

**Поручение № 3604  
на реализацию арестованного имущества  
ООО «ССБ»**

24. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 08.07.2020 (Электростальский городской отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.08.2020 № 50902/20/82831/47-907/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Украинцевой К.Г. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Ткачуку Александру Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 13393/19/50047-ИП от 22.03.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок для индивидуальной жилой застройки площадью 994 кв.м с к/н 50:16:0704001:233	1,00	Штука (шт)	1324800,00	1324800,00	Московская обл., Ногинский р-н, с/п Степановское, д. Бабеево, д. 40а	Да	
Жилой дом общей площадью 537,9 кв.м с к/н 50:16:0704001:466	1,00	Штука (шт)	4392000,00	4392000,00	Московская обл., Ногинский р-н, д. Бабеево, д. 40, кор. А	Да	

Итого на сумму 5 716 800,00 рублей.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

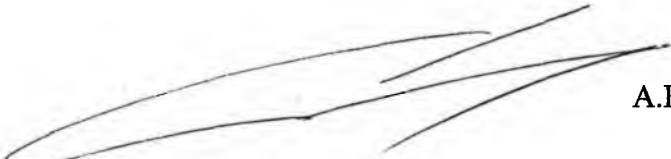
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 13393/19/50047-ИП от 22.03.2019 приставом-исполнителем – Украинцева К.Г.. Должник – Ткачук Александр Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

  
А.Е. Федоров

18

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 47-907/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«28» июля 2020г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом общей площадью 537.9 кв.м. кадастровый № 50:16:0704001:466	1	4 392 000,00 руб.
2.	земельный участок общей площадью 994 кв.м. , кадастровый номер 50:16:0704001:233	1	1 324 800,00 руб.
	Итого:	1	5 716 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по городскому округу Электросталь ГУФССП России по Московской области Украинцевой К.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **16.06.2019** по исполнительному производству от 22.03.2019 № 13393/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029464715 от 11.02.2019, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 2-2101/2018, вступившему в законную силу 26.06.2018, предмет исполнения: в целях погашения задолженности Ткачука перед ТКБ БАНК ПАО по кредитному договору обратить взыскание на принадлежащее Ткачуку на праве собственности заложенное имущество: жилой дом общей площадью 537,9 кв.м, литеры а-а1-а2. г-г1, находящийся по адресу: МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кадастровый номер 50:16:0704001:466, с земельным участком общей площадью 994кв.м., наименование вида земли, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, адрес объекта,МО, Ногинский р, дер. Бабеево, д. 40а, кад номер : 50:16:0704001:233, установив начальную продажную цену предмета залога,с которой будут начинаться торги, а размере 5 716 800 руб, в том числе жилой дом - 4 392 00,00руб., земельный участок - 1 324 800. определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов., в отношении должника: **Ткачук Александра Анатольевича** в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Электростальский городской отдел судебных приставов УФССП  
России по Московской области  
ул. Советская, Д 8, КОПН 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000  
от 08.07.2020 № 50047/20/76459 Тел. +7(496)574-71-21 Факс (49657)4-20-48  
Адрес электронной почты osp50047@f50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

08.07.2020 г.

№ 50047/20/76459

Судебный пристав-исполнитель Электростальский ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Украинцева Кристина Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.03.2019 № 13393/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029464715 от 11.02.2019, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 2-2101/2018, вступившему в законную силу 26.06.2018, предмет исполнения: в целях погашения задолженности Ткачука перед ТКБ БАНК ПАО по кредитному договору обратиться с взысканием на принадлежавшее Ткачуку на праве собственности заложенное имущество: жилой дом общей площадью 537,9 кв.м, литеры а-а1-а2, г-г1, находящийся по адресу: МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кадастровый номер 50:16:0704001:466, с земельным участком общей площадью 994 кв.м., наименование вида земли, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, адрес объекта, МО, Ногинский р, дер. Бабеево, д. 40а, кад номер : 50:16:0704001:233, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой будут начинаться торги, а размере 5 716 800 руб, в том числе жилой дом - 4 392 000,00 руб., земельный участок - 1 324 800. определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов, в отношении должника: Ткачук Александра Анатольевича,

, в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, прошу организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 13393/19/50047-ИП, возбужденного 22.03.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 16.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 16.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилой дом общей площадью 537,9 кв.м. кадастровый № 50:16:0704001:466	1,00	4 392 000,00	4 392 000,00
земельный участок общей площадью 994 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704001:233	1,00	1 324 800,00	1 324 800,00

Итого на сумму 5 716 800,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 08.07.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 16.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).



