

Поручение № 3744
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

090920

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.08.2020 (Орехово-Зуевский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.08.2020 № 50902/20/86405/29-959/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **07.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Никифоровой Юлии Анатольевны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Красильниковой Татьяне Алексеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 2162/20/50029-ИП от 15.01.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 28,7 кв.м с к/н 50:24:0000000:6 4199	1,00	Квартира (кварт)	844423,20	844423,20	Московская обл., г/о Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Коммунистическая, д. 34, кв. 116	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 2162/20/50029-ИП от 15.01.2020 приставом-исполнителем – Никифорова Юлия Анатольевна. Должник – Красильникова Татьяна Алексеевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-959/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: г.Куровское, ул.Коммунистическая, 34-116	1	844 423,20 руб.
	Итого:	1	844 423,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 14.02.2020 по исполнительному производству № 2162/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № 015871861, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Красильниковой Татьяны Алексеевны**, в пользу взыскателя: ПАО Росбанк.

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 03.08.2020 № 50029/20/491659 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты rsr50029@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

03.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.01.2020 № 2162/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3497/2018 от 24.09.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-3497/2018, вступившему в законную силу 08.04.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на квартиру кадастровый №50:24:0000000:64199 по адресу: г. Куровское, ул. Коммунистическая д. 34 кв. 116, установив начальную продажную цену в размере 844423.20 рублей., в отношении должника: Красильниковой Татьяны Алексеевны,

в пользу взыскателя: ПАО Росбанк, адрес взыскателя:

ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 2162/20/50029-ИП, возбужденного 15.01.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 14.02.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 14.02.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, расположенная по адресу: г. Куровское, ул. Коммунистическая, 34-116	1,00	844 423,20	844 423,20

Итого на сумму 844 423,20 руб.

Оценка имущества .

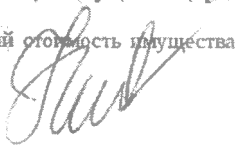
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 03.08.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 14.02.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

К и/л № 2162/20/50029-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 03.08.2020 № 50029/20/491657 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты osp50029@y50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

03.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.01.2020 № 2162/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3497/2018 от 24.09.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-3497/2018, вступившему в законную силу 08.04.2019, предмет исполнения: Обратителю взыскание путем продажи с публичных торгов на квартиру кадастровый №50:24:0000000:64199 по адресу: г. Куровское, ул. Коммунистическая д. 34 кв. 116, установив начальную продажную цену в размере 844423,20 рублей, в отношении должника: Красильниковой Татьяны Алексеевны,

в пользу взыскателя: ПАО Росбанк, адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Куровское, ул. Коммунистическая, 34-116	1,00	844 423,20	844 423,20	

Итого на сумму 844 423,20 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «...».....г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Никифорова Ю.А.

К и/п № 2162/20/50029-ИП

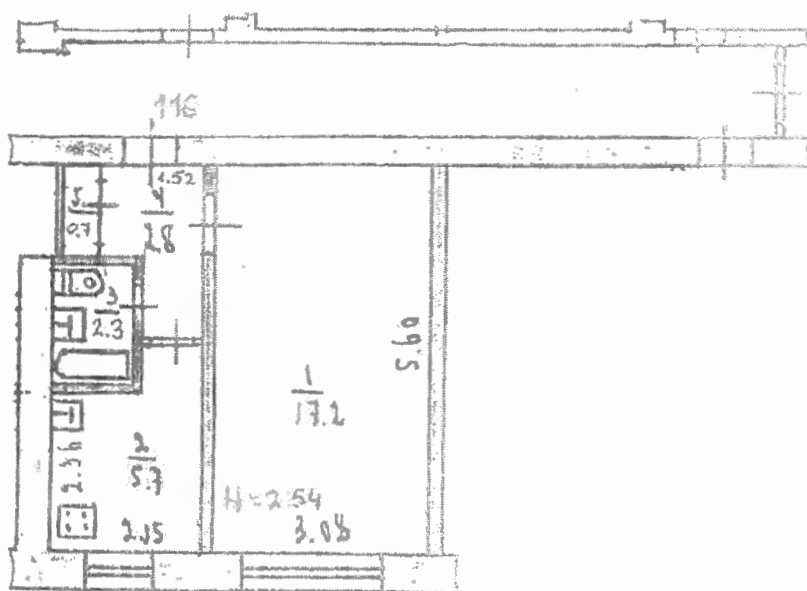
Позтажний план квартири № 116
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, городское поселение... К)
Коммунистическая, д. 34

