

Поручение № 3613
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

24. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.07.2019 (Истринский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.08.2020 № 50902/20/82831/12-889/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Голощаповой Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Назарьину Аркадию Валентиновичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 11776/18/50012-ИП от 06.04.2018) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-чество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Жилой дом общей площадью 281,2 кв.м с к/н 50:08:0000000:5598	1,00	Штука (шт)	8352000,00	8352000,00	Московская обл., Истринский р-н, с/п Обушковское, д. Обушково, д. 65 а	Да	
Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство площадью 1200 кв.м с к/н 50:08:0050401:71	1,00	Штука (шт)	3648000,00	3648000,00	Московская обл., Истринский р-н, с/п Обушковское, д. Обушково, д. 65 а	Да	

Итого на сумму 12 000 000,00 рублей.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 11776/18/50012-ИП от 06.04.2018 приставом-исполнителем – Голощапова Е.А.. Должник – Назарьин Аркадий Валентинович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-889/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» июля 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

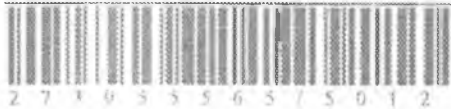
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м	1	8 352 000,00 руб.
2.	земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071	1	3 648 000,00 руб.
	Итого:	1	12 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Голощаповой Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.06.2019** по исполнительному производству от 06.04.2018 № 11776/18/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012473268 от 03.04.2017, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-7096/2016, вступившему в законную силу 20.12.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - на жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м., и земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071, назначив начальную продажную цену предмета залога в размере 80% рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной в отчете оценщик: начальная продажная стоимость жилого дома - 8352000 рублей 00 копеек, начальная продажная стоимость земельного участка - 3648000 рублей 00 копеек, путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: **Назарьина Аркадия Валентиновича**, в пользу взыскателя: ПАО "Восточный экспресс банк".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 03.07.2019 № 50012/19/156467 Тел. +7(498)315-07-78 Факс +7(498)315-07-78 Адрес электронной почты osp50012@50.fssp.rus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

03.07.2019 г.

№ 50012/19/156467

Судебный пристав-исполнитель Истринский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Голощапова Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2018 № 11776/18/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012473268 от 03.04.2017, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-7096/2016, вступившему в законную силу 20.12.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - на жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обунковское, деревня Обунково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м., и земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обунковское, деревня Обунково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071, назначив начальную продажную цену предмета залога в размере 80% рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной в отчете оценщик: начальная продажная стоимость жилого дома - 8352000 рублей 00 копеек, начальная продажная стоимость земельного участка - 3648000 рублей 00 копеек, путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: Назарьина Аркадия Валентиновича,

в пользу взыскателя: ПАО "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: пер. Св.Инокентия, д. 1, г. Благовещенск, Россия, 675000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 11776/18/50012-ИП, возбужденного 06.04.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.06.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.06.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обунковское, деревня Обунково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м	1,00	8 352 000,00	8 352 000,00
земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обунковское, деревня Обунково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071	1,00	3 648 000,00	3 648 000,00

Итого на сумму 12 000 000,00 руб.

Оценка имущества .

Пропшу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 03.07.2019 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:



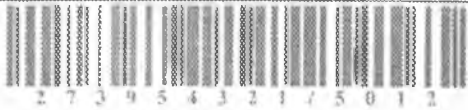
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.06.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Е.А. Голоцпапова

К и/п № 11776/18/50012-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А,
от 03.07.2019 № 50012/19/156437 Тел. +7(498)315-07-78 Факс +7(498)315-07-78 Адрес
электронной почты osp50012@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

03.07.2019

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринский РОСП (Код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Голошанова Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11776/18/50012-ИП от 06.04.2018, возбужденного Голошанова Елена Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (л) № ФС 012473268 от 03.04.2017, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-7096/2016 от 20.12.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - на жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м., и земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071, назначив начальную продажную цену предмета залога в размере 80% рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной в отчете оценки: начальная продажная стоимость жилого дома - 8352000 рублей 00 копеек, начальная продажная стоимость земельного участка - 3648000 рублей 00 копеек, путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Назарьян Аркадий Валентинович,

, в пользу взыскателя: ПАО "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: 675000, Россия, г. Благовещенск, пер. Св.Ивнокентия, д. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.06.2019 наложен арест.