Судебный пристав-исполнитель

2  
Заявка на торги арестованного  
имущества  
к ИП № 13393/19/50047-ИП

(подпись)

К и/п № 13393/19/50047-ИП



К.Г. Украинцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Электростальский городской отдел судебных приставов УФССП  
России по Московской области  
ул. Советская, Д 8, КОПИ 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000  
от 08.07.2020 № 50047/20/76458 Тел. +7(496)574-71-21 Факс (49657)4-20-48  
Адрес электронной почты osp50047@f50.fssprus.ru

Получатель: ПАО "Транскапиталбанк"  
Адрес: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Электростальский ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Украинцева Кристина Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.03.2019 № 13393/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029464715 от 11.02.2019, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 2-2101/2018, вступившему в законную силу 26.06.2018, предмет исполнения: в целях погашения задолженности Ткачука перед ТКБ БАНК ПАО по кредитному договору обратиться взыскание на принадлежащее Ткачуку на праве собственности заложенное имущество: жилой дом общей площадью 537,9 кв.м, литеры а-а1-а2. г-г1, находящийся по адресу: МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кадастровый номер 50:16:0704001:466, с земельным участком общей площадью 994 кв.м., наименование вида земли, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, адрес объекта, МО, Ногинский р, дер. Бабеево, д. 40а, кад номер : 50:16:0704001:233, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой будут начинаться торги, а размере 5 716 800 руб, в том числе жилой дом - 4 392 000,00руб., земельный участок - 1 324 800. определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов, в отношении должника: Ткачук Александра Анатольевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом общей площадью 537,9 кв.м, кадастровый № 50:16:0704001:466	1,00	4 392 000,00	4 392 000,00	
2	земельный участок общей площадью 994 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704001:233	1,00	1 324 800,00	1 324 800,00	

Итого на сумму 5 716 800,00 руб. в количестве.

Оценка имущества произведена Таганским районным судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «...» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-



ния.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: .

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Украинцева К.Г.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

30.09.2019 г.

№ 50047/19/117189

Судебный пристав-исполнитель Электростальский ГОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Литвинов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.03.2019 № 13393/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029464715 от 11.02.2019, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 2-2101/2018, вступившему в законную силу 26.06.2018, предмет исполнения: в целях погашения задолженности Ткачука перед ТКБ БАНК ПАО по кредитному договору обратиться с иском к Ткачуку на праве собственности заложенное имущество: жилой дом общей площадью 537,9 кв.м, литеры а-а1-а2. г-г1, находящийся по адресу: МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кадастровый номер 50:16:0704001:466, с земельным участком общей площадью 994 кв.м., наименование вида земли, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, адрес объекта, МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кад номер : 50:16:0704001:233, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой будут начинаться торги, а размере 5 716 800 руб, в том числе жилой дом - 4 392 000,00руб., земельный участок - 1 324 800. определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов, в отношении должника: Ткачук Александра Анатольевича,

, в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 16.09.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Жилой дом общей площадью 537,9 кв.м. кадастровый № 50:16:0704001:466	1,00	4 392 000,00	4 392 000,00	
2	земельный участок общей площадью 994 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704001:233	1,00	1 324 800,00	1 324 800,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 5 716 800,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

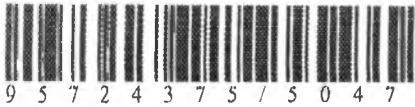
### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Ткачук Александр Анатольевич,
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:  
Должник: Ткачук Александр Анатольевич,

*Копии Верис*



Взыскатель: ПАО "Транскапиталбанк", ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147.

Получатель: Ткачук Александр Анатольевич,

Регистрирующий орган: Ткачук Александр Анатольевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.А. Литвинов

К и/п № 13393/19/50047-ИП

*Копии верны*  
*АЛ*





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

23.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Украинцева Кристина Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.03.2019 № 13393/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029464715 от 11.02.2019, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 2-2101/2018, вступившему в законную силу 26.06.2018, предмет исполнения: в целях погашения задолженности Ткачука перед ТКБ БАНК ПАО по кредитному договору обратиться с иском на принадлежавшее Ткачуку на праве собственности заложенное имущество: жилой дом общей площадью 537,9 кв.м, литеры а-а1-а2. г-г1, находящийся по адресу: МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кадастровый номер 50:16:0704001:466, с земельным участком общей площадью 994 кв.м., наименование вида земли, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, адрес объекта, МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кадастровый номер: 50:16:0704001:233, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой будут начинаться торги, а размере 5 716 800 руб, в том числе жилой дом - 4 392 000,00 руб., земельный участок - 1 324 800. определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов., в отношении должника: Ткачук Александра Анатольевича,

, в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 50047/20/76458 от 08.07.2020 г.

