

**Поручение № 3743  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

090920

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.08.2020 (ОСП по Раменскому району УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.08.2020 № 50902/20/86405/34-989/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **07.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попова Юрия Викторовича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Телегиной Наталии Михайловне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 70825/20/50034-ИП от 09.06.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем площадью 2025 кв.м с к/н 50:23:0020271:1 249	1,00	Объект	1082400,00	1082400,00	Московская обл., Раменский р-н, с/п Сафоновское	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 70825/20/50034-ИП от 09.06.2020 приставом-исполнителем – Попов Юрий Викторович. Должник – Телегина Наталия Михайловна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-989/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«11» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское кадастровый номер: 50:23:0020271:1249	1	1 082 400,00 руб.
	Итого:	1	1 082 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020 по исполнительному производству № 70825/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 029387319, выданного органом: Раменский городской суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Телегиной Наталии Михайловны**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК.

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 10.08.2020 № 50034/20/376971 Тел. +(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес  
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

10.08.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2020 № 70825/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029387319 от 06.04.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-932/2020, вступившему в законную силу 02.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Сафоновское, КН 50:23:0020271:1249, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив его продажную цену в размере 1 082 400 руб. 00 коп., в отношении должника: Телегиной Наталии Михайловны,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул Вавилова, Д 19, г. Москва, 117997,  
в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 70825/20/50034-ИП, возбужденного 09.06.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 28.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское кадастровый номер: 50:23:0020271:1249	1,00	1 082 400,00	1 082 400,00

Итого на сумму 1 082 400,00 руб.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1 (один).

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отделения  
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов

К и/л № 70825/20/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 10.08.2020 № 50034/20/376963 Тел. –7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес  
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.08.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2020 № 70825/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029387319 от 06.04.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-932/2020, вступившему в законную силу 02.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Сафоновское, КН 50:23:0020271:1249, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив его продажную цену в размере 1 082 400 руб. 00 коп., в отношении должника: Телегиной Наталии Михайловны,

в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул Вавилова, Д 19, г. Москва, 117997,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в \_\_\_\_\_ (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское кадастровый номер: 50:23:0020271:1249	1,00	1 082 400,00	1 082 400,00	

Итого на сумму 1 082 400,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 28.07.2020 № 50034/20/359884 направлено сторонам исполнительного производства «31\_»\_07 2020\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -  
заместитель старшего судебного пристава



Попов Ю.В.

К ИП № 70825/20/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 28.07.2020 № 50034/20/359883 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00  
Адрес электронной почты [opr50034@r50.fssprus.ru](mailto:opr50034@r50.fssprus.ru)

Получатель: Телегина Наталия Михайловна  
Адрес: ул. Гурьева, д. 1а, кв. 77, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140103

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

28.07.2020 г.

№ 50034/20/359883

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2020 № 70825/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029387319 от 06.04.2020, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-932/2020, вступившему в законную силу 02.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Сафоновское, КН 50:23:0020271:1249, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив его продажную цену в размере 1 082 400 руб. 00 коп., в отношении должника: Телегиной Наталии Михайловны,

в

пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул Вавилова, Д 19, г. Москва, 117997,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок по адресу: Мо- сковская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское кадастровый номер: 50:23:0020271:1249	1,00	1 082 400,00	1 082 400,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 082 400,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-  
го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Телегина Наталия Михайловна,
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и аверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:  
Должник: Телегина Наталия Михайловна,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК, ул Вавилова, Д 19, г. Москва, 117997.

Регистрирующий орган: Телегина Наталия Михайловна





2

Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 70825/20/50034-ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Заместитель начальника отделения  
заместитель старшего судебного пристава

(подпись)

Ю.В. Попов

К и/п № 70825/20/50034-ИП



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2020, поступившего на рассмотрение 14.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел I	Всего листов раздела I: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7050791	
Кадастровый номер:	50:23:0020271:1249
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020271
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское
Площадь, м2:	2025 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	2154478.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:1278
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

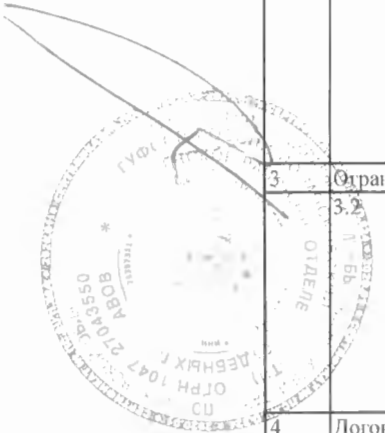


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

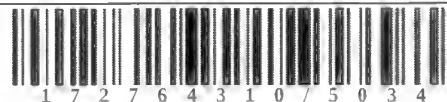
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7050791			
Кадастровый номер:		50:23:0020271:1249	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Телегина Наталия Михайловна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0020271:1249-50/023/2018-4 07.03.2018 10:25:08
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.06.2020 12:04:13
		номер государственной регистрации:	50:23:0020271:1249-50/215/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Раменский РОСП УФССП России по Московской области Раменский РОСП УФССП России по Московской области
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf). № 170480470/5034. Выдан 20.06.2020 Раменский РОСП УФССП России по Московской области
	3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		3.2	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.03.2018 10:25:10
		номер государственной регистрации:	50:23:0020271:1249-50/023/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2018 с 07.03.2018 на 75 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка. Выдан 07.02.2018
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области  
 ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
 от 28.07.2020 № 50034/20/359877 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес  
 электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

## Постановление о наложении ареста

28.07.2020

г. Раменское

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, , Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 70825/20/50034-ИП от 09.06.2020, возбужденного Попов Юрий Викторович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029387319 от 06.04.2020, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2) по делу № 2-932/2020 от 02.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество -Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Сафоновское, КН 50:23:0020271:1249, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив его продажную цену в размере 1 082 400 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Телегина Наталия Михайловна,

в пользу взыскателя: ПАО

СБЕРБАНК, адрес взыскателя: 117997,,г. Москва,ул Вавилова, 19,

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Телегиной Наталии Михайловне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

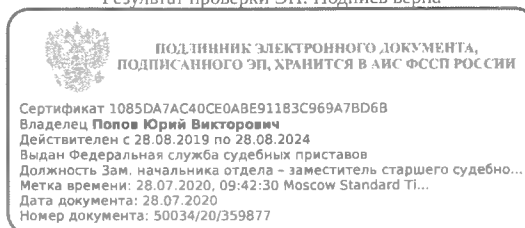
Копию настоящего постановления направить:

ПАО СБЕРБАНК, адрес: 117997,,г. Москва,ул Вавилова, 19

Телегина Наталия Михайловна,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Заместитель начальника отделения -  
 заместитель старшего судебного  
 пристава



Попов Юрий Викторович

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46341172764310

Идентификатор ИП: 46341169829649

СПИ, ведущий ИП Попов Юрий Викторович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>