

Поручение № 3661
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

26. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2020 (Ступинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.08.2020 № 50902/20/89291/41-951/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **20.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кофановой О.М. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Меркуловой Надежде Алексеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 11535/20/50041-ИП от 02.03.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 43,3 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1890000,00	Московская область, Ступинский р-н, г.Ступино, ул.Тимирязева, д.7, кв.73	Да	к/н 50:33:00401 60:1625

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

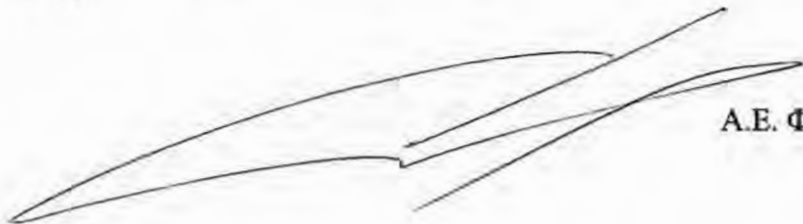
Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 11535/20/50041-ИП от 02.03.2020 приставом-исполнителем – Кофанова О.М.. Должник – Меркулова Надежда Алексеевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров



41

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-951/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: МО, Ступинский район, г.Ступино, ул.Тимирязева,д.7,кв.73	1	1 890 000,00 руб.
	Итого:	1	1 890 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ступинского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2020 по исполнительному производству № 11535/20/50041-ИП от 02.03.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 028909419 от 22.01.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Меркуловой Надежды Алексеевны**, в пользу взыскателя: Долганова Сергея Сергеевича.

Начальник отдела

Старший лейтенант
внутренней службы



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

21.07.2020 г.

№ 50041/20/237214

Начальник отдела - старший судебный пристав Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802, Кофанова Олеся Михайловна, разместил материалы исполнительного производства от 02.03.2020 № 11535/20/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028909419 от 22.01.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-99/20, вступившему в законную силу 22.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в виде квартиры, состоящей из 2 комнат общей площадью 43,7кв.м., кадастровый номер 50:33:0040160:1625, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 1 890 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Меркуловой Надежды Александровны.

в пользу взыскателя: Долганова Сергея Сергеевича,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , прошу организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 11535/20/50041-ИП, возбужденного 02.03.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 21.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира	1,00	1 890 000,00	1 890 000,00

Итого на сумму 1 890 000,00 руб.

Оценка имущества:

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов:

№ 1 16 2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Начальник отдела - старший судебный пристав:

(подпись)

О.М. Кофанова

К в/л № 11535/20/50041-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области
 ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
 тел. 71 99 3000, факс 71 99 237213, тел. +7(496)644-41-02, факс +7(496)644-64-59, адрес
 электронной почты: oap50041@r50.fssprus.ru



в. ДЕВО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

2107-2020

г. Ступино

Начальник отдела - старший судебный пристав Ступинское РОСП (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Кофанова Олеся Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11535/20/50041-ИП от 02.03.2020, возбужденного Федина Виктором Николаевичем на основании исполнительного документа исполнительный лист (И) № ФС026909419 от 22.01.2020, выданный органом Меркушквинский районный суд (Код по ОКМГУ 1300026, Адрес: 117218, г. Москва, ул. Крылатовского, в. 30/30, к. 3) по делу № 19-99/20 от 22.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на принадлежащее имущество в виде квартиры, состоящей из 2 комнат общей площадью 43,7 кв.м. кадастровый номер 50/08/004/016/225, путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену предмета залога в размере 1 890 000 рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Меркулова Надежда Александровна.

в пользу взыскателя: Долганов Сергей Сергеевич.

УСТАНОВИЛ:

1. «Срок» исполнения требований указанного исполнительного документа 10.07.2020 г. арестовано имущество, залогом которого является предмет реализации путем проведения торгов.

В целях исполнения исполнительного документа 10.07.2020 наложен арест.

11.46411016304275 Квартира в количестве 1.000 шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 890 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 890 000 р., цена по оценке за единицу 1 890 000 р., стоимость по оценке 1 890 000 р.

Уведомить: ст. 14, ст. 5, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»
 ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, принадлежащее имущество:

11.46411016304275: Квартира в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 890 000 р., цена по оценке за единицу 1 890 000 р., стоимость по оценке 1 890 000 р.

Итого на сумму 1 890 000,00 р.

Оценка имущества произведена

Экспертной оценочной организацией от №

1. «Срок» исполнения судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № _____, адрес: _____, исполнительного производства № _____.

1. Область: Республика Беларусь.

2.1 Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (или имущество, хранящееся в залоге арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 76 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение пяти рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

3. Объявить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

3.3 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любыми законными или иными способами, связанными с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

3.4 В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

3.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее пятнадцати дней с даты объявления торгов несостоявшимися.

3.6 Саблюдать условия реализации, возврата переданного имущества, первичности денежных средств, конфиденциальности информации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением № 01/12-65 от 30.04.2015.