В указанном документе допущена ошибка: лот.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 50047/20/76458 от 08.07.2020 г. следующие исправления:

Передать в ГУ Росимущество по Московской области (далее-Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Жилой дом общей площадью 537,9 кв.м., кадастровый номер: 50:16:0704001:466;

Земельный участок общей площадью 994 кв.м., кадастровый номер: 50:16:0704001:233

Итого на сумму 5 716 800,00 в количестве 1 лот.

2. Копию данного постановления направить:

должник: Ткачук Александр Анатольевич,

взыскатель: ПАО «Транскапиталбанк», Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35

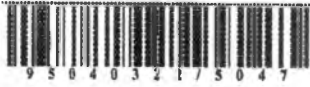
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

К.Г. Украинцева

К и/п № 13393/19/50047-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Электростальский городской отдел судебных приставов УФССП России по  
 Московской области  
 ул. Советская, Д 8, КОРП 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000  
 от 16.09.2019 № 50047/19/110118 Тел. +7(496)574-40-55 Факс (49657)4-20-48 Адрес электронной  
 почты ovr50047@r50.fssprus.ru

В ДЕЛЮ

## Постановление о наложении ареста

16.09.2019

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальский ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Литвинов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13393/19/50047-ИП от 22.03.2019, возбужденного Брюниной Светланы Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС029464715 от 11.02.2019, выданный органом: Таганский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109147, г. Москва, пер. Марксистский, д. 1/32) по делу № 2-2101/2018 от 26.06.2018, предмет исполнения: в целях погашения задолженности Ткачука перед ТКБ БАНК ПАО по кредитному договору обратить взыскание на принадлежащее Ткачуку на праве собственности заложенное имущество: жилой дом общей площадью 537,9 кв.м, литеры в-а1-в2. т-г1, находящийся по адресу: МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кадастровый номер 50:16:0704001:466, с земельным участком общей площадью 994 кв.м., наименование вида земли, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, для индивидуального строительства, адрес объекта, МО, Ногинский р., дер. Бабеево, д. 40а, кад номер : 50:16:0704001:233, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой будут начинаться торги, в размере 5 716 800 руб, в том числе жилой дом - 4 392 00,00руб, земельный участок - 1 324 800. определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ткачук Александр Анатольевич.

, в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 27/35, , ,

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Ткачук Александру Анатольевичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

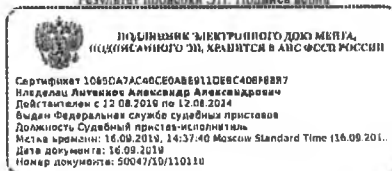
Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Транскапиталбанк", адрес: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 27/35, ,

Ткачук Александр Анатольевич,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

Литвинов Александр  
Александрович

Вид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46471095040322

Идентификатор ИП: 46471088179014

СПИ, ведущий ИП Литвинов Александр Александрович

Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.07.2020 № 99/2020/336991733</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0704001:233</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:16:0704001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Степановское, д. Бабеево, дом 40а
Площадь:	994 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	989994.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:16:0704001:466
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

