

**Поручение № 3665**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

26. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2020 (Воскресенский РОСП УФФСП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.08.2020 № 50902/20/89291/03-871/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **20.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Балабко Ирины Константиновны имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Варданян Армине Сережаевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 121875/19/50003-ИП от 18.11.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 44,1 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1852000,00	Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. 50 лет Октября, д.8, кв. 14	Да	к/н 50:29:00301 08:822

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 121875/19/50003-ИП от 18.11.2019 приставом-исполнителем – Балабко Ирина Константиновна. Должник – Варданян Армине Сережаевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

1

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-871/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«27» июля 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира расположенная по адресу : МО, ВОСКРЕСЕСНКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822	1	1 852 000,00 руб.
	Итого:	1	1 852 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 27.11.2019 по исполнительному производству № 121875/19/50003-ИП от 18.11.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 030246496 от 16.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1962/19, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Варданян Армине Сережаевны**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ Коломенское отделение Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России.

Начальник отдела

Старший лейтенант  
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов

ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200  
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты  
osp50003@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

21.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121875/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1962/2019 от 16.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1962/2019, вступившему в законную силу 15.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество кв-ру, расп.: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822, УСТ. НАЧ. СТ-СТЬ 1852000 РУБ., в отношении должника: Варданиян Армине Сережаевичи,

в пользу взыскателя:

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 121875/19/50003-ИП, возбужденного 18.11.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 27.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира расположенная по адресу: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822	1,00	1 852 000,00	1 852 000,00

Итого на сумму 1 852 000,00 руб.

Оценка имущества Воскресенский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 21.07.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко

К иту № 121875/19/50003-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Воскресенское районное отделение судебных приставов  
ГУФССП России по Московской области  
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200  
от 21.07.2020 № 50003/20/304083 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22  
Адрес электронной почты osp50003@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121875/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1962/2019 от 16.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1962/2019, вступившему в законную силу 15.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество кв-ру, расп.: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822, УСТ. НАЧ. СТ-СТЬ 1852000 РУБ., в отношении должника: Варданы Арmine Сережаевны,

в пользу взыскателя:

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	квартира расположенная по адресу : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822	1,00	1 852 000,00	1 852 000,00	

Итого на сумму 1 852 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Воскресенским городским судом Московской области.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



3 0 9 5 2 5 9 4 2 / 5 0 0 3 - 1

2

Постановление о передаче на  
реализацию на торгах  
к ИП № 121875/19/50003-ИП

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Балабко И.К.

К и/п № 121875/19/50003-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Воскресенский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200  
от 27.11.2019 № 50003/19/407143 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты osp50003@r50.fsprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

27.11.2019 г.

№ 50003/19/407143

Судебный пристав-исполнитель Воскресенский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121875/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1962/2019 от 16.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1962/2019, вступившему в законную силу 15.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество кв-ру, расп.: МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822, УСТ. НАЧ. СТ-СТЬ 1852000 РУБ., в отношении должника: Вардания Арmine Сережаевна,

в пользу взыскателя:

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Вардания Арmine Сережаевне,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Вардания Арmine Сережаевна,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)  
К и/л № 121875/19/50003-ИП

И.К. Балабко





получено на руке Ар. Вардания И.К.

## ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

11.03.2020

МКУ "МФЦ городского округа Воскресенск  
Московской области"  
140209, Московская обл., г.Воскресенск,  
ул.Энгельса, д.14а

Адрес: Московская обл. р-н Воскресенский, пгт.Белоозерский, ул.50 лет Октября, д.8, кв.14

вид собственности:

Площадь: общая-44,1 кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв.списком. Дата и подпись

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна      дата: 11.03.2020      г.

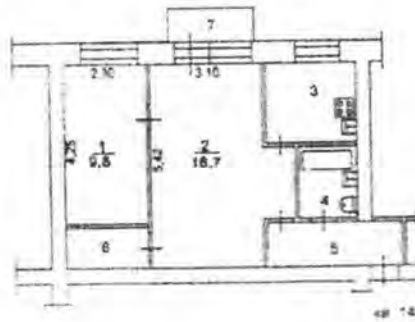
Главный специалист Змиренкова Лариса Валериевна /  /



**Позэтажный план 2-комнатной квартиры № 14**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **А**

Московская область, Воскресенский Муниципальный район, г/пос. Белоозерский, рп. Белоозёрский, ул. 50  
Октября, Дом 8

Масштаб: 1:200  
Этаж: 2



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<b>44.8</b>	<b>кв.м</b>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<b>0.7</b>	<b>кв.м</b>
2) Общая площадь жилого помещения	<b>44.1</b>	<b>кв.м</b>
из неё жилая	<b>28.5</b>	<b>кв.м</b>
подсобная	<b>15.6</b>	<b>кв.м</b>

**ГУП МО "МОБТИ"**  
**Юго-Восточный филиал ГУП МО**  
**"МОБТИ"**

Изготовлено 04.04.2011 г.  
По состоянию на 04.06.2009 г.  
Изготовил Шелепова И. М.  
Проверил Орлов В. Н.





## I. Сведения о правообладателях

Счетчик дрова для граждан фамилия имя отчество паспорт ИНН для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лптера)
--	---	----------------------------

## II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Наименование помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
				Общая площадь жилых помещений	из нее			
					жилья	подсобная		
4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	жилья	$2,30 \times 4,25$	9,8	9,8	9,8			
2	жилья	$3,10 \times 5,45 + 0,97 \times 1,90$	18,7	18,7	18,7			
3	кухня	$2,6 \times 2,20$	5,7	5,7		5,7		
4	ванна		3,0	3,0		3,0		
5	коридор		4,4	4,4		4,4		
6	кладовая		2,5	2,5		2,5		
7	балкон		0,7				2,3 (K=0,3)	
	<b>Итого:</b>		<b>44,8</b>	<b>44,1</b>	<b>28,5</b>	<b>15,6</b>	<b>0,7</b>	



8



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200  
от 21.07.2020 № 50003/20/304077 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес  
электронной почты osp50003@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

20.07.2020 г.

№ 50003/20/304077

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121875/19/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1962/2019 от 16.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-1962/2019, вступившему в законную силу 15.10.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество кв-ру, расп. : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822, УСТ. НАЧ. СТ-СТЬ 1852000 РУБ., в отношении должника: Вардамян Армине Сережаевна,

в пользу взыскателя:

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира расположенная по адресу : МО, ВОСКРЕСЕНСКИЙ Р-ОН П. БЕЛООЗЕРСКИЙ УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.8, КВ. 14, ОБЩЕЙ ПЛ. 44.1 КВ.М. К№50:29:0030108:822	1,00	1 852 000,00	1 852 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 852 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Вардамян Армине Сережаевна.
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Вардамян Армине Сережаевна,

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ КОЛОМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Южного отделения по МО СРБ ПАО Сбербанк России, ул. Фрунзе, д. 46, г. Коломна, Московская обл., Россия.

Регистрирующий орган: Вардамян Армине Сережаевна,



3 0 9 5 0 0 7 4 2 / 5 0 0 3

Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 121875/19/50003-ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко

К и/п № 121875/19/50003-ИП