

**Поручение № 3678**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

26. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.06.2020 (Чеховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.08.2020 № 50902/20/89291/44-636/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **20.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Коровкиной О.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Шевченко Галине Анатольевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 9948/20/50044-ИП от 19.02.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Жилой дом, общей площадью 194,6 кв.м.; земельный участок, общей площадью 800 кв.м.	1,00	Объект		4504800,00	Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, уч.10, д.10	Да	к/н 50:31:00401 19:583; к/н 50:31:00401 19:388

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 9948/20/50044-ИП от 19.02.2020 приставом-исполнителем – Коровкина О.Н.. Должник – Шевченко Галина Анатольевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

  
А.Е. Федоров

1

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-636/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«06» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10.	1	4 504 800,00 руб.
	Итого:	1	4 504 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области О.Н. Коровкиной (акт о наложении ареста (описи имущества) от 02.03.2020) по исполнительному производству от 19.02.2020 № 9948/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС030028979 от 20.11.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4636/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул. Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10. Установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4.504.800 рублей, установив способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов. Кредитный договор № 90-03448-КД-2007 от 02.02.2007 г., заключенный между КБ "Москоммерцбанк (АО) и Шевченко Александром Владимировичем, Шевченко Галиной Анатольевной-расторгнуть. в размере:

4 959 676,81 руб., в отношении должника: **Шевченко Галины Анатольевны**, в пользу  
взыскателя: КБ "Москоммерцбанк" (АО).

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



1 5 0 7 4 3 5 0 7 / 5 0 4 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Чеховский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
 Московской области  
 ул. Ильича 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
 от 17.06.2020 № 50044/20/152477 Тел. +7(496)457-22-40 Факс 8(49672) 6-52-82

## Заявка на торги арестованного имущества

17.06.2020 г.

№ 50044/20/152477

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича 34, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2020 № 9948/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС030028979 от 20.11.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4636/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10. Установив продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4.504.800 рублей, установив способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов. Кредитный договор № 90-03448-КД-2007 от 02.02.2007 г., заключенный между КБ "Москоммерцбанк (АО) и Шевченко Александром Владимировичем, Шевченко Галиной Анатольевной-рас- торгнуть. в размере: руб., в отношении должника: Шевченко Галины Анатольевны,

, в пользу  
 взыскателя: КБ "Москоммерцбанк" (АО), адрес взыскателя: ул. Ордынка М., 20, стр. 1, г. Москва, Россия, 119017,  
 в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области  
 и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства  
 № 9948/20/50044-ИП, возбужденного 19.02.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10.	1,00	4 504 800,00	4 504 800,00

Итого на сумму 4 504 800,00 руб.

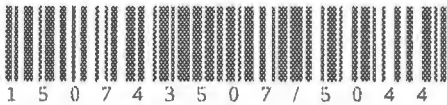
Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 17.06.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.03.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).



4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специали-  
стом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

О.Н. Коровкина

К. и/ц № 9948/20/50044-ИП



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.06.2020 г.

№ 50044/20/152466

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича 34, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2020 № 9948/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС030028979 от 20.11.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4636/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10. Установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4.504.800 рублей, установив способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов. Кредитный договор № 90-03448-КД-2007 от 02.02.2007 г., заключенный между КБ "Москоммерцбанк (АО) и Шевченко Александром Владимировичем, Шевченко Галиной Анатольевной-рас-торгнуть. в размере: руб., в отношении должника: Шевченко Галины Анатольевны,

, в пользу  
взыскателя: КБ "Москоммерцбанк" (АО), адрес взыскателя: ул. Ордынка М., 20, стр. 1, г. Москва, Россия, 119017,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10.	1,00	4 504 800,00	4 504 800,00	

Итого на сумму 4 504 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

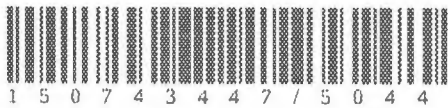
Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_»\_\_\_\_\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



2  
Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИП № 9948/20/50044-ИП

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Шевченко Галина Анатольевна,

Взыскатель: КБ "Москоммерцбанк" (АО), ул. Ордынка М., 20, стр. 1, г. Москва, Россия, 119017.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

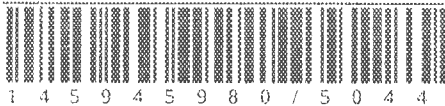
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Коровкина О.Н.