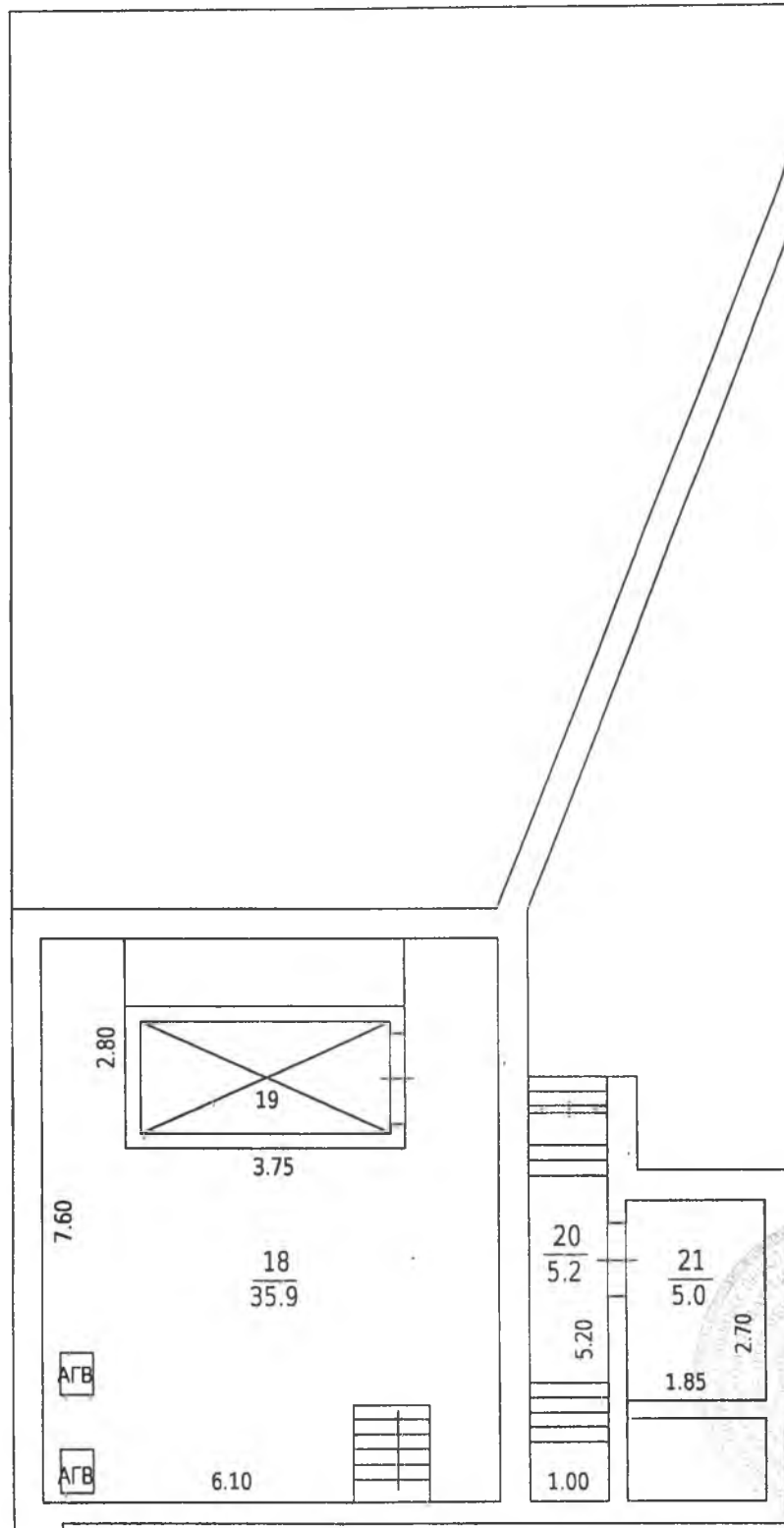
<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>   Всего листов выписки: <u>    </u>
07.07.2020 № 99/2020/336991733		
Кадастровый номер:		50:16:0704001:233
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ткачук Александр Анатольевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/026/2014-298 от 15.04.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.04.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-62/026/2014-299
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.04.2014 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества с использованием кредитных средств №б/н от 07.04.2014
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом
	дата государственной регистрации:	05.04.2019
	номер государственной регистрации:	50:16:0704001:233-50/046/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №б/н от 26.03.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ  
ВЕРНА



