

**Поручение № 3601
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

24. 08. 2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества Федорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2019 № 650-Д, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.07.2020 (Рузский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.08.2020 № 50902/20/82831/36-922/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **18.08.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакаряна Нарек Эдуардовича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Литвин Денису Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 13878/18/50036-ИП от 04.09.2018) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок для огородничества площадью 826 кв.м с к/н 50:19:0030304:274	1,00	Штука (шт)	337600,00	337600,00	Московская обл., Рузский р-н, с/п Волковское, д. Городище	Да	
Земельный участок для огородничества площадью 603 кв.м с к/н 50:19:0030304:275	1,00	Штука (шт)	229600,00	229600,00	Московская обл., Рузский р-н, с/п Волковское, д. Городищи	Да	

Итого на сумму 567 200,00 рублей.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ГУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 13878/18/50036-ИП от 04.09.2018 приставом-исполнителем – Шакарян Нарек Эдуардович. Должник – Литвин Денис Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Начальник отдела

А.Е. Федоров

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36-922/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» августа 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок, площадью 826 кв.м., кад. №а 50:19:0030304:274, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи	1	337 600,00 руб.
2.	земельный участок, площадью 603 кв.м., кад. № 50:19:0030304:275, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи	1	229 600,00 руб.
	Итого:	2	567 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Рузского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Шакарян Н.Э. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.09.2018 по исполнительному производству от 04.09.2018 № 13878/18/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015493771 от 07.06.2018, выданного органом: Чертановский районный суд по делу № 2-2569/2017, вступившему в законную силу 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 826 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:274, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 337 600 руб. Обратить взыскание на земельный участок площадью 603 кв. м., кадастровый номер 50:19:00300304:275, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 229 600 руб., в отношении должника: **Литвина Дениса Александровича**, в пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ".

Начальник отдела

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

27.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2018 № 13878/18/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015493771 от 07.06.2018, выданного органом: Чертановский районный суд по делу № 2-2569/2017, вступившему в законную силу 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 826 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:274, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 337 600 руб. Обратить взыскание на земельный участок площадью 603 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:275, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 229 600 руб., в отношении должника: Литвина Дениса Александровича,

, в пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4, г. Москва, Россия, 111399,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 13878/18/50036-ИП, возбужденного 04.09.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.09.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 25.09.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, площадью 826 кв.м., кад. № 50:19:0030304:274, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи	1,00	337 600,00	337 600,00
земельный участок, площадью 603 кв.м., кад. № 50:19:0030304:275, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи	1,00	229 600,00	229 600,00

Итого на сумму 567 200,00 руб.

Оценка имущества произведена Чертановским районным судом города Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количестве 1 лота.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 25.09.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Н.Э. Шакарян

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Рузский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 27.07.2020 № 50036/20/113304 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

27.07.2020

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13878/18/50036-ИП от 04.09.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015493771 от 07.06.2018, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117556, г. Москва, ул. Артековская, д. 3 А) по делу № 2-2569/2017 от 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 826 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:274, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 337 600 руб. Обратить взыскание на земельный участок площадью 603 кв. м., кадастровый номер 50:19:00300304:275, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 229 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвин Денис Александрович,

В

пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: 111399, Россия, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.09.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.09.2018 наложен арест.

ID 46361009561594 земельный участок, площадью 826 кв.м., кад. № 50:19:0030304:274, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 337 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 337 600 р., цена по оценке за единицу 337 600 р., стоимость по оценке 337 600 р..

ID 46361009561595 земельный участок, площадью 603 кв.м., кад. № 50:19:0030304:275, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 229 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 229 600 р., цена по оценке за единицу 229 600 р., стоимость по оценке 229 600 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46361007208127: земельный участок, площадью 826 кв.м., кад. № 50:19:0030304:274, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 337 600 р., цена по оценке за единицу 337 600 р., стоимость по оценке 337 600 р.

ID 46361007208131: земельный участок, площадью 603 кв.м., кад. № 50:19:0030304:275, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 229 600 р., цена по оценке за единицу 229 600 р., стоимость по оценке 229 600 р.

Итого на сумму 567 200,00 р.

в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

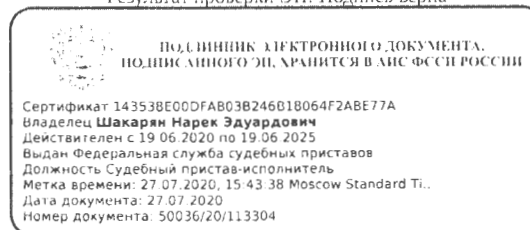
Копию настоящего постановления направить:

ООО "Милл ГАМ", адрес: 111399, Россия, г. Москва, , , ул. Маргеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4

Литвин Денис Александрович,

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46361164746196

Идентификатор ИП: 46361140859335

СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2020, поступившего на рассмотрение 16.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7400248	
Кадастровый номер:	50:19:0030304:274
Номер кадастрового квартала:	50:19:0030304
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер. Городище
Площадь, м2:	826 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	402014.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для огородничества
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для огородничества.
Получатель выписки:	Шакарян Нарек Эдуардович (представитель заявителя), Заявитель: Рузский районный отдел судебных приставов