К и/п № 9948/20/50044-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Чеховский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области  
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 17.06.2020 № 50044/20/152189 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты  
osp50044@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

02.03.2020 г.

№ 50044/20/152189

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2020 № 9948/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС030028979 от 20.11.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-4636/2019, вступившему в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10. Установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4.504.800 рублей, установив способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов. Кредитный договор № 90-03448-КД-2007 от 02.02.2007 г, заключенный между КБ "Москоммерцбанк (АО) и Шевченко Александром Владимировичем, Шевченко Галиной Анатольевной-расторгнуть. в размере: руб., в отношении должника: Шевченко Галины Анатольевны,

в пользу взыскателя: КБ "Москоммерцбанк" (АО), адрес взыскателя: ул. Ордынка М., 20, стр. 1, г. Москва, Россия, 119017,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.03.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10.	2,00	4 504 800,00	9 009 600,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 9 009 600,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Шевченко Галина Анатольевна,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:





Должник: Шевченко Галина Анатольевна,

Взыскатель: КБ "Москоммерцбанк" (АО), ул. Ордынка М., 20, стр. 1, г. Москва, Россия, 119017.

Регистрирующий орган: Шевченко Галина Анатольевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
*О.Н. Коровкина*  
(подпись)

О.Н. Коровкина

К и/п № 9948/20/50044-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 02.03.2020 № 50044/20/32557 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты osp50044@f50.fssprus.ru



В ДЕЛО

## Постановление о взыскании ареста

02.03.2020

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9948/20/50044-ИП от 19.02.2020, возбужденного Коровкина Ольга Николаевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС030028979 от 20.11.2019, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, с Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 02-4636/2019 от 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10. Установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4.504.800 рублей, установив способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов. Кредитный договор № 90-03448-КД-2007 от 02.02.2007 г., заключенный между КБ "Москоммерцбанк (АО) и Шевченко Александром Владимировичем, Шевченко Галиной Анатольевной-расторгнуть. в размере: р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шевченко Галина Анатольевна,

, в пользу взыскателя: КБ "Москоммерцбанк" (АО), адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, , , ул. Ордынка М., 20, стр. 1, ,

## УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 02.03.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): р. в т.ч. остаток основного долга: р., остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на повуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Шевченко Галине Анатольевне,

, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

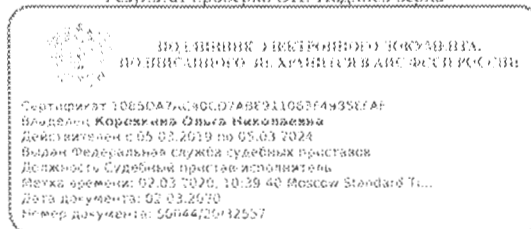
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

КБ "Москоммерцбанк" (АО), адрес: 119017, Россия, г. Москва, , , ул. Ордынка М., 20, стр. 1,

Шевченко Галина Анатольевна,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Коровкина Ольга Николаевна

