07.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на квартиру в размере: руб., в отношении должника: **Радионова Олега Георгиевича**, в пользу взыскателя: АКБ "Инвестиционный торговый банк".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 13.08.2020 № 50033/20/351969 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

13.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2020 № 46120/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032091595 от 13.02.2020, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2415/18, вступившему в законную силу 17.07.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на квартиру в размере: руб., в отношении должника: Радионова Олега Георгиевича,

в пользу взыскателя: АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 46120/20/50033-ИП, возбужденного 24.04.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Первомайская, д. 33 кв. 113	1,00	2 496 000,00	2 496 000,00

Итого на сумму 2 496 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 13.08.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

К и/п № 46120/20/50033-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 10.08.2020 № 50033/20/342308 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты ovr50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

10.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2020 № 46120/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032091595 от 13.02.2020, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2415/18, вступившему в законную силу 17.07.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на квартиру в размере: руб., в отношении должника: Радионова Олега Георгиевича,

в пользу взыскателя: АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Первомайская, д. 33 кв. 113	1,00	2 496 000,00	2 496 000,00	

Итого на сумму 2 496 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ГУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.



1 8 3 4 6 0 4 4 / 5 0 3 3

2

Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 46120/20/50033-ИП

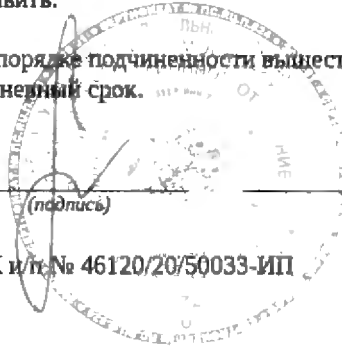
3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Позняк Е.А.

К и/л № 46120/20/50033-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 02.07.2020 № 50033/20/290816 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

02.07.2020 г.

№ 50033/20/290816

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205 Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2020 № 46120/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032091595 от 13.02.2020, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-2415/18, вступившему в законную силу 17.07.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на квартиру в размере: руб., в отношении должника: Радионов Олег Георгиевича,

в пользу взыскателя: АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Радионову Олегу Георгиевичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:
Должник: Радионов Олег Георгиевич,

Взыскатель: АКБ "Инвестиционный торговый банк", ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

К и/п № 46120/20/50033-ИП





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

02.07.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205 Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2020 № 46120/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032091595 от 13.02.2020, выданного органом: Мультинский городской суд по делу № 2-2415/18, вступившему в законную силу 17.07.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на квартиру в размере: руб., в отношении должника: Радионова Олега Георгиевича, пользу взыскателя: АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Первомайская, д. 33 кв. 113	1,00	2 496 000,00	2 496 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 2 496 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Романов Олег Георгиевич,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

К и/п № 46120/20/50033-ИП

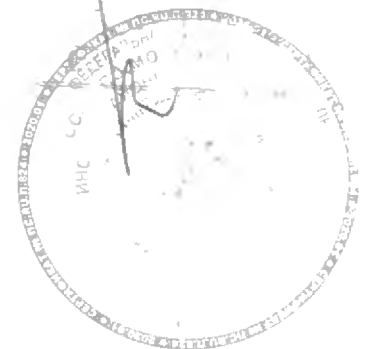
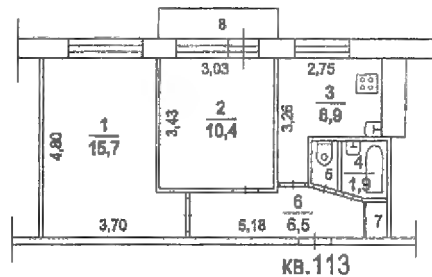


Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 113
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г/о Ивантеевка, г. Ивантеевка, ул. Первомайская, Дом 33

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



Экспликация

Пушкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
Ивантеевское отделение

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>43.5</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>42.7</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>26.1</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>16.6</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>27.08.2013 г.</u>
По состоянию на	<u>27.08.2013 г.</u>
Изготовил	<u>Шаталова О.В.</u>
Проверил	<u>Рыкова Н.Н.</u>

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая		15,7	15,7	15,7			2,50	
А		2	жилая		10,4	10,4	10,4				
А		3	кухня		6,9	6,9		6,9			
А		4	ванная		1,9	1,9		1,9			
А		5	туалет		0,9	0,9		0,9			
А		6	коридор		6,5	6,5		6,5			
А		7	шкаф		0,4	0,4		0,4			
А		8	балкон		0,8				2,7 (K=0,3)		
				Итого:	43,5	42,7	26,1	16,6	0,8		



ВЫПСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 6/н

Лист №

Московская обл. г.Ивантеевка по улице Первомайская дом № 33 квартира 113

NN п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Вид регистрации	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, N и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы.	Отметка о регистрации по месту жительства, сверке с листком прибытия и поков. списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поков. списком. Дата и подпись

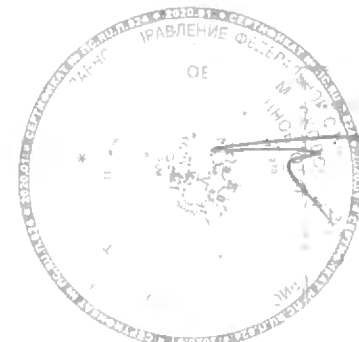
дана для представления по требованию

Гл. специалист(бэк офис) /Белова В.Н./

Выписка предоставлена по сведениям, имеющимся в базе МАУ "МФЦ"



(дата 13.08.2020.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

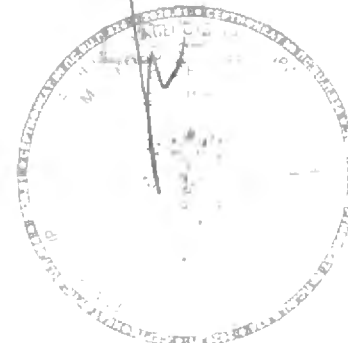
На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
25.06.2020 № 99/2020/334994573		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:43:0030102:559	

Номер кадастрового квартала:	50:43:0030102
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 045:019-891
Адрес:	Московская область, г Ивanteevka, ул Первомайская, д 33, кв 113
Площадь:	42,7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2695363,2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
25.06.2020 № 99/2020/334994573			
Кадастровый номер:		50:43:0030102:559	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Радионов Олег Георгиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-23/180/2013-297 от 28.10.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.10.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-23/180/2013-298	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2013 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (Открытое акционерное общество), ИНН: 7717002773	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры №б/н от 21.10.2013; Договор займа №235/50/13/П от 21.10.2013	
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом	
	дата государственной регистрации:	03.07.2019	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030102:559-50/013/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя №152755683/5033 24677/19/50033-ИП от 21.05.2019, Пухларевич	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

