

**Поручение № 3784
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

1 5 0 9 2 0

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.08.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 31.08.2020 № 50902/20/97247/33-1079/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **09.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Котолевской Александре Юрьевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 78924/20/50033-ИП от 13.07.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, обещий площадью 1478 кв.м, Жилой дом, общей площадью 280 кв.м.	1,00	Объект		12848000,00	Московская область, г.Пушкино, мкр. Клязьма, ул.Толстовская, уч.д 9а	Да	к/н 50:13:00802 11:281; к/н 50:13:00000 00:7966

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 78924/20/50033-ИП от 13.07.2020 приставом-исполнителем – Позняк Е.А.. Должник – Котолевская Александра Юрьевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1079/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок — 1478,0 кв.м. кадастровый номер 50:13:0080211:281 и жилой дом — 280,0 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, д.9А	1	12 848 000,00 руб.
	Итого:	1	12 848 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.08.2020** по исполнительному производству от 13.07.2020 № 78924/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028954467 от 15.06.2020, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-4439/19, вступившему в законную силу 18.05.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенное по договору залога имущество: земельный учвсток с кадастровым номером 50:13:0080211:281 и жилой дом, расположенный по адресу: 141230, Россия, Московская обл., , г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, д. 9А, путем продажи с публичных торгов, установив начальну прожажную цену 12 848 000 руб. в размере: руб., в отношении должника: **Котолевской Александры Юрьевны**, в пользу взыскателя: АО "ИДК Групп".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 20.08.2020 № 50033/20/362932 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

20.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.07.2020 № 78924/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028954467 от 15.06.2020, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-4439/19, вступившему в законную силу 18.05.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенное по договору залога имущество: земельный участок с кадастровым номером 50:13:0080211:281 и жилой дом, расположенный по адресу: 141230, Россия, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, д. 9А, путем продажи с публичных торгов, установив начальную проажную цену 12 848 000 руб. в размере: руб., в отношении должника: Коголевской, Александры Юрьевны,

в пользу взыскателя: АО "ИДК Групп",
адрес взыскателя: проезд Хлебозаводский, д. 7, стр. 9, оф пом 15 ком 18п, г. Москва, Россия, 115230,
в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 78924/20/50033-ИП, возбужденного 13.07.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 07.08.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 07.08.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок кадастровый номер 50:13:0080211:281 и жилой дом, расположенные по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, д.9А	1,00	12 848 000,00	12 848 000,00

Итого на сумму 12 848 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .
На 20.08.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 07.08.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

К и/л № 78924/20/50033-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 19.08.2020 № 50033/20/360760 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

19.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.07.2020 № 78924/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028954467 от 15.06.2020, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-4439/19, вступившему в законную силу 18.05.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенное по договору залога имущество: земельный участок с кадастровым номером 50:13:0080211:281 и жилой дом, расположенный по адресу: 141230, Россия, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, д. 9А, путем продажи с публичных торгов, установив начальную прощажную цену 12 848 000 руб. в размере: руб., в отношении должника: Котолевской Александры Юрьевны,

в пользу взыскателя: АО "ИДК Групп",
адрес взыскателя: проезд Хлебозаводский, д. 7, стр. 9, оф пом 15 ком 18п, г. Москва, Россия, 115230,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок кадастровый номер 50:13:0080211:281 и жилой дом, расположенные по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, д.9А	1,00	12 848 000,00	12 848 000,00	

Итого на сумму 12 848 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ГУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 78924/20/50033-ИП

позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0901/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником; законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

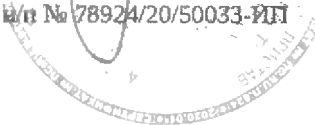
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Позняк Е.А.

К ИП № 78924/20/50033-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 07.08.2020 № 50033/20/340238 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении ареста на имущество должника

07.08.2020 г.