# 6. поэтажный план



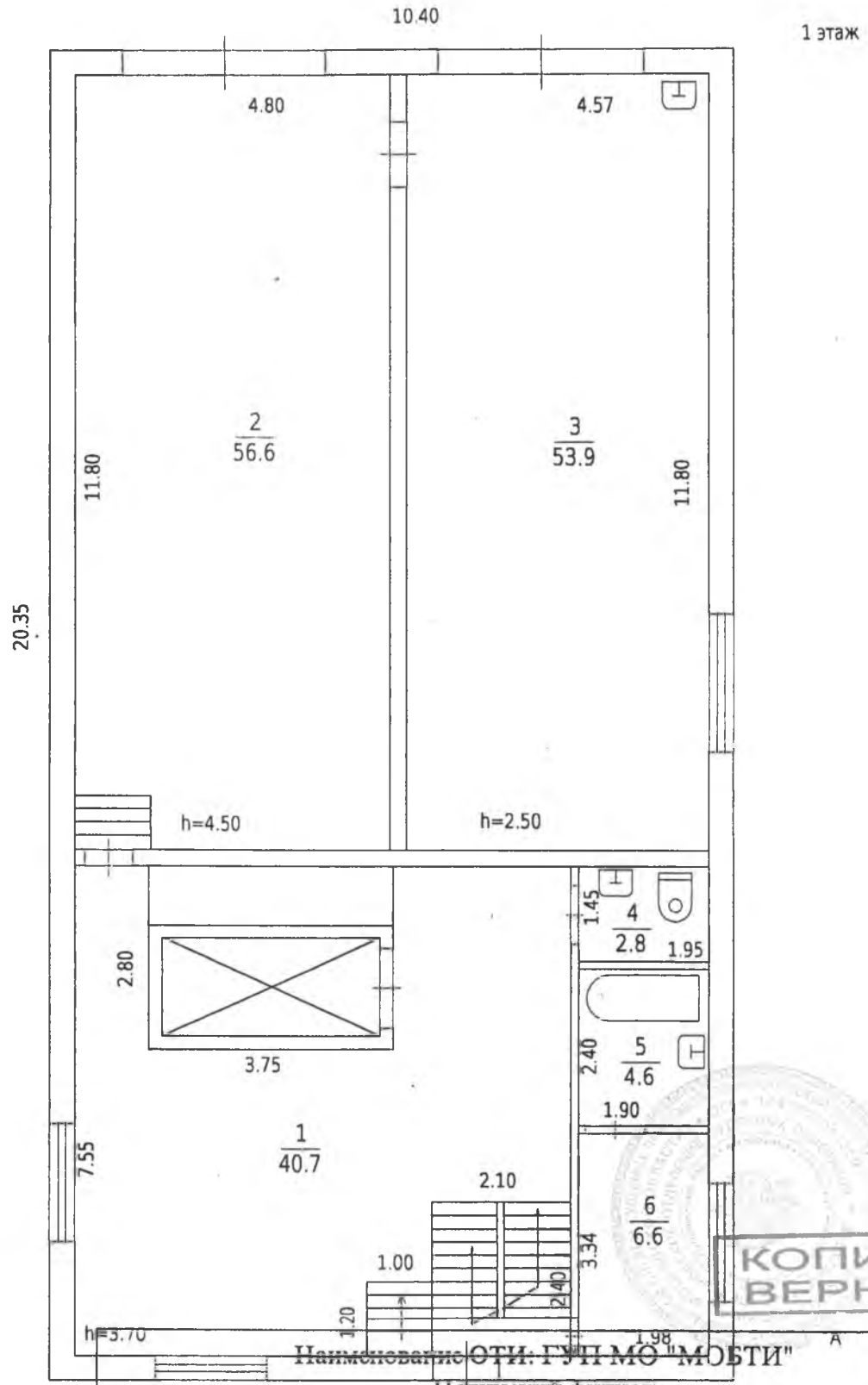
**КОПИЯ  
ВЕРНА**  
А1

Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"  
Ногинский филиал

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Ярлыченко Г.Г	Дата	Адрес объекта Московская обл., Ногинский р-н, ст/ос. Степановское, д. Бабеево, Дом 40А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		20.07.2009		
		Подпись.		

