

**Поручение № 3610
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

24. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.07.2020 (Рузский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.08.2020 № 50902/20/82831/36-920/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакарьяна Нарека Эдуардовича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Литвин Павлу Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 13875/18/50036-ИП от 04.09.2018) и реализовать на **торгах**:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок для огородничества площадью 962 кв.м с к/н 50:19:0030304:2 67	1,00	Штука (шт)	393600,00	393600,00	Московская обл., Рузский р-н, с/п Волковское, д. Городище	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 13875/18/50036-ИП от 04.09.2018 приставом-исполнителем – Шакарьян Нарек Эдуардович. Должник – Литвин Павел Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела



А.Е. Федоров

35

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36-920/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» августа 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок, площадью 962 кв.м., кад. № 50:19:0030304:267, по адресу: МО, Рузский р-н, сп Волковское, д. Городищи	1	393 600,00 руб.
	Итого:	1	393 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Рузского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Шакарян Н.Э. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.09.2018 по исполнительному производству от 04.09.2018 № 13875/18/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015493770 от 07.06.2018, выданного органом: Чертановский районный суд по делу № 2-2569/2017, вступившему в законную силу 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 962 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:267 по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 393 600 руб., в отношении должника: **Литвина Павла Александровича**, в пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

27.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2018 № 13875/18/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015493770 от 07.06.2018, выданного органом: Чертановский районный суд по делу № 2-2569/2017, вступившему в законную силу 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 962 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:267 по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 393 600 руб., в отношении должника: Литвина Павла Александровича,

, в пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: ул. Маргеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4, г. Москва, Россия, 111399,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 13875/18/50036-ИП, возбужденного 04.09.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.09.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 25.09.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, площадью 962 кв.м., кад. № 50:19:0030304:267, по адресу: МО, Рузский р-н, сп Волковское, д. Городищи	1,00	393 600,00	393 600,00

Итого на сумму 393 600,00 руб.

Оценка имущества произведена Чертановским районным судом города Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количестве 1 лота.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 25.09.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Н.Э. Шакарян

К и/п № 13875/18/50036-ИП



Постановление о передаче на реализацию на торгах

27.07.2020

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13875/18/50036-ИП от 04.09.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015493770 от 07.06.2018, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117556, г. Москва, ул. Артековская, д. 3 А) по делу № 2-2569/2017 от 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 962 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:267 по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 393 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвин Павел Александрович.

в пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: 111399, Россия, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.09.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.09.2018 наложен арест.

ID 46361009561809 земельный участок, площадью 962 кв.м., кад. № 50:19:0030304:267, по адресу: МО, Рузский р-н, сп Волковское, д. Городищи в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 393 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 393 600 р., цена по оценке за единицу 393 600 р., стоимость по оценке 393 600 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46361007206052: земельный участок, площадью 962 кв.м., кад. № 50:19:0030304:267, по адресу: МО, Рузский р-н, сп Волковское, д. Городищи в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 393 600 р., цена по оценке за единицу 393 600 р., стоимость по оценке 393 600 р.

Итого на сумму 393 600,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

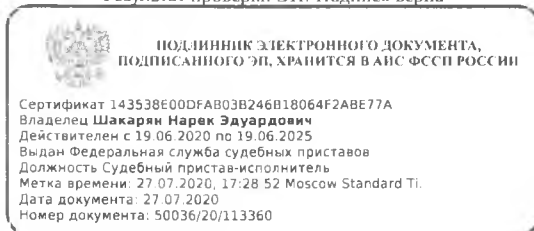
Копию настоящего постановления направить:

ООО "Милл ГАМ", адрес: 111399, Россия, г. Москва, , , , ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4

Литвин Павел Александрович,

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46361164746935

Идентификатор ИП: 46361140858163

СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Рузский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
 от 16.05.2019 № 50036/19/70230 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

16.05.2019

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13875/18/50036-ИП от 04.09.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015493770 от 07.06.2018, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117556, г. Москва, ул. Артековская, д. 3 А) по делу № 2-2569/2017 от 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 962 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:267 по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 393 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвин Павел Александрович,

, в пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: 111399, Россия, г. Москва, ул. Маргеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.09.2018 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46361007206052: земельный участок, площадью 962 кв.м., кад. № 50:19:0030304:267, по адресу: МО, Рузский р-н, с/п Волковское, д. Городищи в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 393 600 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 393 600,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.09.2018 наложен арест.

ID 46361007206052 земельный участок, площадью 962 кв.м., кад. № 50:19:0030304:267, по адресу: МО, Рузский р-н, с/п Волковское, д. Городищи в количестве 1.000 (шт; код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 393 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 393 600 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Литвин Павел Александрович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

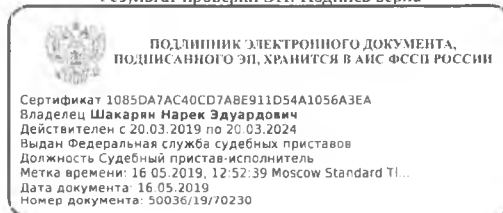
Копию настоящего постановления направить:

Литвин Павел Александрович,

ООО "Милл ГАМ", адрес: 111399, Россия, г. Москва, ул. Маргеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4

Литвин Павел Александрович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46361150051261
 Идентификатор ИП: 46361140858163

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Рузский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 25.09.2018 № 50036/18/248146 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.09.2018

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., , г. Руза, , ул. Социалистическая, 76, , , Дикова Ольга Григорьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13875/18/50036-ИП от 04.09.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 015493770 от 07.06.2018, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-2569/2017 от 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, площадью 962 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:267 по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 393 600 руб., в отношении должника: Литвин Павел Александрович. .

, в пользу
взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: 111399, Россия, г. Москва, , , ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Литвину Павлу Александровичу, , в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Копию настоящего постановления направить:

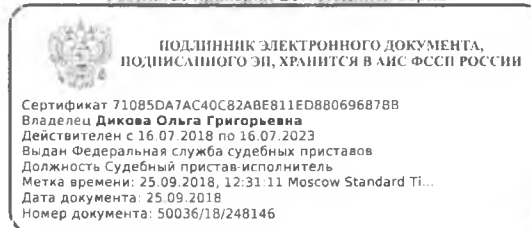
ООО "Милл ГАМ", адрес: 111399, Россия, г. Москва, , , ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4

Литвин Павел Александрович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (Ipld): 46361140858163

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Дикова Ольга Григорьевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46361141925608
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2020, поступившего на рассмотрение 16.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7403031			
Кадастровый номер:	50:19:0030304:267		
Номер кадастрового квартала:	50:19:0030304		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище.		
Площадь, м2:	962		
Кадастровая стоимость, руб:	468205.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для огородничества		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для огородничества.		
Получатель выписки:	Шакарян Нарек Эдуардович (представитель заявителя), Заявитель: Рузский районный отдел судебных приставов		

КОПИЯ
ВЕР. Д.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 6731697470450089501188710879677818355 Владелец: Росреестр Выдан: 19.02.2019 10:34:15	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7403031			
Кадастровый номер:		50:19:0030304:267	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Литвин Павел Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-19/043/2010-094 02.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-19/018/2014-968	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2014 по 29.07.2017 с 13.08.2014 по 29.07.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Микрокредитная компания Милл ГАМ", ИНН: 7720789536	
	основание государственной регистрации:	Договор залога земельного участка, № 3/07/2014З, Выдан 29.07.2014	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат, № 1169747043108846011887138870677518355
Выдан: 01.09.2020
Идентификационный номер: 50:19:0030304:267