№ 50033/20/340238

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.07.2020 № 78924/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028954467 от 15.06.2020, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-4439/19, вступившему в законную силу 18.05.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. Обратить взыскание на заложенное по договору залога имущество: земельный участок с кадастровым номером 50:13:0080211:281 и жилой дом, расположенный по адресу: 141230, Россия, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, д. 9А, путем продажи с публичных торгов, установив начальную прожектную цену 12 848 000 руб. в размере: руб., в отношении должника: Котолевской Александры Юрьевны,

в пользу взыскателя: АО "ИДК Групп", адрес взыскателя: проезд Хлебозаводский, д. 7, стр. 9, оф пом 15 ком 18п, г. Москва, Россия, 115230,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Котолевской Александре Юрьевне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник:

Взыскатель: АО "ИДК Групп", проезд Хлебозаводский, д. 7, стр. 9, оф пом 15 ком 18п, г. Москва, Россия, 115230.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

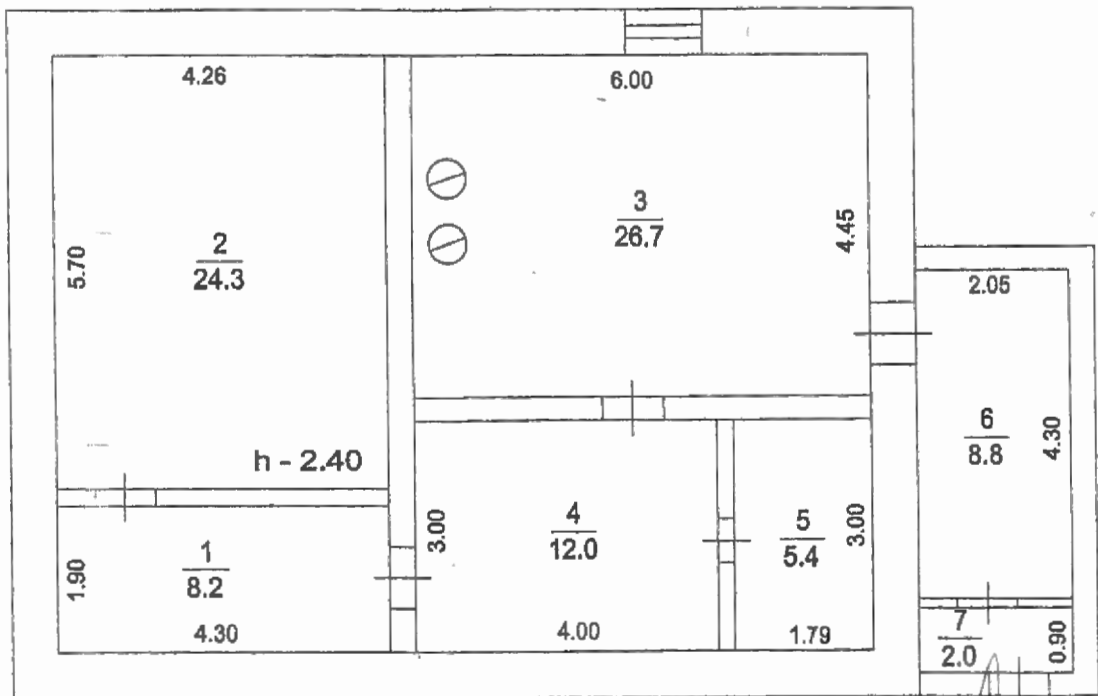
Е.А. Позняк

К и/п № 78924/20/50033-ИП

6. поэтажный план

58

Цокольный этаж А1

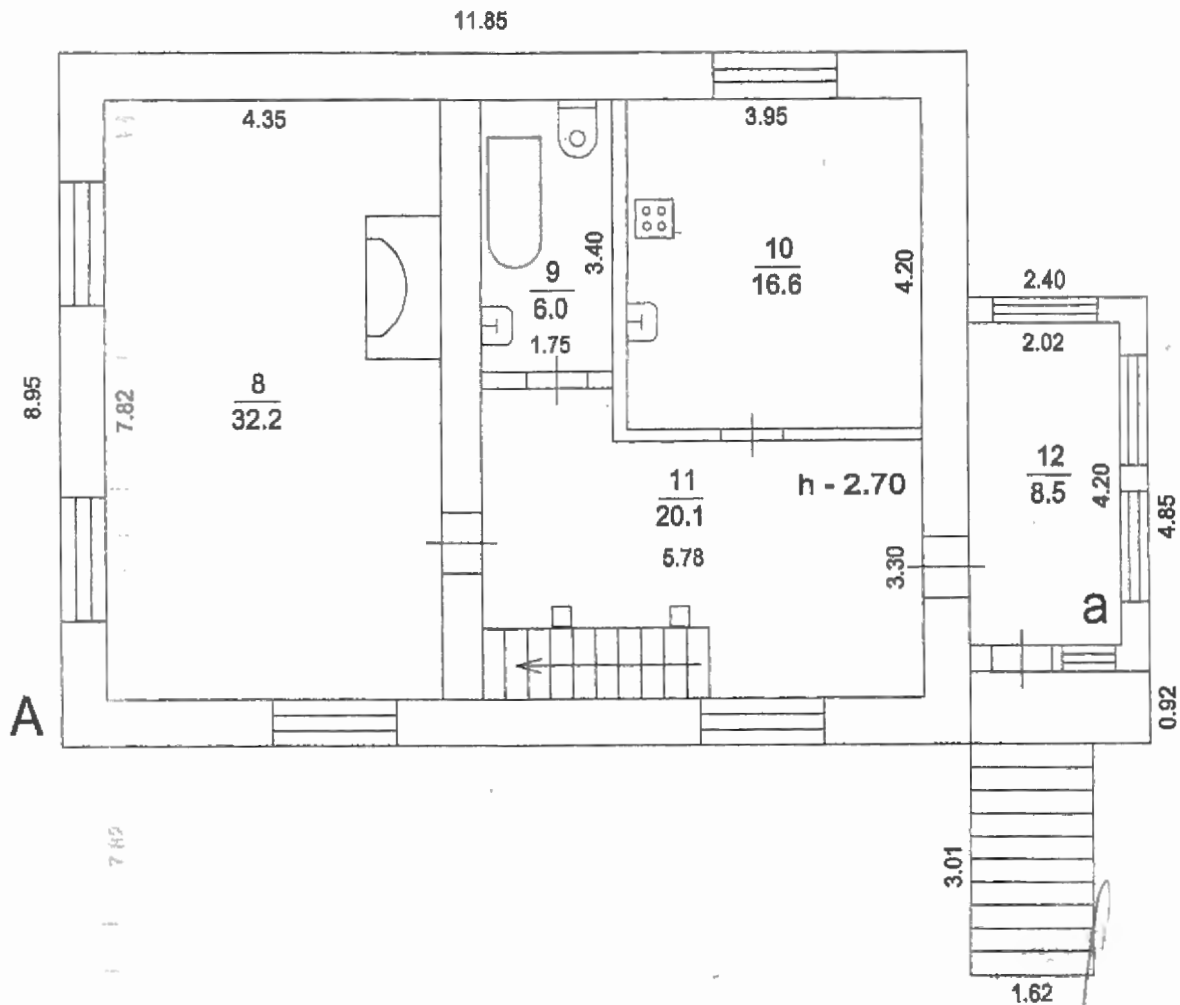


Наименование ОТИ				
Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Серякова И.В.	Дата 26.11.2012	Адрес объекта Московская область, г. Пушкино, мкр-н Клязьма, ул. Голстовская, Дом 9а	Лист 1 Листов 4 Масштаб 1:100

