

**Поручение № 3664
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

26. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.07.2020 (Чеховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.08.2020 № 50902/20/89291/44-947/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **20.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Коровкиной О.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сидоренко Игорю Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 13515/20/50044-ИП от 05.03.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Жилой дом, общей площадью 206,2 кв.м.	1,00	Объект		2873600,00	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, д.Крюково, ул.Лесная, д.1А	Да	к/н 50:31:00602 55:383
Земельный участок, общей площадью 1064 кв.м.	1,00	Объект		766400,00	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, д.Крюково, ул.Лесная, д.1А	Да	к/н 50:31:00602 55:126

Итого на сумму: 3 640 000,00 руб.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 13515/20/50044-ИП от 05.03.2020 приставом-исполнителем – Коровкина О.Н.. Должник – Сидоренко Игорь Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

42

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-947/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом К/Н 50:31:0060255:383 расположенный по адресу : Московская область , Чеховский район , сельское поселение Баранцевское , деревня Крюково, ул. Лесная , д. 1А	1	2 873 600,00 руб.
2.	Земельный участок, с К/Н 50:31:0060255:126, расположенный по адресу : Московская область , Чеховский район , сельское поселение Баранцевское , деревня Крюково, ул.Лесная, д. 1А		766 400,00 руб.
	Итого:	1	3 640 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области О.Н. Коровкиной (акт о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2020) по исполнительному производству от 05.03.2020 № 13515/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС012375042 от 11.10.2019, выданного органом: Протвинский городской суд по делу № 2-217/19, вступившему в законную силу 04.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-жилой дом, кадастровый номер 50:31:0060255:383, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул.Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:383-50/031/2018-2 от 28.05.2018 г., ипотеки № 50:31:0060255:383-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 873 600,00 рублей; и на земельный участок, с кадастровым номером 50:31:0060255:126, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул.Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., ипотеки № 50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 766 400 рублей, с последующей выплатой АО "Российский Сельскохозяйственный банк" из стоимости заложенного имущества задолженности

в сумме _____ руб. и расходов по оплате государственной пошлины в сумме _____ руб. в размере: _____ руб., в отношении должника: **Сидоренко Игоря Александровича**, в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 27.07.2020 № 50044/20/179877 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

27.07.2020 г.

№ 50044/20/179877

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 13515/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСО12375042 от 11.10.2019, выданного органом: Протвинский городской суд по делу № 2-217/19, вступившему в законную силу 04.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-жилой дом, кадастровый номер 50:31:0060255:383, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул.Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:383-50/031/2018-2 от 28.05.2018 г., ипотеки № 50:31:0060255:383-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 873 600,00 рублей; и на земельный участок, с кадастровым номером 50:31:0060255:126, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул.Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., ипотеки № 50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 766 400 рублей, с последующей выплатой АО "Российский Сельскохозяйственный банк" из стоимости заложенного имущества задолженности в сумме руб. и расходов по оплате государственной пошлины в сумме руб. в размере: руб., в отношении должника: Сидоренко Игорь Александрович,

в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк" в лице Московского регионального филиала, адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, 7, 1, г. Москва, Россия, 123100,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 13515/20/50044-ИП, возбужденного 05.03.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 05.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 05.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилой дом К/Н 50:31:0060255:383 расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул. Лесная, д. 1А	1,00	2 873 600,00	2 873 600,00
Земельный участок, с К/Н 50:31:0060255:126, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул.Лесная, д. 1А	1,00	766 400,00	766 400,00

Итого на сумму 3 640 000,00 руб.

Оценка имущества -

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: ..

На 27.07.2020 г. остаток долга составляет: руб.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

27.07.2020 г.

№ 50044/20/179874

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 13515/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС012375042 от 11.10.2019, выданного органом: Протвицкий городской суд по делу № 2-217/19, вступившему в законную силу 04.09.2019, предмет исполнения: Обратителю взыскание на заложенное имущество-жилой дом, кадастровый номер 50:31:0060255:383, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул. Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:383-50/031/2018-2 от 28.05.2018 г., ипотеки № 50:31:0060255:383-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 873 600,00 рублей; и на земельный участок, с кадастровым номером 50:31:0060255:126, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул. Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., ипотеки № 50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 766 400 рублей, с последующей выплатой АО "Российский Сельскохозяйственный банк" из стоимости заложенного имущества задолженности в сумме _____ руб. и расходов по оплате государственной пошлины в сумме _____ руб. в размере: _____ руб., в отношении должника: Сидоренко Игоря Александровича,

