

Поручение № 3668
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

26. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.07.2020 (Щелковский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.08.2020 № 50902/20/89291/46-857/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **20.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Карапетяна К.Г. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Бзаеву Казбеку Шамильевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 4782/20/50043-ИП от 22.01.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 42,7 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1812000,00	Московская обл., г.Фрязино, ул.Полевая, д.8, кв.18	Да	к/н 50:44:00000 00:1663

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001


БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 4782/20/50043-ИП от 22.01.2020 приставом-исполнителем – Карапетян К.Г.. Должник – Бзаев Казбек Шамильевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела


А.Е. Федоров

29

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-857/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» июля 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18	1	1 812 000,00 руб.
	Итого:	1	1 812 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 02.03.2020 по исполнительному производству № 4782/20/50046-ИП от 22.01.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 015460371 от 09.01.2020, выданного органом: Преображенский районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Бзаева Казбека Шамильевича, в пользу взыскателя: ООО «Национальная Фабрика Ипотеки».

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 20.07.2020 № 50046/20/323580 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

20.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2020 № 4782/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс015460371 от 09.01.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4782/19, вступившему в законную силу 05.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру Ю общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18, путем продаж с публичных торгов по начальной продажной цене: 1 812 000руб. 00 коп., в отношении должника: Бзаева Казбека Шамильевича,

адрес взыскателя: 107140,

Россия, г. Москва, , , ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, пом. 2, корп. 45,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 4782/20/50046-ИП, возбужденного 22.01.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18	1,00	1 812 000,00	1 812 000,00

Итого на сумму 1 812 000,00 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч) руб.

Оценка имущества произведена Преображенским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 20.07.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.03.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К.Г. Карапетян

К и/л № 4782/20/50046-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 20.07.2020 № 50046/20/323570 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2020 № 4782/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс015460371 от 09.01.2020, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4782/19, вступившему в законную силу 05.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру Ю общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18, путем продаж с публичных торгов по начальной продажной цене: 1 812 000руб. 00 коп., в отношении должника: Бзаева Казбека Шамильевича,

в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, пом. 2, корп. 45,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18	1,00	1 812 000,00	1 812 000,00	

Итого на сумму 1 812 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Преображенским районным судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ГУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Карпетян К.Г.

К и/п № 4782/20/50046-ИП



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.06.2020 № 99/2020/333451427			
Кадастровый номер:		50:44:0000000:1663	

Номер кадастрового квартала:	50:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 310:089-507/18
Адрес:	Московская область, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18
Площадь:	42.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2465603.9

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.06.2020 № 99/2020/333451427			
Кадастровый номер:		50:44:0000000:1663	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:44:0000000:73
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа
Фрязино Московской области (МФЦ)

23.06.2020

Для служебного пользования

Экз. № 1

Адрес: Московская обл. г.Фрязино, ул.Полевая, д.8, кв.18

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и покв. списком. Дата и подпись



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 03.03.2020 № 50046/20/94789 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

03.03.2020

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4782/20/50046-ИП от 22.01.2020, возбужденного Ращупкин Роман Александрович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс015460371 от 09.01.2020, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-4782/19 от 05.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру Ю общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18, путем продаж с публичных торгов по начальной продажной цене: 1 812 000руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бзаев Казбек Шамильевич,

в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, пом. 2, корп. 45,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.03.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46461024477551: Квартира общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 812 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 1 812 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.03.2020 наложен арест:

ID 46461024481661 Квартира общей площадью 42,70 кв.м., кадастровый номер 50:44:0000000:1663, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 8, кв. 18 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 812 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 812 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Бзаев Казбек Шамильевич,
2. Установить место хранения имущества.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Бзаев Казбек Шамильевич, адрес:

ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 107140, Россия, г. Москва, ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, пом. 2, корп. 45

Бзаев Казбек Шамильевич, адрес:

Результат проверки ЭП: Подпись верна

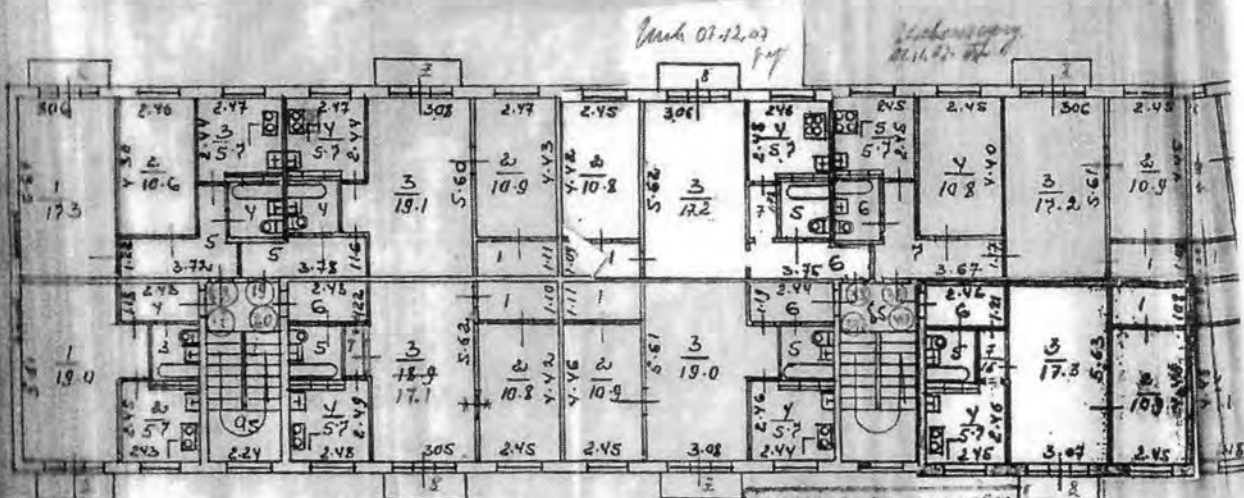


ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 20850A7AC40C00A8E911562D2F8CD2C3
Владелец Карапетян Карен Гамлетович
Действителен с 10.02.2019 по 10.02.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 03.03.2020, 10:36:57 Moscow Standard Tl...
Дата документа: 03.03.2020
Номер документа: 50046/20/94789