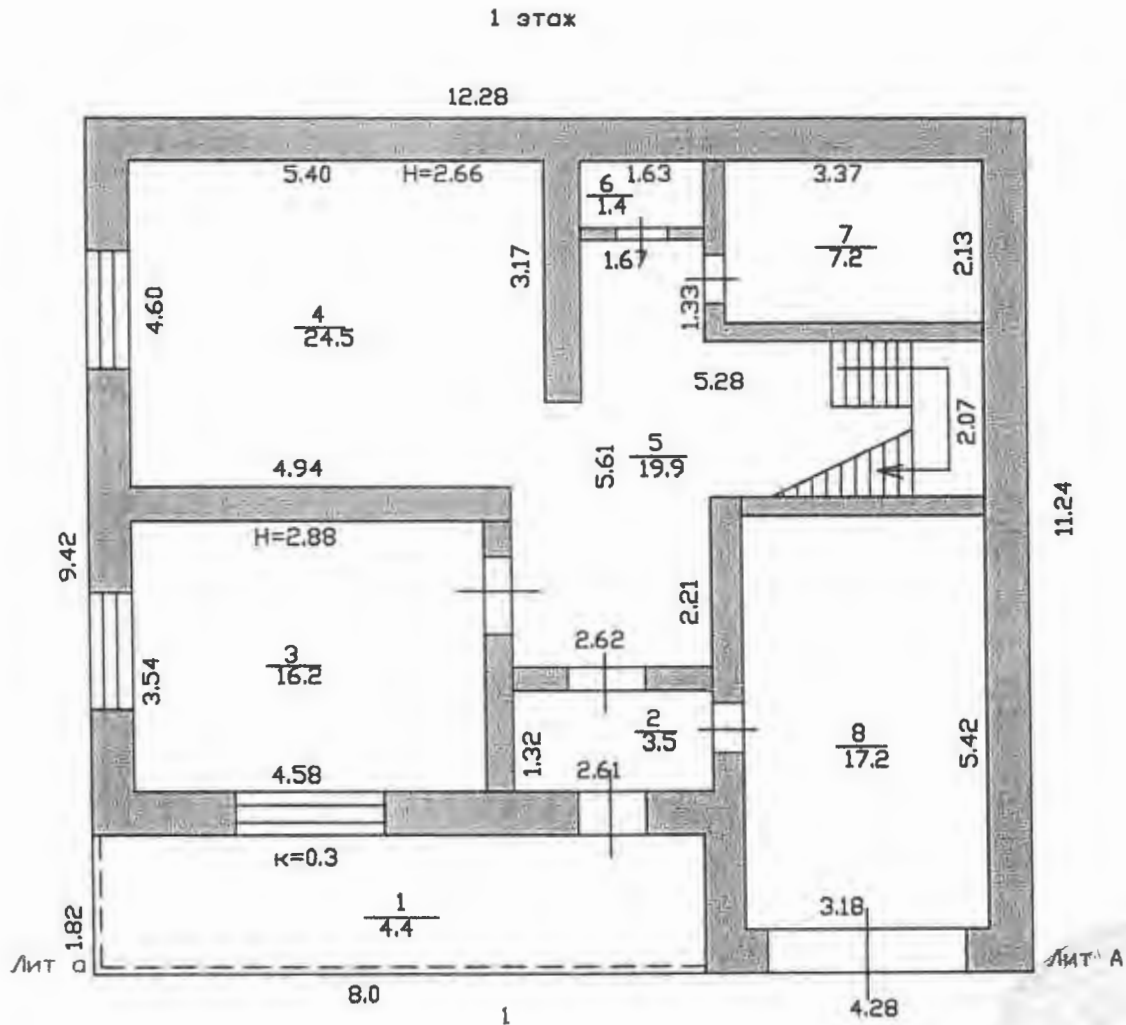
Вид документа: О\_ИП\_АСТ\_АРРЕСТ, Идентификатор: 46441145945720

Идентификатор ИП: 46441145610664

СПИ, ведущий ИП Коровкина Ольга Николаевна

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ."А, а"

Находящегося в гор. (пос.) г.Чехов  
по ул.Авдеева ул.д.№ 10



*С.Короф*  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

## ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ

площадь с учетом неотапл. пом.	203.5	кв.м
общая площадь жил. пом.	194.6	кв.м
жилая	113.2	кв.м
подсобная	81.4	кв.м
веранды, балконы	8.9	кв.м

