

Поручение № 3614
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

24. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.03.2020 (Ногинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.08.2020 № 50902/20/82831/25-912/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рыбаковой Д.К. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Гусейнову Ильгару Загировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 8431/20/50025-ИП от 29.01.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов площадью 234,5 кв.м с к/н 50:16:0000000:12587 и 5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м с к/н 50:16:0702004:7994	1,00	Объект	3410000,00	3410000,00	Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, ул. Полевая	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000


Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 8431/20/50025-ИП от 29.01.2020 приставом-исполнителем – Рыбакова Д.К.. Должник – Гусейнов Ильгар Загирович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров



М

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-912/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» июля 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв. №7832, лит Г1, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; 5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001	1	3 410 000,00 руб.
	Итого:	1	3 410 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.03.2020** по исполнительному производству от 29.01.2020 № 8431/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029909510 от 23.01.2020, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 2-17/19, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: -5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв №7832, лит Г1, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; -5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001. Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества в сумме 3 410 000 руб,00 коп., в отношении должника: **Гусейнова Ильгара Загировича**, в пользу взыскателя: Искиндириова Тимура Сериковича.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 24.03.2020 № 50025/20/108823 Тел. +7(496)511-26-41 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

24.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 8431/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029909510 от 23.01.2020, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 2-17/19, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: -5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв №7832, лит Г1, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; -5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001. Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества в сумме 3 410 000 руб,00 коп., в отношении должника: Гусейнова Ильгара Загировича,

в пользу взыскателя: Искиндилова

Тимура Сериковича,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 8431/20/50025-ИП, возбужденного 29.01.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.03.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв. №7832, лит Г1, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; 5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001	1,00	3 410 000,00	3 410 000,00

Итого на сумму 3 410 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 24.03.2020 г. остаток долга составляет:

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.03.2020 г.



- 3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
- 4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись) Д.К. Рыбакова

К и/п № 8431/20/50025-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 24.03.2020 № 50025/20/108668 Тел. +7(496)511-26-41 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

24.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 8431/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029909510 от 23.01.2020, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 2-17/19, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: -5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв №7832, лит Г1, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; -5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001. Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества в сумме 3 410 000 руб, 00 коп., в отношении должника: Гусейнова Ильгара Загировича, в пользу взыскателя: Искиндирова

Тимура Сериковича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 02.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв. №7832, лит Г1, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; 5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001	1,00	3 410 000,00	3 410 000,00	Залог

Итого на сумму 3 410 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-



ния.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Рыбакова Д.К.

К и/п № 8431/20/50025-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 24.03.2020 № 50025/20/108701 Тел. +7(496)511-26-41 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

24.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 8431/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029909510 от 23.01.2020, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 2-17/19, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: -5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв №7832, лит Г1, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; -5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001. Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества в сумме 3 410 000 руб,00 коп., в отношении должника: Гусейнова Ильгара Загировича,

Тимура Сериковича,

, в пользу взыскателя: Искиндирова

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.03.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв. №7832, лит Г1, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; 5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001	1,00	3 410 000,00	3 410 000,00	Залог

Итого 1,00 наименований на сумму 3 410 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Гусейнов Ильгар Загирович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам ИП.



2

Постановление о назначении хранителя
к ИП № 8431/20/50025-ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Д.К. Рыбакова

К и/п № 8431/20/50025-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 11.03.2020 № 50025/20/84501 Тел. +7(496)511-26-41 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

02.03.2020 г.

№ 50025/20/84501

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.01.2020 № 8431/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029909510 от 23.01.2020, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 2-17/19, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: -5/6 доли в праве на здание гаража для трех автомашин общей площадью 85,0 кв.м., инв №7832, лит Г1, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03666:001; -5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов общей площадью 234,5 кв.м., инв №7832, лит Г, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Полевая, условный номер 50:16:01:03665:001. Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества в сумме 3 410 000 руб,00 коп., в отношении должника: Гусейнова Ильгара Загировича,

, в пользу взыскателя: Искиндирова

Тимура Сериковича,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Гусейнову Ильгару Загировичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Гусейнов Ильгар Загирович,

Взыскатель: Искиндиров Тимур Серикович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Д.К. Рыбакова

К и/л № 8431/20/50025-ИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 13.02.2020№ 50-00-4001/5001/2020-6548

На основании запроса от 11.02.2020, поступившего на рассмотрение 11.02.2020, сообщаем, что правообладателю