# 6. поэтажный план

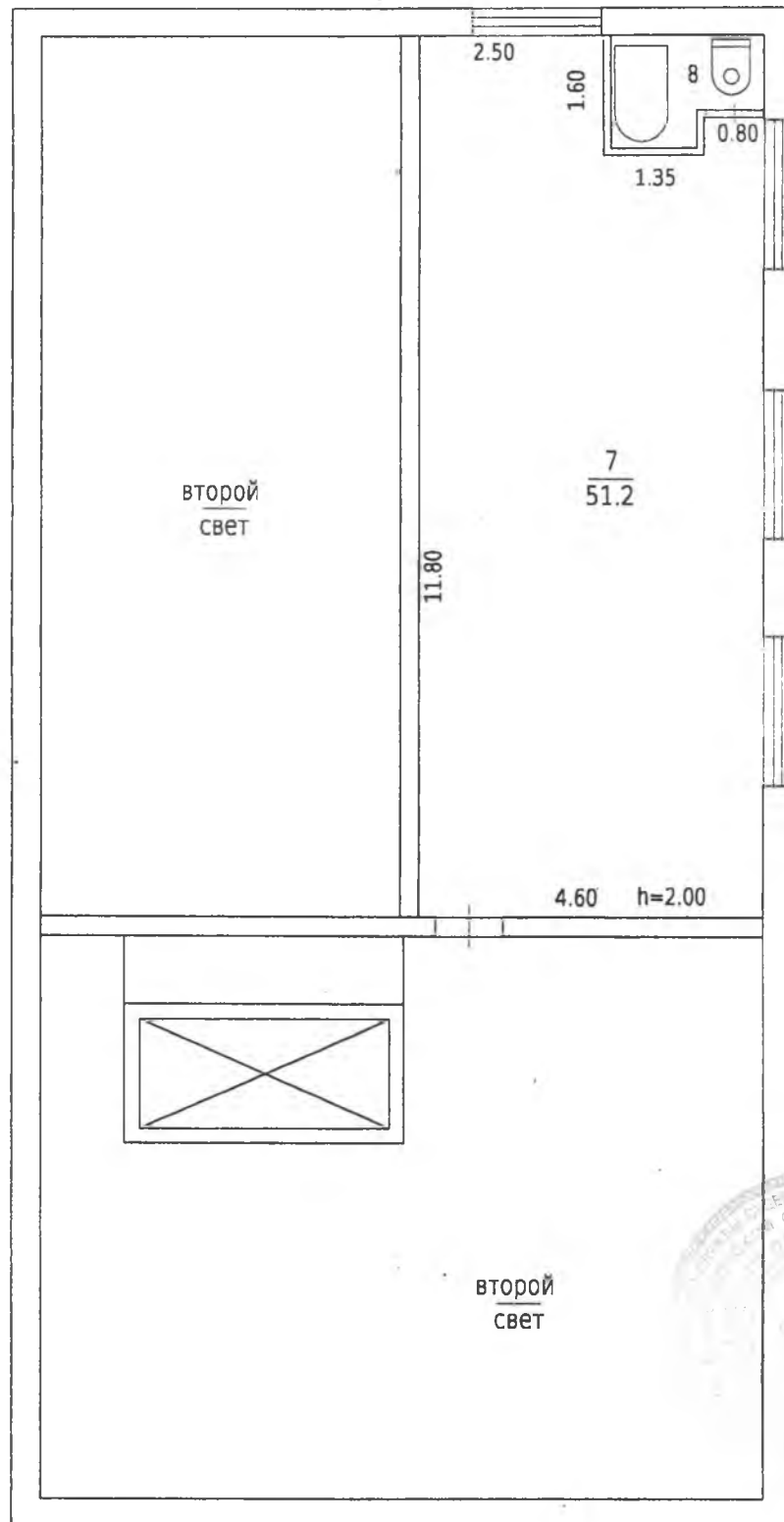


КОПИЯ  
ВЕРНА

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Ярлыченко Г.Г.	Дата 20.07.2009	Адрес объекта Московская обл., Ногинский р-н, с/пос. Степановское, д. Бабеево, Дом 40А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		Подпись.		