ID 46121010971682 жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 352 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 8 352 000 р., цена по оценке за единицу 8 352 000 р., стоимость по оценке 8 352 000 р..

ID 46121010971708 земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 648 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 648 000 р., цена по оценке за единицу 3 648 000 р., стоимость по оценке 3 648 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46121010971682: жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 352 000 р., цена по оценке за единицу 8 352 000 р., стоимость по оценке 8 352 000 р.

ID 46121010971708: земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 648 000 р., цена по оценке за единицу 3 648 000 р., стоимость по оценке 3 648 000 р.

Итого на сумму 12 000 000.00 р.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от №

направлено сторонам исполнительного производства « ____ » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121 Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

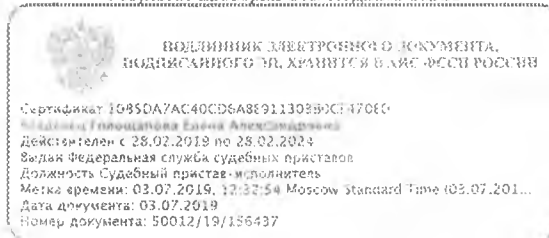
Копию настоящего постановления направить:

НАО "Восточный экспресс банк", адрес: 119034, Россия, г. Москва, , , пер. Гагаринский, д. 7, корп. 2,

НАО "Восточный экспресс банк", адрес: 675000, Россия, , , г. Благовещенск, , пер. Св.Инокентия, д. 1, , Назаркин Аркадий Валентинович,

УФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

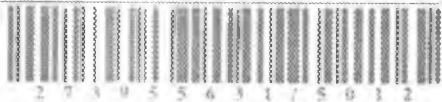
Голощапова Елена Александровна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46121273954321

Идентификатор ИП: 46121112980019

СПИ, ведущий ИП Голощапова Елена Александровна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А.
от 03.07.2019 № 50012/19/156476 Тел +7(498)315-07-78 Факс +7(498)315-07-78 Адрес
электронной почты osp50012@r50.fssprus.ru

В ДЕЛЮ

Постановление о назначении хранителя

03.07.2019

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринский РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А., Голощапова Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11776/18/50012-ИП от 06.04.2018, возбужденного Голощапова Елена Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012473268 от 03.04.2017, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-7096/2016 от 20.12.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - на жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м., и земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071, назначив начальную продажную цену предмета залога в размере 80% рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной в отчете оценщик: начальная продажная стоимость жилого дома - 8352000 рублей 00 копеек, начальная продажная стоимость земельного участка - 3648000 рублей 00 копеек, путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Назарьин Аркадий Валентинович,

, в пользу взыскателя: ПАО "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: 675000, Россия, г. Благовещенск, пер. Св.Инокентия, д. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.06.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46121010971682: жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 352 000 р., цена по оценке за единицу 8 352 000 р., стоимость по оценке 8 352 000 р.

ID 46121010971708: земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 648 000 р., цена по оценке за единицу 3 648 000 р., стоимость по оценке 3 648 000 р.

Итого 2,00 наименований на сумму 12 000 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.06.2019 наложен арест.

ID 46121010971682 жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотапливаемых помещений 282,1 кв.м в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 352 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 8 352 000 р., цена по оценке за единицу 8 352 000 р., стоимость по оценке 8 352 000 р.

