

**Поручение № 3731
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

090920

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2020 (Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.08.2020 № 50902/20/86405/40-1014/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **07.09.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Палыевой Айжамалы Мухтаровны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Душечкиной Людмиле Анатольевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 95109/20/50040-ИП от 20.02.2020) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества | Заложное | Примечание |
|---|------------|-------------------|--|-----------------------|---|----------|------------|
| Земельный участок для ведения ЛПХ площадью 603 кв.м с к/н 50:09:0030701:1 082 и жилой дом общей площадью 125,8 кв.м с к/н 50:90:0030701:4 267 | 1,00 | Объект | 2300000,00 | 2300000,00 | Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Кривцово, ул. Малиновая, д. 62 | Да | |

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001


БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 95109/20/50040-ИП от 20.02.2020 приставом-исполнителем – Палыева Айжамал Мухтаровна. Должник – Душечкина Людмила Анатольевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-1014/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика | Количество | Общая стоимость |
|-------|---|------------|-------------------|
| 1. | Обращение взыскания на заложенное имущество: земельный участок общей площадью 603 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д. Кривцово, уч. 305, кадастровый номер 50:09:0030701:1082, жилой дом, общей площадью 125,8 кв.м., находящийся по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д. Кривцово, ул. Малиновая, д. 62, кадастровый номер 50:90:0030701:4267, реализацию предмета залога осуществить путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную сумму в размере 2300000р | 1 | 2 300 000,00 руб. |
| | Итого: | 1 | 2 300 000,00 руб. |

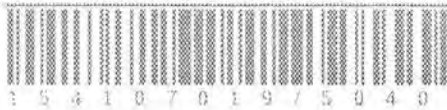
Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.02.2020 по исполнительному производству № 95109/20/50040-ИП от 20.02.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 012369609 от 30.01.2019, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Душечкиной Людмилы Анатольевны**, в пользу взыскателя: Новиковой Екатерины Вадимовны.

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты
tsf50040@tsf50.fspprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

21.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2020 № 95109/20/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 012369609 от 30.01.2019, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-1091/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: земельный участок общей площадью 603 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, уч.305, кадастровый номер 50:09:0030701:1082, жилой дом, общей площадью 125,8 кв.м., находящихся по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, ул.Малиновая, д.62, кадастровый номер 50:90:0030701:4267, реализацию предмета залога осуществить путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную сумму в размере 2300000р, в отношении должника: Душечкиной Людмилы Анатольевны,

в пользу взыскателя: Новиковой Екатерины Вадимовны,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 95109/20/50040-ИП, возбужденного 20.02.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника внесено судебным приставом-исполнителем 28.02.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.02.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

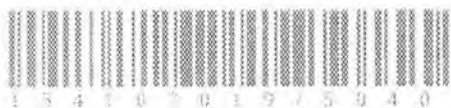
| Наименование имущества и его характеристика | Количество | Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|------------|---|------------------|
| земельный участок общей площадью 603 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, уч.305, кадастровый номер 50:09:0030701:1082, жилой дом, общей площадью 125,8 кв.м., находящихся по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, ул.Малиновая, д.62, кадастровый номер 50:90:0030701:4267 | 1,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |

Итого на сумму 2 300 000,00 руб.

Оценка имущества произведена Наро-Фоминским городским судом
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота.

Приложение:


1. Копия исполнительного документа;
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.02.2020 г.
3. Постановление о возбуждении исполнительного производства;
4. Выписка из ЕГРН;
5. Выписка из БТИ.



Заявка на торги арестованного имущества
к ИИ № 95109/20/50040-ИИ

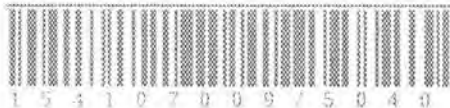
б.Выписка из Домовой книги

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

А.М. Палыева

К ит № 95109/20/50040-ИИ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты
nsp50048@r58.fsbprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палычева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2020 № 95109/20/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 012369609 от 30.01.2019, выданного органом Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-1091/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: земельный участок общей площадью 603кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, уч.305, кадастровый номер 50:09:0030701:1082, жилой дом, общей площадью 125,8кв.м., находящихся по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, ул.Малиновая, д.62, кадастровый номер 50:90:0030701:4267, реализацию предмета залога осуществить путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную сумму в размере 2300000р, в отношении должника: Душечкиной Людмилы Анатольевны,

в пользу взыскателя: Новиковой Екатерины Вадимовны,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 5, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|---|-------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| 1 | земельный участок общей площадью 603кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, уч.305, кадастровый номер 50:09:0030701:1082, жилой дом, общей площадью 125,8кв.м., находящихся по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, ул.Малиновая, д.62, кадастровый номер 50:90:0030701:4267 | 1,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | |

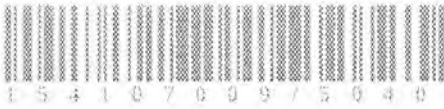
Итого на сумму 2 300 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Наро-Фоминским городским судом

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.



Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , ., ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


Подпись

Палыева А.М.

К и/л № 95109/20/50040-ИИ

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская обл. 141506
от 28.02.2020 № 50040/20/25888 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты osp50040@fso.fssprus.ru



в ДЕЛО

Постановление о взыскании ареста

28.02.2020

г. Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения 141506, область Московская, г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 11, Палыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрела материалы исполнительного производства № 95109/20/50040-ИП от 20.02.2020, возбужденного Палыева Айжамал Мухтаровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 012369609 от 30.01.2019, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд (Код по ОККОГУ 1406026; Адрес: 143300, г. Наро-Фоминск, ул. Генерала Ефремова, д. 5) по делу № 2-1091/2019 от 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: земельный участок общей площадью 00,9кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, уч.305, кадастровый номер 50:09:0030701:1082, жилой дом, общей площадью 125,8кв.м., находящийся по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с/п Кривцовское, д.Кривцово, ул.Малиновка, д.62, кадастровый номер 50:09:0030701:4267, реализацию предмета залога осуществить путем проведения публичных торгов, определяв начальную продажную сумму в размере 2300000р, в отношении должника (т.н. должника: физическое лицо): Душечкина Людмила Анагольевна,

в

пользу взыскателя: Новикова Екатерина Вадимовна.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, п. 2 ст. 36, ст. 6, ст. 69, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Присвоить арест имущества, принадлежащего должнику Душечкиной Людмиле Анагольевне,

в

размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_ст121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»):

Копию настоящего постановления направить:

Новикова Екатерина Вадимовна,

Душечкина Людмила Анагольевна,

Душечкина Людмила Анагольевна,

Судебный пристав-исполнитель:



Палыева Айжамал Мухтаровна

Вид документа: О_ИР_АСУ_АКРЕСТ, Идентификатор: 46401145332086

Идентификатор ИП: 46401145116842

СПИ, ведущий ИП: Палыева Айжамал Мухтаровна

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: _____ Всего листов: _____ |
| 20.07.2020 № 99/2020/339060574 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:09:0030701:1082 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:09:0030701 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.04.1991 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/ пос. Кривцовское, д. Кривцово, участок № 305 |
| Площадь: | 603 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 563280.39 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:09:0030701:4267 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |


КОПИЯ
ВЕРНА

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | |
|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № | Раздела 2 |
| Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: _____ |
| Всего листов: _____ | |
| 20.07.2020 № 99/2020/339060574 | |
| Кадастровый номер: | 50:09:0030701:1082 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Душечкина Людмила Анатольевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50:09:0030701:1082-50/009/2018-2 от 27.02.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3.1.1. | вид: Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: 05.10.2018 |
| | номер государственной регистрации: 50:09:0030701:1082-50/009/2018-3 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.10.2018 по 01.10.2019 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Новикова Екатерина Вадимовна |
| | основание государственной регистрации: Договор залога недвижимости к Договору денежного займа от 24.09.2018 года от 24.09.2018 |
| 3. | вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, д.Кривцово, уч.305, кад. № 50:09:0030701:1082, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 603 кв. м |
| 3.1.2. | дата государственной регистрации: 13.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: 50:09:0030701:1082-50/009/2019-4 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя от 16.05.2019 №121766460/5040, выдавший орган: Солнечногорский РОСП, СПИ Кострикина А.А., №23462/17/50040-Ип от 06.07.2017 |

Копия
БАРНА

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : ____ Всего разделов: ____ Всего листов: ____

20.07.2020 № 99/2020/339060574

Кадастровый номер: **50:09:0030701:1082**

| | | |
|--------|--|--|
| | вид: | Запрещение сделок с имуществом. Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: |
| | дата государственной регистрации: | 19.06.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:09:0030701:1082-50/009/2019-5 |
| 3.1.3. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя от 15.02.2019 №114378175/5040, выдавший орган: Солнечногорский РОСП, СПИ Кострикина А.А., №13994/18/50040-Ип от 27.07.2018 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |



КОПИЯ
ВЕРНА