## 6. поэтажный план



1 этаж

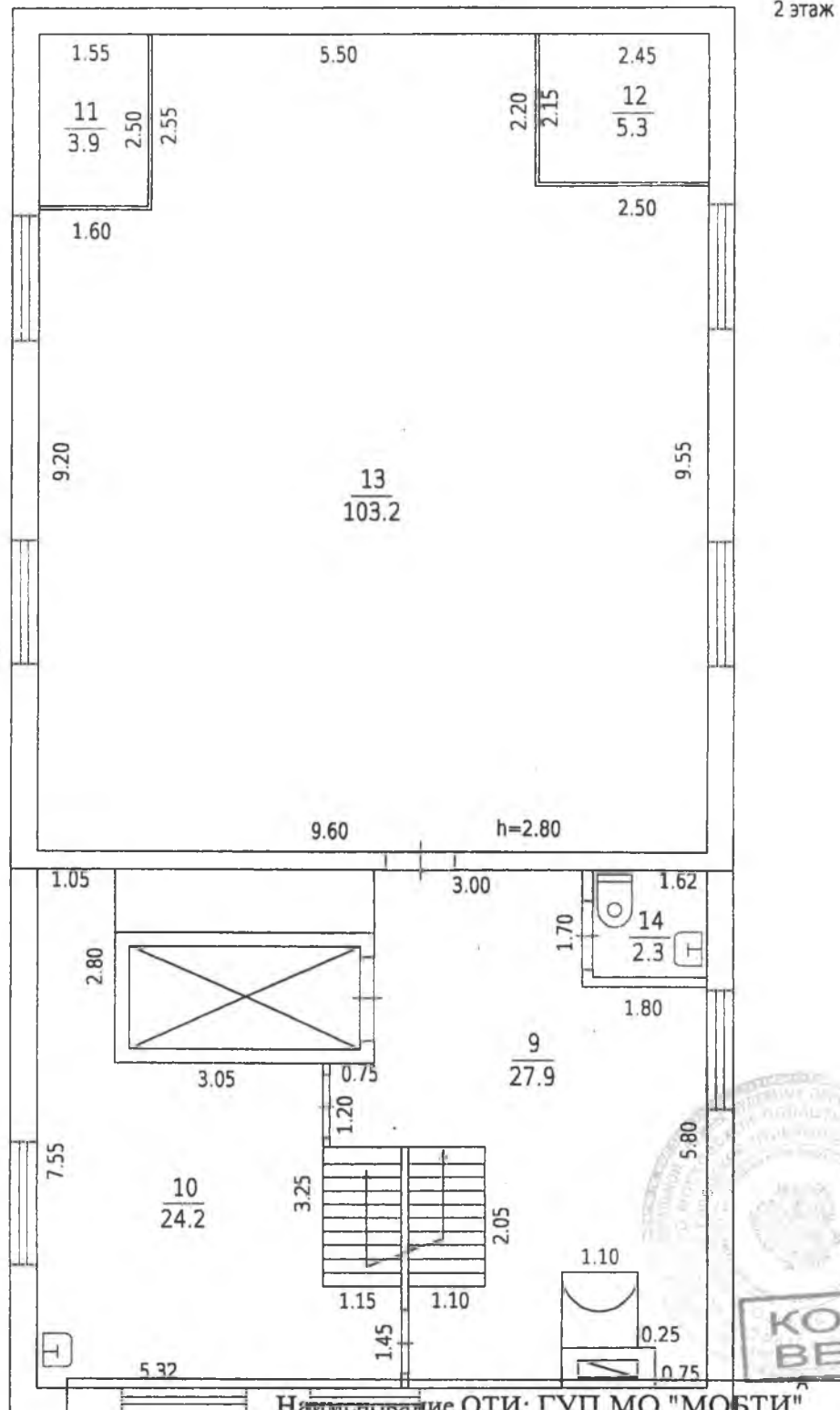
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"  
Ногинский филиал

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <i>Ярлыченко Г.Г</i>	Дата <i>20.07.2009</i>	Адрес объекта <i>Московская обл., Ногинский р-н, с/пос. Степановское, д. Бабеево, Дом 40А</i>	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		Подпись.		