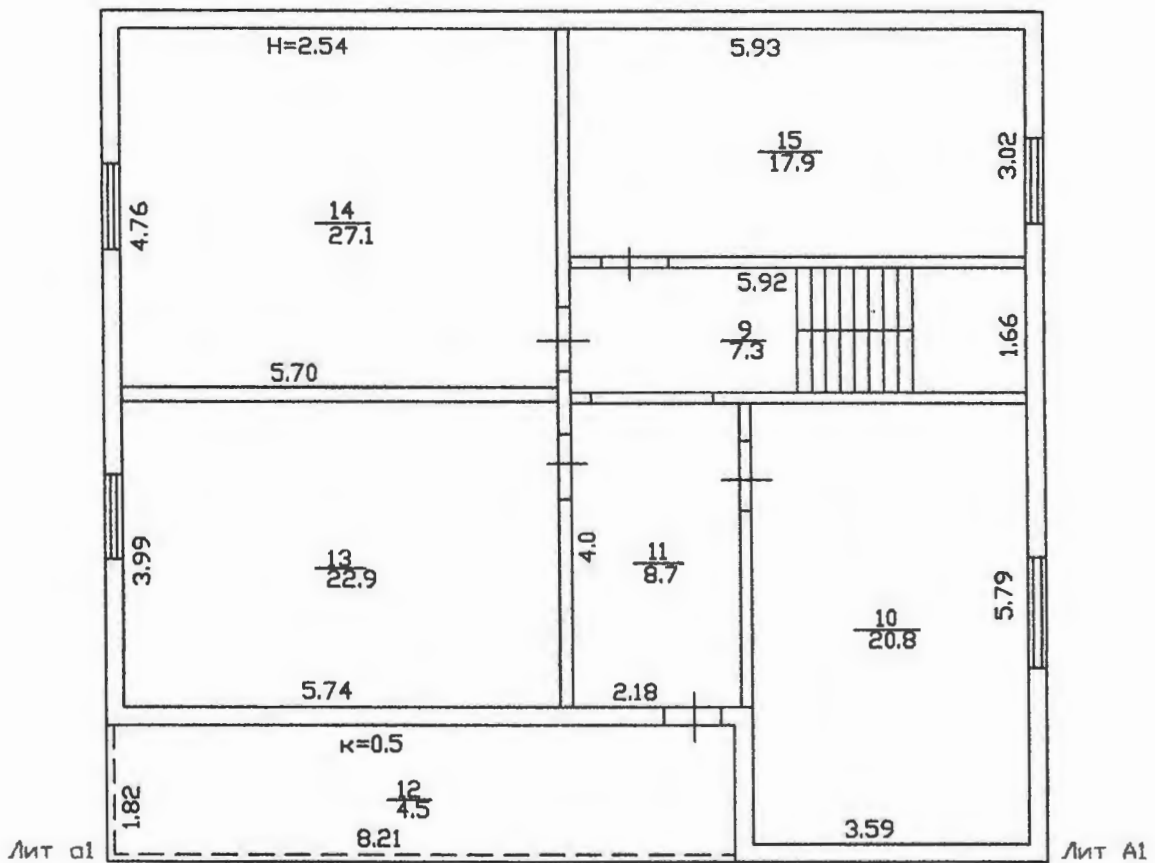
М 1:100

Съемку произвел  
"21" 11 2007г.  
Норкова Ж.В.  
Подпись *Ж.В. Норкова*  
Проверил  
Андреева Н.П. *Н.П. Андреева*

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СТРОЕНИЯ ЛИТ. "А1, а1"

Находящегося в гор. (пос.) \_\_\_\_\_ г.Чехов  
по \_\_\_\_\_ ул.Авдеева \_\_\_\_\_ ул.д.№ \_\_\_\_\_ 10

2 этаж



*Коро*  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Съемку произвел  
"21" 11 2007г.  
Норкова Ж.В.  
Подпись *Ж.В. Норкова*  
Проверил  
Андреева Н.П. *Н.П. Андреева*

М 1:100

**Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения),**

расположенного в городе (другом поселении)  
по улице (пер.)