Судебный пристав-исполнитель

Карапетян Карен Гамлетович



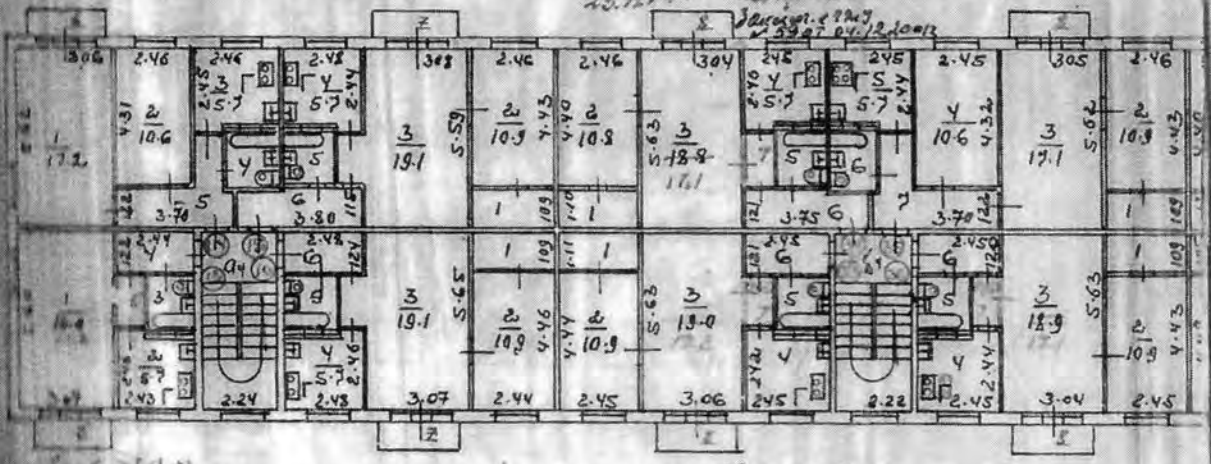
Мок 07.12.07
 173

174

Учебно-производственный
 цех № 211 29.03.1977
 Заказ № 219 от 08.04.07
 Выпущено № 16/23 от 19.04.08

18.10.40
 26.12.1988

Учебно-производственный
 цех № 33 28.02.2001, 30.04.02
 от 26.06.2002

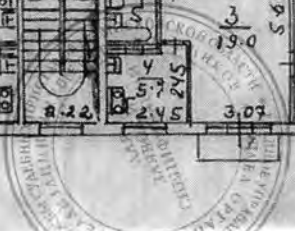
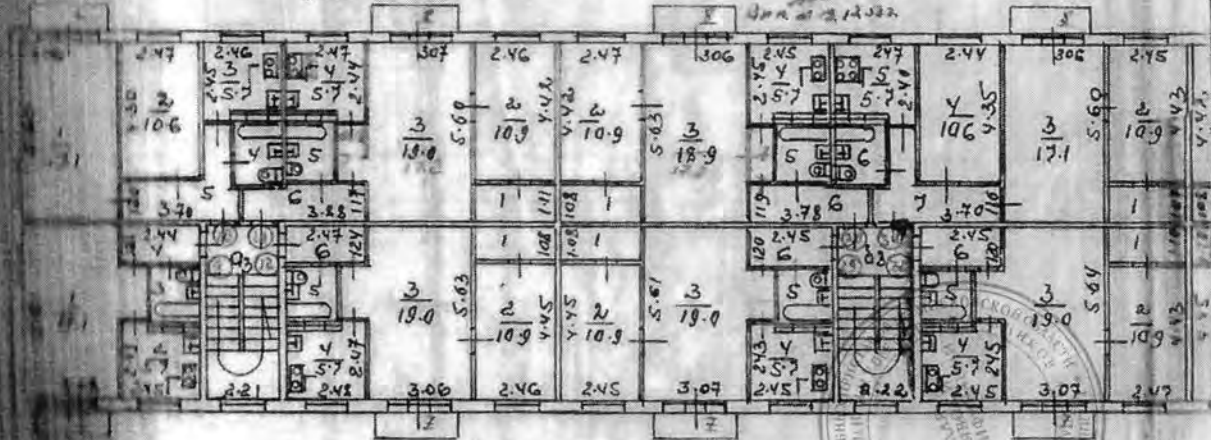


Мок 07.12.07
 174

К.б. № 33 28.02.2001, 30.04.02
 от 26.06.2002

К.б. № 11 02.07.2001
 от 02.07.2001
 30.04.02 от 10.07.2002

Учебно-производственный
 цех № 33 28.02.2001
 от 26.06.2002



КОПИЯ
 ВЕРНА