3.7 Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, обязанностей, возложенных на него в соответствии с исполнительным производством, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

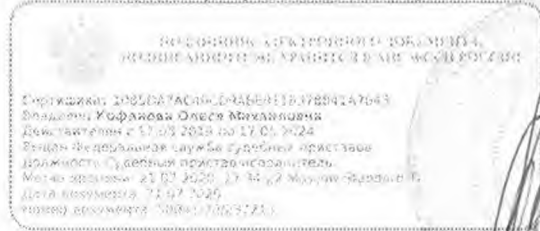
Копию настоящего постановления направить:

Долганов Сергей Сергеевич,

Меркулова Надежда Алексеевна,

ГУФСП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭЦП Подпись верна



Кофанова Олеся Михайловна

Начальник отдела - старший
судебный пристав

Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_СЕТАУС. Идентификатор: 46411112865177
Идентификатор ИП: 45411107478629
СПИ, ведущий ИП Кофанова Олеся Михайловна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Служба управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Службное УСПС ГУФССП России по Московской области
г. Мытищинское, д. 10, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142102
тел. (49) 2020-3004; факс (49) 2020-3009; тел. (49) 644-41-02; факс (49) 644-64-59; адрес
электронной почты: ocr@5041@50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

21.07.2020

г. Ступино

Назначена старший старший судебный пристав Службное УСПС (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142102, Мытищи, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Кофанова Олеся Михайловна, рассмотрев исполнительный производственный документ № 11535/20/50041-ИП от 02.03.2020, возбужденного Федина Викторией Михайловной на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС028909419 от 22.01.2020, выданной органами Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кавказского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-99/20 от 22.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на движимое имущество в виде квартиры, состоящей из 2 комнат общей площадью 43,7 кв.м, кадастровый номер 50:03:0940160:1625, путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену предмета залога в размере 1 890 000 рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Меркулова Надежда Алексеевна.

в пользу взыскателя: Долганов Сергей Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (опись имущества) от 10.07.2020 наложено арест на следующее имущество должника:

ПЗ-4041101504-75 Квартира в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи в ареста 1 890 000 р.

Цены, установленной на сумму 1 890 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа от 07.2020 вложен арест.

ПЗ-4041101504-278 Квартира в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи в ареста 1 890 000 р., стоимость согласно акту описи в ареста 1 890 000 р..

Служба управления, ст. 16, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Меркулова Надежда Алексеевна,

2. Установить режим хранения имущества

3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также передача ареста его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за расхищение, сокрытие или незаконную передачу имущества, находящегося под арестом и вверенного на хранение, предупрежден.

Меркулова Н.А.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Передать обязанности (Ф3229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копия постановления направлена:

Меркулова Надежда Алексеевна,

Долганов Сергей Сергеевич,

Кофанова Олеся Михайловна.

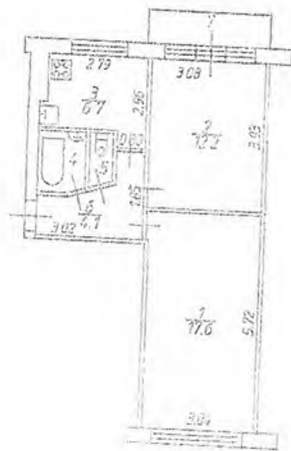
Распечатано программой ЭИП "Получить копию"



Кофанова Олеся Михайловна

Назначенный ответственным
судебный пристав

Вид документа: О_ИП_АСТ_ARR_SETSTOR. Идентификатор: 46411112864703
Промаркиратор: ИП: 4041107478329



ФИЛИАЛ АД «УСТАНОВКА ТЕЛЕФОНОВ И ТЕЛЕВИДЕНИЯ» ДЛЯ КОПИИ ВЕРНА

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

КОПИИ ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Для документов

КОНСУЛЬТ. КОМ.

С. 101

КОМУН. КОМ.

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование помещений	Формула подсчета помещения	общая площадь помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота помещения, м.	Реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения, кв.м.	Примечание
				жилая, кв.м.	вспомогательная, кв.м.				
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая комната		17.6	17.6			2.51		
2	Жилая комната		12.2	12.2			2.51		
3	Кухня		6.7		6.7		2.51		
4	Ванная		2.1		2.1		2.51		
5	Туалет		1.0		1.0		2.51		
6	Коридор		4.1		4.1		2.51		
7	Балкон					0.9	2.51		
Всего по помещению			43.7	29.8	13.9	0.9			

КОПИЯ
ВЕРНА



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

15.06.2020

Адрес: г. Ступино, ул. Тимирязева, д.7, кв.73



вид собственности: Приватизированная

Площадь: общая-43.70 кв.м., жилая-29.80 кв.м.

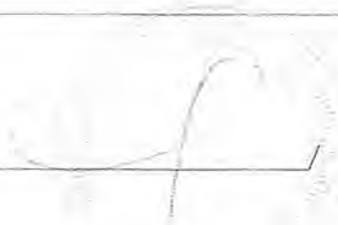
№ п/п	Фамилия, имя, отчество, уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.) если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и пока. списком Дата и подпись

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна

дата: 15.06.2020 г.

Универсальный специалист Мануленко Наталья Андреевна /



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2020			
Кадастровый номер:		50:33:0040160:1625	
Номер кадастрового квартала:		50:33:0040160	
Дата присвоения кадастрового номера:		2015-01-21	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		142803 Московская область . Ступинский р-н . г Ступино . ул Тимирязева, д 7, кв 73	
Площадь, м ² :		43.7	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 5	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		2315398.62	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:33:0040160:128	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о назначении имеют статус «Актуальные невидимые/действующие». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует	
Получатель выписки:		Долганов Сергей Сергеевич	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Алексеева Е.В.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах



Помещение			
<small>(объекты недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
15.06.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:33:0040160:1625	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Меркулова Надежда Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/033-50/033/008/2015-7171/2 от 13.05.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:33:0040160:1625-50/033/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.04.2019 до полного исполнения обязательств
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Долганов Сергей Сергеевич
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №б/н от 22.04.2019; Дополнительное соглашение к Договору об ипотеки №б/н от 22.04.2019; Дополнительное соглашение к Договору об ипотеки №б/н от 22.04.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Алексеева Е.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.