г. ЧЕХОВ

ул. Авдеева

дом № 10

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомо- гательного назначения)	в том числе (кв. м)				Высота	Площадь пом/ний общего пользо- вания	Самовольно переобу- довано
							Общая площадь жилых пом-ний	из нее		Площадь помещений вспомо- гательного назначения			
								жилая	под соб- ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
а	1	1	1	терраса	$8,0 \times 1,82$	✓ 4,4				4,4			
А	1		2	коридор	$2,61 \times 1,32$	✓ 3,5	3,5		3,5		2,66		
А	1		3	кухня	$3,54 \times 4,58$	✓ 16,2	16,2		16,2		2,88		
А	1		4	жилая	$5,40 \times 3,17 + (5,40 + 4,94) \times 2 \times 1,43$	✓ 24,5	24,5	24,5			2,66		
А	1		5	холл	$2,62 \times 2,21 + 6,20 \times 0,14 + (6,20 - 5,74) \times 2 \times 1,13 + 5,28 \times 0,80 + 1,67 \times 1,33$	✓ 19,9	19,9		19,9				
А	1		6	подсобная	$1,63 \times 0,88$	✓ 1,4	1,4		1,4				
А	1		7	санузел	$3,37 \times 2,13$	✓ 7,2	7,2		7,2				
А	1		8	гараж	$3,18 \times 5,42$	✓ 17,2	17,2		17,2				
А1	2	1	9	коридор	$5,92 \times 1,66 - 1,66 \times 1,52$	✓ 7,3	7,3		7,3		2,54		
А1	2		10	жилая	$3,59 \times 5,79$	✓ 20,8	20,8	20,8					
А1	2		11	коридор	$2,18 \times 4,0$	✓ 8,7	8,7		8,7				
а1	2		12	балкон	$1,82 \times 8,21$	✓ 4,5				4,5			
А1	2		13	жилая	$5,74 \times 3,99$	✓ 22,9	22,9	22,9			2,54		
А1	2		14	жилая	$4,76 \times 5,70$	✓ 27,1	27,1	27,1					
А1	2		15	жилая	$5,93 \times 3,02$	✓ 17,9	17,9	17,9					
				<i>Итого квартира 1</i>		203,5	194,6	113,2	81,4	8,9			

Кроме того:

А	1	1	16	лестница	$1,06 \times 0,87 + 0,92 \times 2,07 + 1,87 \times 0,9$	4,5							
				<i>Итого</i>		4,5							

<i>Итого по этажу 1</i>						94,3	89,9	24,5	65,4	4,4			
<i>Итого по этажу 2</i>						109,2	104,7	88,7	16,0	4,5			
<i>Итого по всем этажам</i>						203,5	194,6	113,2	81,4	8,9			

Копия  
КОПИЯ  
ВЕРНА

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

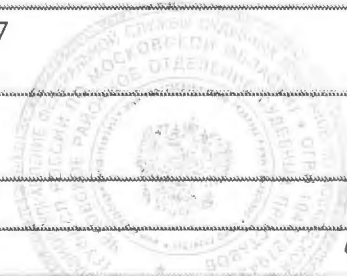
Дата 22.05.2020№ 00-00-4001/5108/2020-06346

На основании запроса от 19.05.2020, поступившего на  
рассмотрение 19.05.2020, сообщаем, что правообладателю

Шевченко Галина Анатольевна,

, за период с 22.10.2019 по текущий  
момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0040119:388
		наименование объекта:	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
		назначение объекта:	для индивидуального жилищного строительства
		площадь объекта:	800 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, г. Чехов, ул. Авдеева, уч-к 10
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:	17.02.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-31/005/2007-217
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом незавершенным строительством, совершенный в простой письменной форме от 02.02.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/005/2007-217
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0040119:583
		наименование объекта:	Жилой дом
		назначение объекта:	Жилой дом



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

	площадь объекта:	194, 6 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Чеховский, г Чехов, ул Авдеева, д 10
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
	дата государственной регистрации:	12.02.2008
	номер государственной регистрации:	50-50-31/002/2008-277
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта от 17.01.2008 №RU50509000-6; Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом незавершенным строительством, совершенный в простой письменной форме от 02.02.2007
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/005/2007-218

Выписка выдана: Чеховский РОСП

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

инженер 2 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Зимарева Валентина Владимировна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;  
Республика Адыгея;  
Республика Башкортостан;  
Республика Бурятия;  
Республика Алтай;  
Республика Дагестан;  
Республика Ингушетия;  
Кабардино-Балкарская Республика;  
Республика Калмыкия;  
Карачаево-Черкесская Республика;