в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк" в лице Московского регионального филиала, адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, 7, 1, г. Москва, Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 05.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом К/Н 50:31:0060255:383 расположенный по адресу : Московская область , Чеховский район , сельское поселение Баранцевское , деревня Крюково, ул. Лесная , д. 1А	1,00	2 873 600,00	2 873 600,00	
2	Земельный участок, с К/Н 50:31:0060255:126, расположенный по адресу : Московская область , Чеховский район , сельское поселение Баранцевское , деревня Крюково, ул. Лесная, д. 1А	1,00	766 400,00	766 400,00	

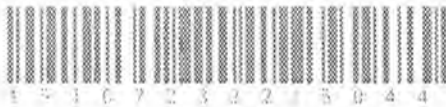
Итого на сумму 3 640 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № _____ направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:



2.1. Провести на реализации путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Сидоренко Игорь Александрович,

Взыскатель: АО "Россельхозбанк" в лице Московского регионального филиала, проезд Красногвардейский 1
п. 7, 1, г. Москва, Россия, 123100.

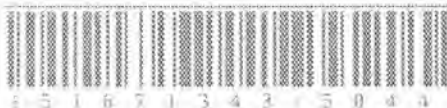
Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано и оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Корожанка О.Н.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

27.07.2020 г.

№ 50044/20/179857

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильина, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2020 № 13515/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС012375042 от 11.10.2019, выданного органом: Протоииский городской суд по делу № 2-217/19, вступившему в законную силу 04.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-жилой дом, кадастровый номер 50:31:0060255:383, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул. Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:383-50/031/2018-2 от 28.05.2018 г. ипотеки № 50:31:0060255:383-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 873 600,00 рублей; и на земельный участок, с кадастровым номером 50:31:0060255:126, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, ул. Лесная, д.1А, государственная регистрация: права собственности №50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г. ипотеки № 50:31:0060255:126-50/031/2018-3 от 28.05.2018 г., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 766 400 рублей, с последующей выплатой АО "Российский Сельскохозяйственный банк" из стоимости заложенного имущества задолженности в сумме руб. и расходов по оплате государственной пошлины в сумме руб., в размере: руб., в отношении должника: Сидоренко Игорь Александрович,

в пользу взыскателя: АО "Россельхозбанк" в лице Московского регионального филиала, адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, 7, 1, 1, Москва, Россия, 123100.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

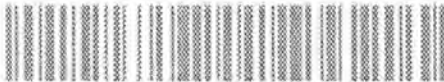
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Жилой дом К/Н 50:31:0060255:383 расположенный по адресу : Московская область , Чеховский район , сельское поселение Баранцевское , деревня Крюково, ул. Лесная , д. 1А	1,00	2 873 600,00	2 873 600,00	
2	Земельный участок, с К/Н 50:31:0060255:126, расположенный по адресу : Московская область , Чеховский район , сельское поселение Баранцевское , деревня Крюково, ул. Лесная д. 1А	1,00	766 400,00	766 400,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 3 640 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Сидоренко Игорь Александрович.
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.



1 5 1 6 7 1 3 4 3 5 0 4 4

2
Постановление о назначении хранителя
к ИП № 13515/20/50044-ИП

Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого взыски и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: Сидоренко Игорь Александрович.

Взыскатель: АО "Россельхозбанк" в лице Московского регионального филиала, проезд Красногвардейский 1-й, 7, г. Москва, Россия, 123100.

Регистрирующий орган: Сидоренко Игорь Александрович.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



О.Н. Коровина

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 06.07.2020№ 00-00-4001/5150/2020-66609

На основании запроса от 30.06.2020, поступившего на
рассмотрение 01.07.2020, сообщаем, что правообладателю

Сидоренко Игорь Александрович;

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0060255:126
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	для индивидуального жилищного строительства
		площадь объекта:	1064.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Баранцевское, д. Крюково.
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.05.2018
		номер государственной регистрации:	50:31:0060255:126-50/031/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) Земельного участка и Жилого дома с использованием кредитных средств, выдан 17.05.2018
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:31:0060255:126-50/215/2020-4
1.3.2.		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:31:0060255:126-50/031/2018-3
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:32:0010204;1747
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства

	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	206.20 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Крюково, улица Лесная, дом № 1а
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	28.05.2018
	номер государственной регистрации:	50:31:0060255:383-50/031/2018-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) Земельного участка и Жилого дома с использованием кредитных средств, выдан 17.05.2018
4.3.	Ограничение (обременение) права:	
4.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:31:0060255:383-50/215/2020-4
4.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50:31:0060255:383-50/031/2018-3
5.	5.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:32:0010204:1952
	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	151.70 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дашковка, д. №41Б
5.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.02.2017
	номер государственной регистрации:	50:32:0010204:1952-50/032/2017-1
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 23.01.2012; Договор купли-продажи земельного участка, выдан 03.07.2014; Постановление, № 1329, выдан 03.07.2014; Договор купли-продажи земельного участка, выдан 11.03.2011