6. поэтажный план

52

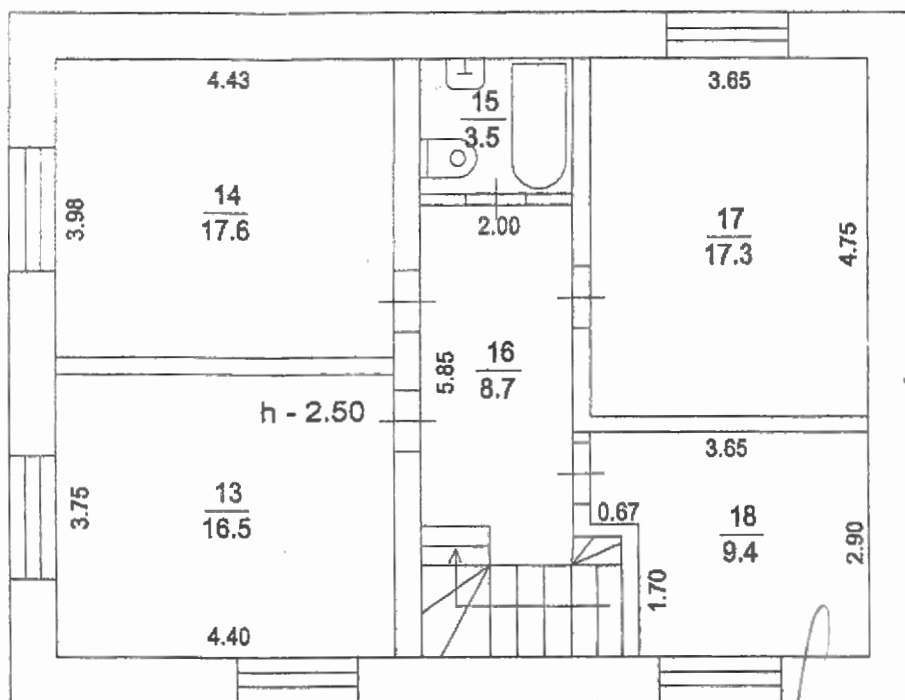
1-й этаж



Наименование ОТИ				
Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Серякова И.В.	Дата 26.11.2012 Подпись	Адрес объекта Московская область, г. Пушкино, мкр-н Клязьма, ул. Толстовская, Дом 9а	Лист Л Масштаб

6. поэтажный план

2-й этаж



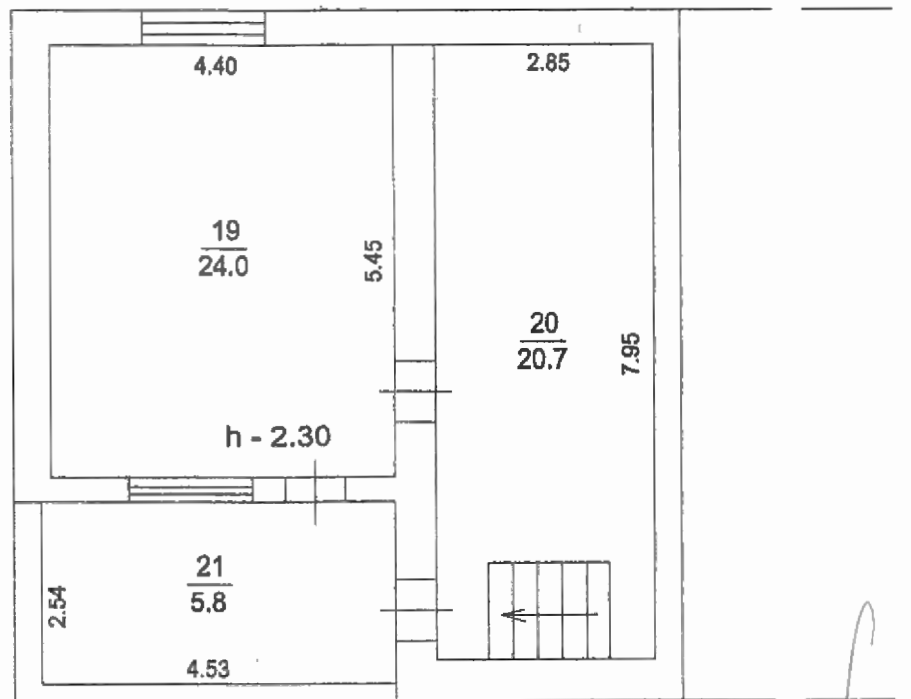
Наименование ОТИ			
Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Серякова И.В.	Дата	Адрес объекта Московская область, г. Пушкино, мкр-н Клязьма, ул. Толстовская, Дом 9а
		26.11.2012	
		Подпись	

Лист
Масштаб

6. поэтажный план

53

3-й этаж



Наименование ОТИ				
Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Серякова И.В.	Дата 26.11.2012 Подпись	Адрес объекта Московская область, г. Пушкино, мкр-н Клязьма, ул. Толстовская, Дом 9а	Лист 4 Листов Масштаб