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2020 № 99/2020/335259734			
Кадастровый номер:		50:31:0040119:388	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0040119
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 14.001.14.010
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Чехов, ул. Авдеева, уч-к 10
Площадь:	800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1481400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:31:0040119:583
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.06.2020 № 99/2020/335259734			
Кадастровый номер:		50:31:0040119:388	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

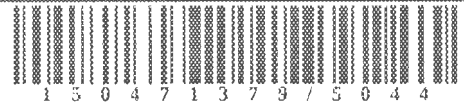
<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	
Всего разделов: <u>    </u>		
Всего листов выписки: <u>    </u>		
26.06.2020 № 99/2020/335259734		
Кадастровый номер:	50:31:0040119:388	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шевченко Галина Анатольевна; Шевченко Александр Владимирович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 50-50-31/005/2007-217 от 17.02.2007	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.02.2007
	номер государственной регистрации:	50-50-31/005/2007-217
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.02.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Москоммерцбанк" (акционерное общество) (сокращенное наименование КБ "Москоммерцбанк"АО), ИНН: 7750005612
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор №90-03448-КД-2007 от 02.02.2007
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 09.06.2020 № 50044/20/140370 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты  
osp50044@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

09.06.2020

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9948/20/50044-СВ от 19.02.2020, возбужденного Коровкиной Ольгой Николаевной на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу №: ID\_DELONO от 22.10.2019, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 4 959 676.81 р., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шевченко Галина Анатольевна, в пользу взыскателя: КБ "Москоммерцбанк" (АО), адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, ул. Ордынка М., 20, стр. 1,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 9948/20/50044-ИП в отношении Шевченко Галина Анатольевна возбуждено 19.02.2020 в 50044 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС030028979 от 20.11.2019, выданный органом Пресненский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0021 в пользу взыскателя КБ "Москоммерцбанк" (АО). Предмет исполнения: Обратить взыскание на жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10. Установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4.504.800 рублей, установив способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов. Кредитный договор № 90-03448-КД-2007 от 02.02.2007 г., заключенный между КБ "Москоммерцбанк (АО) и Шевченко Александром Владимировичем, Шевченко Галиной Анатольевной-расторгнуть., сумма долга . Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: р.

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 9920/20/50044-ИП в отношении ШЕВЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ возбуждено 19.02.2020 в 50044 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС030028977 от 20.11.2019, выданный органом Пресненский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0021 в пользу взыскателя КБ "Москоммерцбанк" (АО). Предмет исполнения: Обратить взыскание на жилой дом (кадастровый номер 50:31:0040119:583), расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, д.10, общей площадью 194,6 кв.м, а также земельный участок (кадастровый номер 50:31:0040119:388), общей площадью 800 кв.м., по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Авдеева, участок №10. Установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4.504.800 рублей, установив способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов. Кредитный договор № 90-03448-КД-2007 от 02.02.2007 г., заключенный между КБ "Москоммерцбанк (АО) и Шевченко Александром Владимировичем, Шевченко Галиной Анатольевной-расторгнуть., сумма долга 4959676.81 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга.

Остаток основного долга:

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 19.02.2020 № 9920/20/50044-ИП, от 19.02.2020 № 9948/20/50044-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 9948/20/50044-СВ.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Шевченко Галина Анатольевна,

ШЕВЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,

КБ "Москоммерцбанк" (АО), адрес: 119017, Россия, г. Москва, ул. Ордынка М., 20, стр. 1,

Шевченко Галина Анатольевна,

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1730C560189A895B444240AD0F3E1F04D  
Владелец Коровкина Ольга Николаевна  
Действителен с 12.05.2020 по 12.05.2025  
Выдан Федеральная служба судебных приставов  
Должность Судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 09.06.2020, 12:57:19 Moscow Standard T...  
Дата документа: 09.06.2020  
Номер документа: 60044/20/140370



Коровкина Ольга Николаевна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_SVOD\_COI., Идентификатор: 46441150471379  
Идентификатор ИП: 46441150471378  
СПИ, ведущий ИП Коровкина Ольга Николаевна  
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>