ID 46121010971708 земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 648 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 648 000 р., цена по оценке за единицу 3 648 000 р., стоимость по оценке 3 648 000 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Назарьин Аркадий Валентинович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)



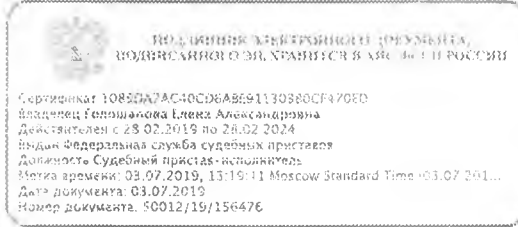
03.07.2019 13:22

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:
Назарьев Аркадий Валентинович,

ПАО "Восточный экспресс банк", адрес: 119034, Россия, г. Москва, , , пер. Гагаринский, д. 7, корп. 2,
ПАО "Восточный экспресс банк", адрес: 675000, Россия, , , г. Благовещенск, , пер. Св.Инокентия, д. 1, ,
Назарьев Аркадий Валентинович,

Результат проверки ЭП. Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Голошанова Елена Александровна

Вид документа: О IP ACT ARR SETSTOR, Идентификатор: 46121273955631
Идентификатор ИП: 46121112980019
СПИ, ведущий ИП Голошанова Елена Александровна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

КОПИЯ
ВЕРНА



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А,
от 18.06.2019 № 50012/19/144298 Тел. +7(498)315-07-78 Факс +7(498)315-07-78 Адрес
электронной почты osp50012@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.06.2019

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринский РОСП (Код по ВКСИ: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Голощанова Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11776/18/50012-ИИ от 06.04.2018, возбужденного Голощанова Елена Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012473268 от 03.04.2017, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-7096/2016 от 20.12.2016, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - на жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, д. 65А, состоящий из шести жилых комнат, общей площадью с учетом неотопливаемых помещений 282,1 кв.м., и земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, деревня Обушково, участок 65А, площадь: 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:08:05 04 01:0071, назначив начальную продажную цену предмета залога в размере 80% рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной в отчете оценщик: начальная продажная стоимость жилого дома - 8352000 рублей 00 копеек, начальная продажная стоимость земельного участка - 3648000 рублей 00 копеек, путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Назарьин Аркадий Валентинович,

, в пользу взыскателя: ПАО "Восточный экспресс банк", адрес взыскателя: 675000, Россия, , г. Благовещенск, , пер. Св.Инноцентия, д. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Назарьину Аркадию Валентиновичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

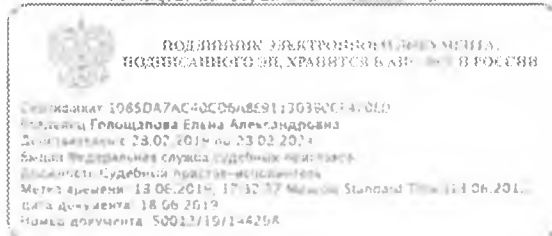
Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Восточный экспресс банк", адрес: 119034, Россия, г. Москва, , , пер. Гагаринский, д. 7, корп. 2,

ПАО "Восточный экспресс банк", адрес: 675000, Россия, , , г. Благовещенск, , пер. Св.Инноцентия, д. 1, ,

Назарьин Аркадий Валентинович,

Результат проверки ЭЦП. Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Голощанова Елена
Александровна

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46121264845453

КОПИЯ
ВЕРНА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 15.08.2018№ 00-00-4001/5767/2018-7883

На основании запроса от 09.08.2018, поступившего на
рассмотрение 09.08.2018, сообщаем, что правообладателю

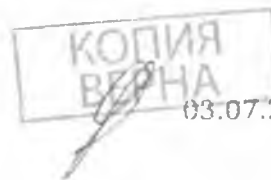
Назарьин Аркадий Валентинович,

, за период с 06.04.2018 по текущий момент принадлежали
(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

I.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:08:0000000:5598
		наименование объекта:	Жилой дом
		назначение объекта:	Жилой дом
		площадь объекта:	281, 2 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Истринский р-н, Обушковское с/п, деревня Обушково, 65 а
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	24.03.2006
		номер государственной регистрации:	50-50-08/008/2006-186
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке законченного строительством индивидуального жилого дома в эксплуатацию от 30.01.2006
1.3.	Ограничение (обременение) права:	дата государственной регистрации прекращения права:	
		1.3.1.	вид:
		номер государственной регистрации:	50-50-08/073/2007-051
	1.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-08/003/2013-088