Гусейнов Ильгар Загидович,

по состоянию на дату предоставления сведений принадлежат следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	50:16:0000000:12587
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Московская область, Ногинский район, г.Электроугли, ул.Полевая
	Площадь:	234, 5 кв. м
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/6
	дата государственной регистрации:	10.09.2010
	номер государственной регистрации:	50-50-16/068/2010-270
	основание государственной регистрации:	Договор дарения 5/6 доли в праве на здание цеха для ремонта автокранов от 22.07.2010, дата регистрации 10.09.2010, № 50-50-16/068/2010-269
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:12587-50/016/2017-1
2.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	50:16:0702004:7994
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Московская область, Ногинский район, г.Электроугли, ул.Полевая
	Площадь:	85 кв. м
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/6
	дата государственной регистрации:	10.09.2010
	номер государственной регистрации:	50-50-16/068/2010-272
	основание государственной регистрации:	Договор дарения 5/6 доли в праве на здание гаража на 3 автомашины от 22.07.2010, дата регистрации 10.09.2010, №50-

50-16/068/2010-271

	дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3.1.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50:16:0702004:7994-50/016/2017-1	
3.	Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НОГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ (Чалкин Александр Борисович)	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе (территориальный орган, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества на подведомственной территории – Москва Московская область Республика Адыгея Республика Башкортостан Республика Бурятия Республика Алтай Республика Дагестан Республика Ингушетия Кабардино-Балкарская Республика Республика Калмыкия Карачаево-Черкесская Республика Республика Карелия Республика Коми Республика Марий Эл Республика Мордовия Республика Саха (Якутия) Республика Северная Осетия Республика Татарстан Республика Тыва Удмуртская Республика Республика Хакасия Чеченская Республика Чувашская Республика Алтайский край Краснодарский край Красноярский край, Таймырский АО и Чукотский АО Приморский край Ставропольский край Хабаровский край Амурская область Архангельская область и Ненецкий АО Астраханская область Белгородская область Брянская область Владимирская область Волгоградская область Вологодская область Воронежская область Ивановская область Иркутская область Усть-Ордынский Бурятский АО Калининградская область Калужская область Камчатский край и Корякский АО Кемеровская область Кировская область Костромская область Курганская область Курская область Ленинградская область Липецкая область Магаданская область и Чукотский АО Мурманская область Нижегородская область Новгородская область Новосибирская область Омская область Оренбургская область Орловская область Пензенская область Пермский край Псковская область Ростовская область Рязанская область Самарская область Саратовская область Сахалинская область Свердловская область Смоленская область Тамбовская область Тверская область Томская область Тульская область Тюменская область Ульяновская область Челябинская область Забайкальский край и Агинский Бурятский АО Ярославская область Санкт-Петербург Еврейская А. обл. Ханты-Мансийский АО Ямало-Ненецкий АО Республика Крым Севастополь).

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Гичиев Камал Амаевич

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
21.07.2020 № 99/2020/339180001		
Кадастровый номер:		50:16:0000000:12587
Номер кадастрового квартала:	50:16:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012	
Ранес присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 161:052-7832	
Адрес:	Московская область, Ногинский район, г.Электроугли, ул.Полевая	
Площадь, м ² :	234.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	основное строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1960	
Кадастровая стоимость, руб.:	1467305.28	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.07.2020 № 99/2020/339180001			
Кадастровый номер:		50:16:0000000:12587	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гусейнов Ильгар Загидович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50-50-16/068/2010-270 от 10.09.2010, 5/6
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.07.2017	
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:12587-50/016/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2016 по 30.12.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Искиндиров Тимур Серикович	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки недвижимости) от 27.04.2016; Договор уступки прав требования от 04.07.2017 №У-04-07/17-3, выдавший орган: Коммерческий банк "Международный Фондовый Банк" общество с ограниченной ответственностью (Усольцев А.Е.), Юскаев Р.И.	
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении Гусейнова Ильгара Загировича 5/6 долей в праве на имущество: Московская область, Ногинский район, г.Электроугли, ул.Полевая, кад.№ 50:16:0000000:12587, Здание цеха для ремонта автокранов, общая площадь 234, 50кв.м, инв.№ 7832, лит. Г	
	дата государственной регистрации:	13.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:12587-50/016/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 11.02.2020 №фс029909510 по делу №2-17/19	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	