М 1:100

ЭТАЖ 5

**КОПИЯ ВЕРНА
ДАНИЛОВ А.А.**



в центре

Экспликация

Площадь всех частей здания : комнат и пом-ний вспомог. наз-ния:	<u>28.7</u> кв.м
в том числе: 1) лоджий, балконов	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>28.7</u> кв.м
из неё жилая	<u>17.1</u> кв.м
подсобная	<u>11.3</u> кв.м

**Орехово-Зуевский районный
филиал ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено 2012
По состоянию на 12.04.2007
Изготовил Цирска Е.И.
Проверил Золотова С.

копия верна
С.И. Фед. Пикетирован Ю.А.

II. Экспликация площади квартиры

Дн те ра	Эт аж	Ж по пла ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе			Площа пом-ний вспомог исп-ния	
						Общая площадь жилого пом-ния	жилая	под соб най		
1	2	3			4	5	6	7	8	9
А	5	1	жилая		17,2	17,2	17,2			2,0
А	5	2	кухня		5,7	5,7		5,7		
А	5	3	санузел		2,3	2,3			2,3	
А	5	4	прихожая		2,8	2,8			2,8	
А	5	5	шкаф		0,7	0,7			0,7	
Итого:					28,7	28,7	17,2	11,5		

Примечание: _____

Кроме того: _____

Итого: _____

копия версия
СММ Жил-Экспертская ЮА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 12/02

по состоянию на 10.02.2020 г.

ЛС 60057660 ФИО Красильникова Татьяна Алексеевна
 Куровское.г Коммунистическая ул., дом 34, квартира 116, частная, Отдельная квартира.

№ п/п родств. отнош.	Фамилия, Имя, Отчество место рождения (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл, если переехал внутри города, поселка - указ. название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность, гражданство	Кем, когда и на какой срок выдан паспорт, серия и № паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы	Квартира	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листом прибытия и по кв. списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл, отметка органа милиции сверке с листом выбытия и по кв. списком. Дата и подпись

Примечание:
 Информация актуальна на дату внесения в информационную базу.

Дана для предоставления в _____ по запросу _____ Выписка верна


(дата: 10.02.2020)

Главный специалист по г.Куровское _____

Бакланова А.С

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия верна
 *Алексеев Ю.И.*

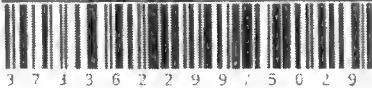
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.07.2020 № 99/2020/339387753	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:64199	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Красильникова Татьяна Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/002/2009-215 от 29.01.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	29.01.2009
номер государственной регистрации:	50-50-62/002/2009-215
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2009 на 242 месяца
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств №110-769-КП-2009 от 24.01.2009
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

копия верна
СПИ Шул-Жикмергеева Ю.А.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 14.02.2020 № 50029/20/77743 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес
Электронной почты asp50029@50.fsbprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

14.02.2020 г.

№ 50029/20/77743

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.01.2020 № 2162/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3497/2018 от 24.09.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-3497/2018, вступившему в законную силу 08.04.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на квартиру кадастровый №50:24:0000000:64199 по адресу: г. Куровское, ул. Коммунистическая д. 34 кв. 116, установив начальную продажную цену в размере 844423,20 рублей., в отношении должника: Красильниковой Татьяны Алексеевны,

в пользу взыскателя: ПАО Росбанк, адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Красильниковой Татьяне Алексеевне.

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Красильникова Татьяна Алексеевна,

Взыскатель: ПАО Росбанк, ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ю.А. Никифорова

К и/п № 2162/20/50029-ИП