1.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, дер.Обушково, д.65а, кад.№ 50:08:0000000:5598, Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 281, 20 кв. м, инв.№ 050:021-13086, лит. А, А1, А2, Г
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/008/001/2016-2089/1
2.	2.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:08:0050401:71
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Под индивидуальное жилищное строительство
	площадь объекта:	1200 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, д. Обушково, уч-к 65а
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	04.05.2005
	номер государственной регистрации:	50-50-08/016/2005-453
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 08.04.2005
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-08/073/2007-051
2.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-08/003/2013-088
2.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра: Московская область, Истринский район, с/пос Обушковское, дер.Обушково, уч. 65а, кад.№ 50:08:0050401:71, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального



03.07.2019 12:17

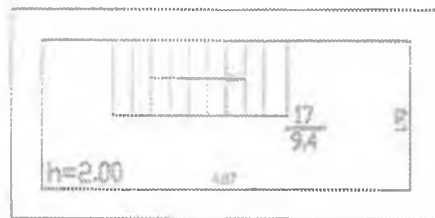
			жилищного строительства, общая площадь 1200 кв. м
	номер государственной регистрации:		50-50/001-50/008/001/2016-2090/1
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:14:101101:14
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения садоводство
		площадь объекта:	540.00 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Россия, Республика Крым, Черноморский район, Окуневский сельский совет, за границами населенного пункта
	3.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	01.07.2016
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/020/972/2016-3930/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 10.06.2016 г.
	3.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
4.	4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:14:101101:13
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения садоводство
		площадь объекта:	540.00 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Россия, Республика Крым, Черноморский район, Окуневский сельский совет, за границами населенного пункта
	4.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	01.07.2016
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/020/972/2016-3932/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 10.06.2016 г.
	4.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано



03.07.2019 12:17

Поэтажный план

Подвал



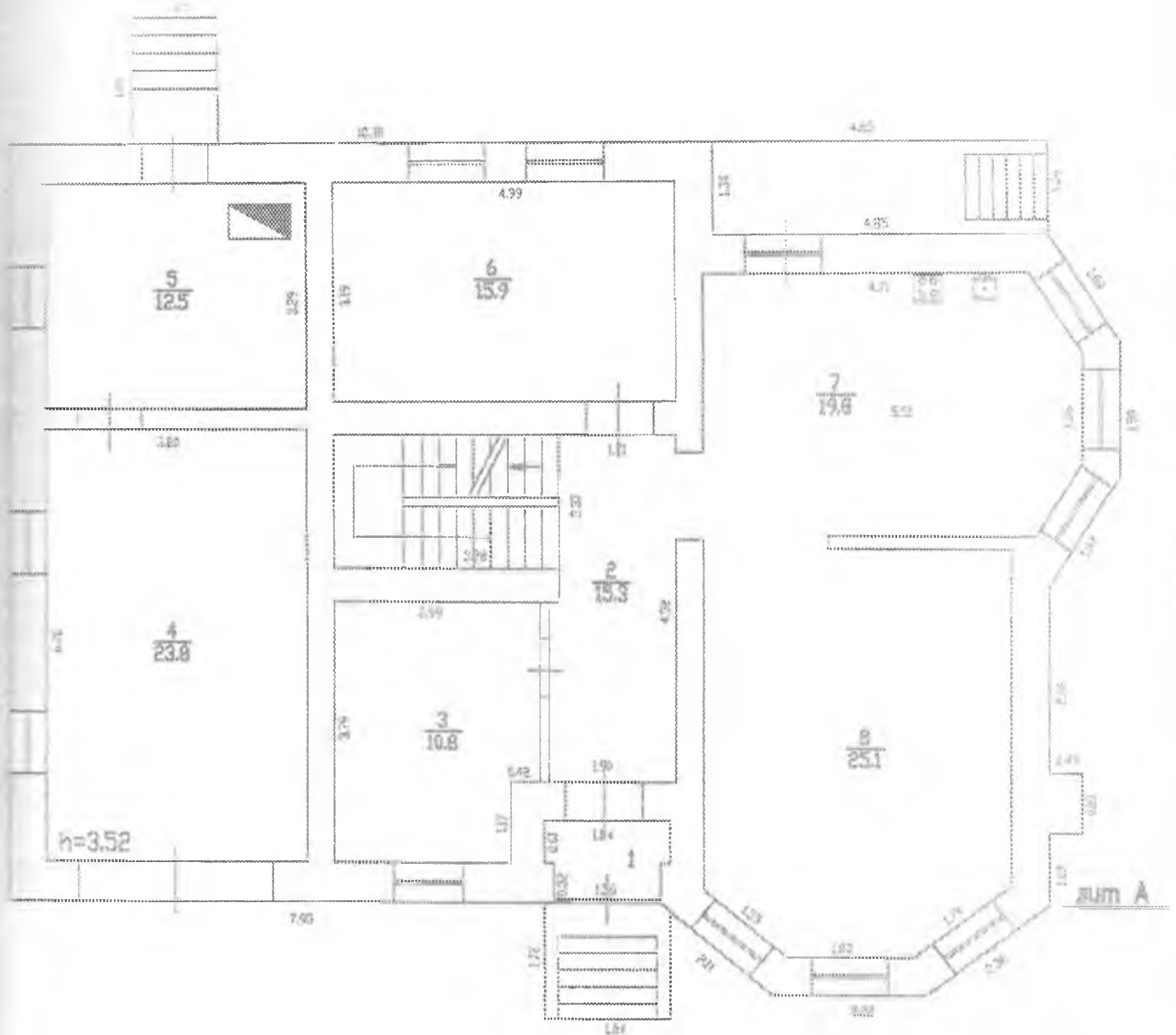
лит А2

КОПИЯ
ФЕРМА

Наименование ОТН Дедовский отдел Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (Уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Московская обл., Истринский р-н, сельское поселение Обуховское д. Обухово о. 65а	Лист _____
		12.07.2012		Листов _____
		Подпись		Масштаб 1:100

Постажный план

1 Этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

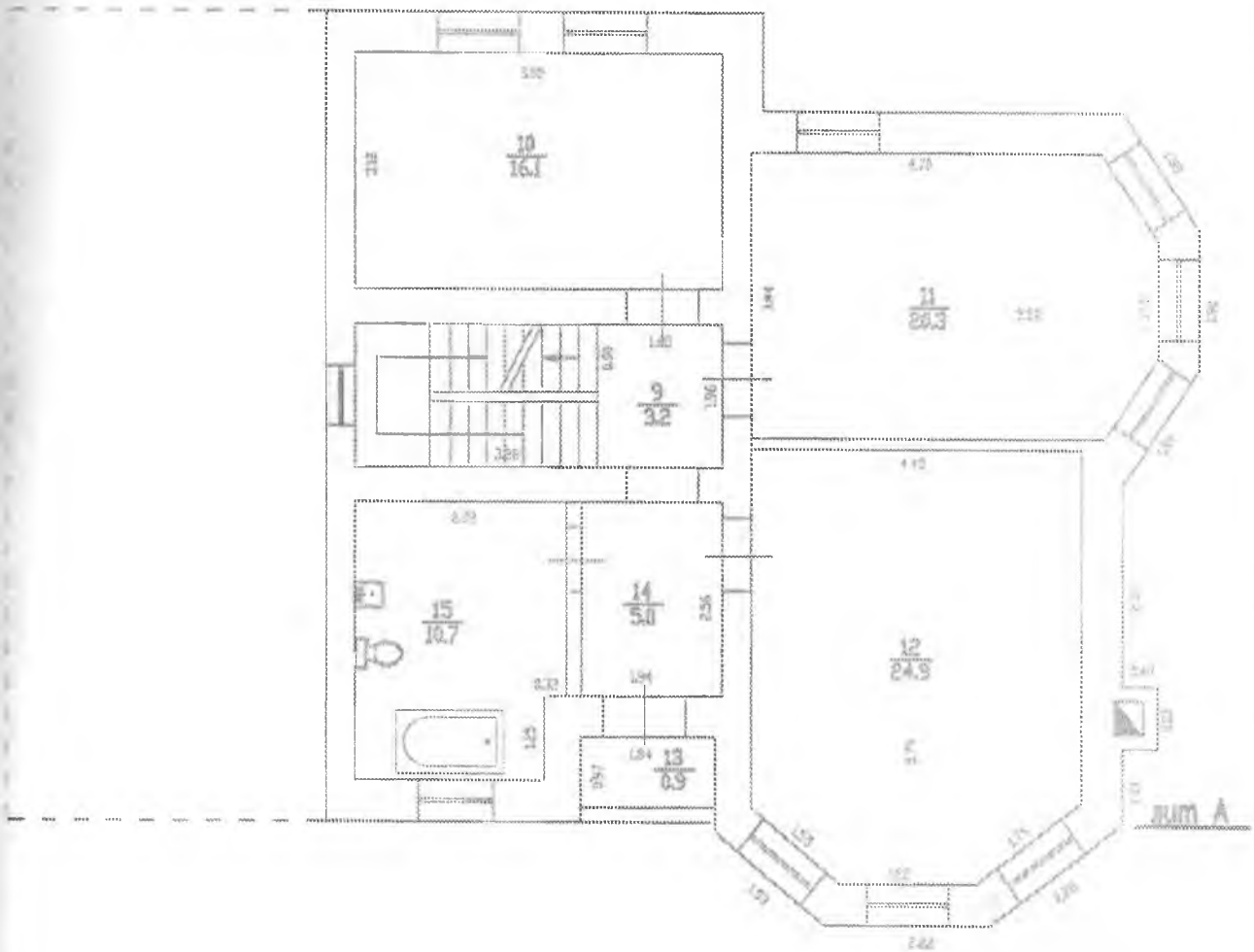
Наименование ОТИ Дедовский отдел Красногорского филиала ГУИ МО "МОСТР"

Постажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (Уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	Дата	Московская обл. Истринский р-н, сельское поселение Обручское д. Обручское д. 65а	Лист _____
		12.07.2012		Копия _____
		Подпись		Масштаб 1:100

Поэтажный план

2 Этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

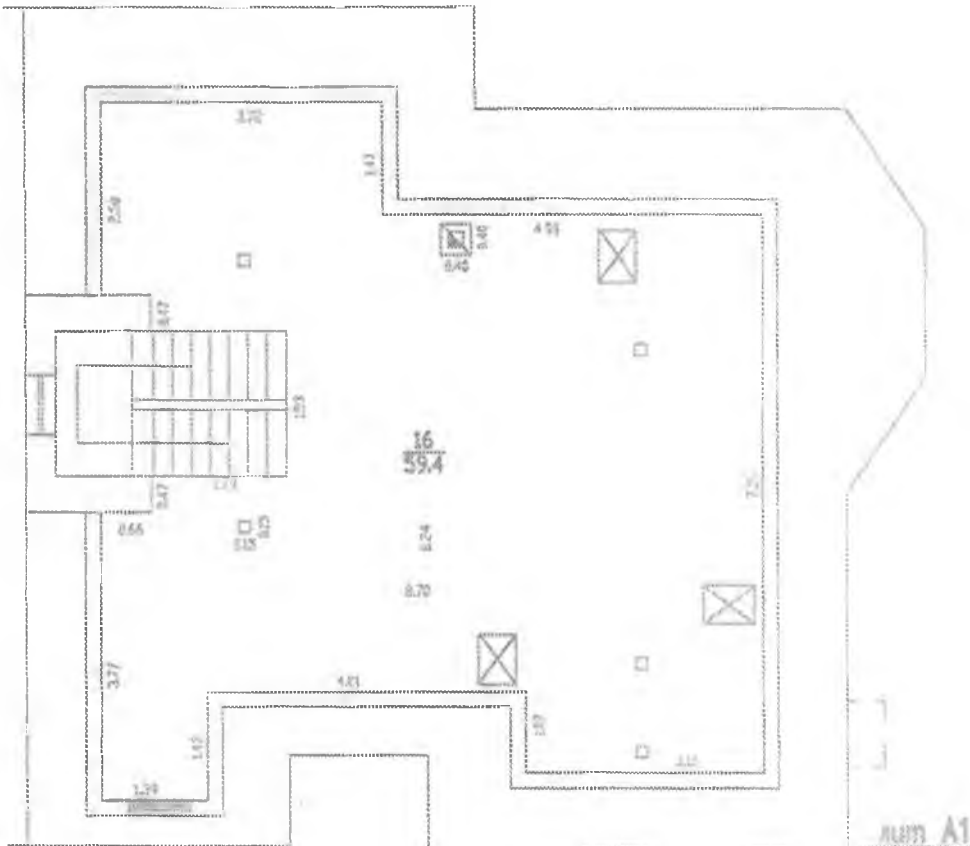
Наименование ОТИ Дедовский отдел Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (Уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	Дата	Московская обл., Истринский р-н, с/поселение Обуховское д. Обухово д. 63а	Этаж
		12.07.2012		Листов
		Подпись		Масштаб 1:100