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

54

Литера по плану	Этаж	Помер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м					Высота, м	Самостоятельного строения или помещения площадью, кв.м	Примечания	
						общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	11				12
							жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
А1	цокольный	1		входное	8,2	8,2		8,2		2,40				
А1		2		входное	24,3	24,3		24,3						
А1		3		входное	26,7	26,7		26,7						
А1		4		входное	12,0	12,0		12,0						
А1		5		входное	5,4	5,4		5,4						
А1		6		входное	8,8	8,8		8,8						
А1		7		подсобное	2,0	2,0		2,0						
А	1	8		жилая	32,2	32,2	32,2			2,70				
А		9		санузел	6,0	6,0		6,0						
А		10		кухня	16,6	16,6		16,6						
А		11		холл	20,1	20,1		20,1						
А		12		веранда	8,5				8,5					
А	2	13		жилая	16,5	16,5	16,5			2,50				
А		14		жилая	17,6	17,6	17,6							
А		15		санузел	3,5	3,5		3,5						
А		16		коридор	8,7	8,7		8,7						
А		17		жилая	17,3	17,3	17,3							
А		18		жилая	9,4	9,4	9,4							
А	3	19		жилая	24,0	24,0	24,0			2,30				
А		20		холл	20,7	20,7		20,7						
А		21		лоджия	5,8				5,8					
Итого по зданию					294,3	280,0	117,0	163,0	14,3					

Комментарии

--	--

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
26 ноября 2012 г.	Островская Е.В.		Серякова И.В.	

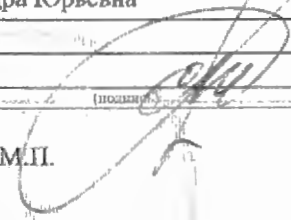
Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2020			
Кадастровый номер:		50:13:0080211:281	

Номер кадастрового квартала:	50:13:0080211
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: МО-13-06-01-60-09-00
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Толстовская, уч.д. 9-а
Площадь:	1478 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5802168.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:13:0000000:7966
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Котолевская Александра Юрьевна

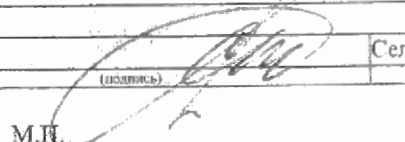
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Селиванов Н. И. (полностью, фамилия)
---	---	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2020			
Кадастровый номер:		50:13:0080211:281	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Котолевская Александра Юрьевна,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-13/013/2013-287 от 12.04.2013
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 07.03.2013 №1-422, выдал нотариус Яковлева С.В. 07.03.2013, реестровый номер 1-422
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:13:0080211:281-50/013/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.08.2017 по 03.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Помогайко Мария Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) имущества от 03.08.2017
4.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить осуществлять любые регистрационные действия
	дата государственной регистрации:	13.02.2018
	номер государственной регистрации:	50:13:0080211:281-50/013/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение суда от 19.12.2017, наименование суда: Пушкинский городской суд Московской области	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Селиванов Н. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2020			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:7966	
Номер кадастрового квартала:		50:13:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 223:066-9323	
Адрес:	Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Толстовская ул, д. 9а		
Площадь, м ² :	280.0		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	основное строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.:	9605040.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:13:0080211:281		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Котолевская Александра Юрьевна		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Селиванов Н. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
03.08.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:13:0000000:7966	

1. Правообладатель (правообладатели):	I.1.	Котолевская Александра Юрьевна,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-13/013/2013-286 от 12.04.2013
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 07.03.2013 № 1-422, выдал нотариус Яковлева С.В. 07.03.2013, реестровый номер 1-422
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:13:0000000:7966-50/013/2017-1
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.08.2017 по 03.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Помогайко Мария Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) имущества от 03.08.2017
4.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить осуществлять любые регистрационные действия
	дата государственной регистрации:	13.02.2018
	номер государственной регистрации:	50:13:0000000:7966-50/013/2018-2
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда от 19.12.2017, наименование суда: Пушкинский городской суд Московской области
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Селиванов Н. И.

(инициалы, фамилия)

М.П.