## 6. Поэтажный план

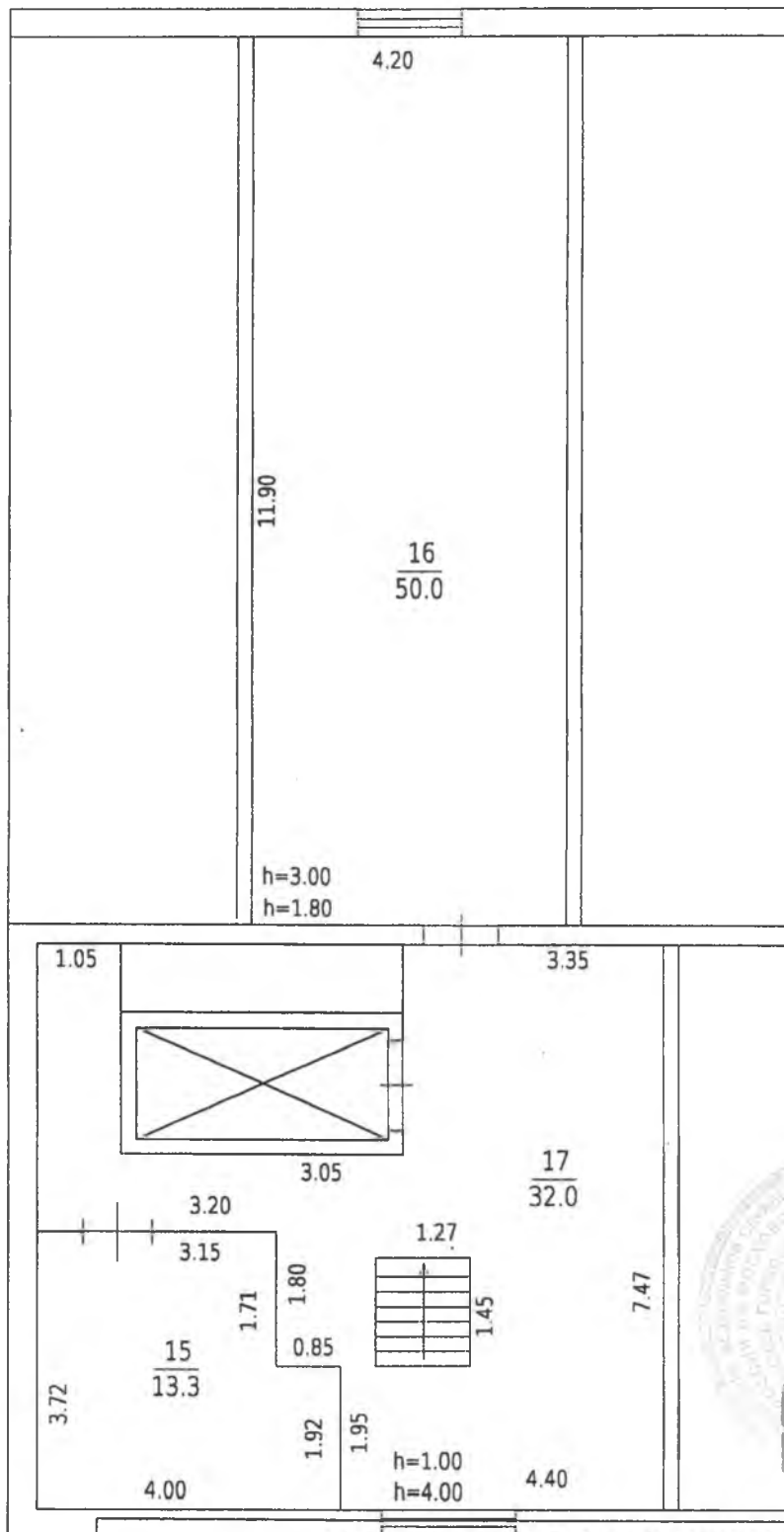


Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Ярлыченко Г.Г	Дата 20.07.2009	Адрес объекта Московская обл., Ногинский р-н, с/пос. Степановское, д. Баберово, Починок 40А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		Подпись.		



# 6. поэтажный план



мансарда



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"  
Ногинский филиал

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Ярлыченко Г.Г	Дата	Адрес объекта Московская обл., Ногинский р-н, с/пос. Степановское, д. Бабеево, Дом 40А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		20.07.2009		
		Подпись.		

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения), лит. А, А1, А2, Г2, 1

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., Ногинский р-н, с/пос. Степановское, д. Бабеево, Дом 40А

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно передвигаемая площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	прихожая		40,7	40,7		40,7		3,70		
А			2	гараж		56,6	56,6		56,6		4,50		
А			3	гараж		53,9	53,9		53,9		2,50		
А			4	туалет		2,8	2,8		2,8		3,70		
А			5	ванная		4,6	4,6		4,6				
А			6	подсобное		6,6	6,6		6,6				
А			7	жилая		51,2	51,2	51,2					
А			8	ванная		2,8	2,8		2,8				
А	2		9	холл		27,9	27,9	27,9			2,80		
А			10	кухни		24,2	24,2		24,2				
А			11	ванная		3,9	3,9		3,9				
А			12	ванная		5,3	5,3		5,3				
А			13	жилая		103,2	103,2	103,2					
А			14	туалет		2,3	2,3		2,3				
А2	мансардный		15	служба		13,3	13,3		13,3				
А2			16	жилая		50,0	50,0	50,0					
А2			17	подсобное		32,0	32,0		32,0				
А1	подвальный		18	котельная		35,9	35,9		35,9		3,50		
А1			19	лифт		10,5	10,5		10,5				
А1			20	котельная		5,2	5,2		5,2				
А1			21	сауна		5,0	5,0		5,0				
				<b>Итого по пом. квартира № 1</b>		<b>537,9</b>	<b>537,9</b>	<b>232,3</b>	<b>305,6</b>				
				<b>Итого</b>		<b>537,9</b>	<b>537,9</b>	<b>232,3</b>	<b>305,6</b>				

Ногинский р-н, с/пос. Степановское, д. Бабеево, Дом 40А

КОПИЯ  
ВЕРНА



000-092-062-849