Позтажный план

Мансарда



КОПИЯ
ДЕРЖА

Наименование ОТИ Дедовский отдел Красногорского филиала ГУП МО "МОСТИ"

Позтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (Уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Московская обл., Истринский р-н сельское поселение Обуховское д. Обухово д 65а	Лист
		12.07.2012		Всего
		Подпись		Масштаб 1:100

Экспликация к поэтажному плану здания (строения),

расположение) здания:

какая обл., Истринский р-н, ст/ос. Обушковское, д. Обушиково, Дом 65 а

№	Этаж	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений помимо вспомогатель- ных помещений)	в том числе			Площадь помещений используемых с коэф. 1,0	Высота	Площадь полезной общего пользования	Средний размер площади на квартирного жителя
						из нее		Площадь помещений используемых с коэф. 1,0				
						жилая	подсобная					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I	1	1	колдний коридор	$0,61*1,84+0,52*1,55$	1,9				1,9			
		2	коридор	$1,90*4,63$	15,3	15,3		15,3				
		3	гардеробная	$0,35*2,27+3,28*1,93$	10,8	10,8		10,8				
		4	гараж	$2,30*10,30$	23,8	23,8		23,8				
		5	интерьерный		12,5	12,5		12,5				
		6	жилая		15,9	15,9	15,9					
		7	кухня	$3,76*4,71+(3,76*1,56)/2*0,80$	19,8	19,8		19,8				
		8	гостиная	$4,45*4,93+(1,83*4,45)/2*1$	25,1	25,1	25,1					
II	1	9	лестничная		3,2	3,2		3,2				
		10	жилая		16,1	16,1	16,1					
		11	жилая	$4,70*3,84+(3,84*1,56)/2*0,82$	20,3	20,3	20,3					
		12	жилая	$4,45*4,89+(4,45*1,83)/2*1$	24,9	24,9	24,9					
		13	ложная	$0,97*1,64$	0,9				0,9			
		14	коридор	$1,94*2,56$	5,0	5,0		5,0				
		15	санузел	$2,92*3,81-0,32*1,25$	10,7	10,7		10,7				
III	1	16	жилая	$8,70*6,24+1,47*3,72+1,07*3,10+1,39*1,45-0,15*0,15*1,70*1,93-0,66*2,87-0,4*0,4$	59,4	59,4	59,4					
		17	кладовая		9,4	9,4		9,4				
Итого по пом. № 1 (квартира)					275,0	272,2	161,7	110,5	2,8			

Площадь общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.):

№	Этаж	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений помимо вспомога- тельных помещений)	в том числе			Площадь помещений используемых с коэф. 1,0	Высота	Площадь полезной общего пользования	Средний размер площади на квартирного жителя
						из нее		Площадь помещений используемых с коэф. 1,0				
						жилая	подсобная					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого по пом. № 1:												
Итого:												
Итого по этажу "I"					125,1	123,2	41,0	12,2	1,9			
Итого по этажу "II"					81,1	80,2	61,3	18,0	0,9			
Итого по этажу "III"					59,4	59,4	59,4					
Итого по этажу "подвальный этаж"					9,4	9,4		9,4				
Итого по всем этажам					275,0	272,2	161,7	110,5	2,8			

КОПИЯ
ВЕРНА