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. Сертификат: 673169747045108891601188718879677812855 Владелец: Росреестр Цейт вчинен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7400248			
Кадастровый номер:		50:19:0030304:274	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Литвин Денис Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-19/022/2011-311 06.06.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.12.2018 16:15:58
		номер государственной регистрации:	50:19:0030304:274-50/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 77024/18/173171 (5816/18/77024-ИП), Выдан 17.07.2018 Чертановский ОСП УФССП России по Москве
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.09.2018 11:39:31
		номер государственной регистрации:	50:19:0030304:274-50/019/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации к исполнительному производству 5816/18/77024-ИП, № 686505990/7724, Выдан 17.07.2018

Литвин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ Инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат № 118971704118659760118871887967784965 Выдан: 01.08.2019 Действие: до 04.05.2024

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7400248	
Кадастровый номер:	50:19:0030304:274
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.3	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 13.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 50-50-19/018/2014-967
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 13.08.2014 по 29.07.2017 с 13.08.2014 по 29.07.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Микрокредитная компания Милл ГАМ", ИНН: 7720789536
	основание государственной регистрации: Договор залога земельного участка, № 4/07/20143, Выдан 29.07.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. Сертификат 673169747045108897601188718879677818855 Владелец, Росреес.рф Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2020, поступившего на рассмотрение 16.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
21 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7399304	
Кадастровый номер:	50:19:0030304:275
Номер кадастрового квартала:	50:19:0030304
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер. Городище
Площадь, м2:	603 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	293480.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для огородничества
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для огородничества.
Получатель выписки:	Шакарян Нарек Эдуардович (представитель заявителя), Заявитель: Рузский районный отдел судебных приставов



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 573169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7399304			
Кадастровый номер:		50:19:0030304:275	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Литвин Денис Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-19/022/2011-312 06.06.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2018 16:17:46	
	номер государственной регистрации:	50:19:0030304:275-50/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 77024/18/173171 (5816/18/77024-ИП), Выдан 17.07.2018 Чертановский ОСП УФССП России по Москве	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.09.2018 11:42:04	
	номер государственной регистрации:	50:19:0030304:275-50/019/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации к исполнительному производству 5816/18/77024-ИП, № 686505990/7724, Выдан 17.07.2018	

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. Свидетельство: 67 1169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7399304		
Кадастровый номер:	50:19:0030304:275	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-19/018/2014-966
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2014 по 29.07.2017 с 13.08.2014 по 29.07.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Микрокредитная компания Милл ГАМ", ИНН: 7720789536
	основание государственной регистрации:	Договор залога земельного участка, № 5/07/20143, Выдан 29.07.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. Свидетельств: 67 3169747045 108897601188718879677818855 Владелец: Росреес.рр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021
	инициалы, фамилия

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 15.07.2020№ 00-00-4001/5107/2019-56925

На основании запроса от 10.07.2020 поступившего на
рассмотрение 10.07.2020, сообщаем, что правообладателю

Литвин Денис Александрович,

, за
период с 12.04.2018 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты
недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:19:0030304:275	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	для огородничества	
		площадь объекта:	603 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер. Городище	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
		дата государственной регистрации:	06.06.2011	
		номер государственной регистрации:	50-50-19/022/2011-312	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 24.02.2011 №196	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3.	Ограничение (обременение) права:			
		1.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-19/018/2014-966
		1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер.Городище, кад.№ 50:19:0030304:275, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

		использование: для огородничества, общая площадь 603 кв. м
	номер государственной регистрации:	50:19:0030304:275-50/019/2018-1
1.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации недвижимого имущества
	номер государственной регистрации:	50:19:0030304:275-50/001/2018-2
2.	2.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:19:0030304:274
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	для огородничества
	площадь объекта:	826 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер. Городище
	2.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	06.06.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-19/022/2011-311
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 24.02.2011 №197
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3. Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-19/018/2014-967
	2.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, дер.Городище, кад.№ 50:19:0030304:274, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, общая площадь 826 кв. м
	номер государственной регистрации:	50:19:0030304:274-50/019/2018-1

И
КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Рузский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, д. 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 16.05.2019 № 50036/19/70153 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

16.05.2019

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13878/18/50036-ИП от 04.09.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015493771 от 07.06.2018, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117556, г. Москва, ул. Артековская, д. 3 А) по делу № 2-2569/2017 от 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 826 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:274, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 337 600 руб. Обратить взыскание на земельный участок площадью 603 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:275, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 229 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Литвин Денис Александрович,

, в пользу взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: 111399, Россия, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.09.2018 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46361007208127: земельный участок, площадью 826 кв.м., кад. № 50:19:0030304:274, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 337 600 р.

ID 46361007208131: земельный участок, площадью 603 кв.м., кад. № 50:19:0030304:275, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 229 600 р.

Итого 2,00 наименований на сумму 567 200,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.09.2018 наложен арест.

ID 46361007208127 земельный участок, площадью 826 кв.м., кад. № 50:19:0030304:274, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 337 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 337 600 р.

ID 46361007208131 земельный участок, площадью 603 кв.м., кад. № 50:19:0030304:275, по адресу: МО, Рузский р-н, СП Волковское, д. Городищи в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 229 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 229 600 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Литвин Денис Александрович,
2. Установить место хранения имущества,
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

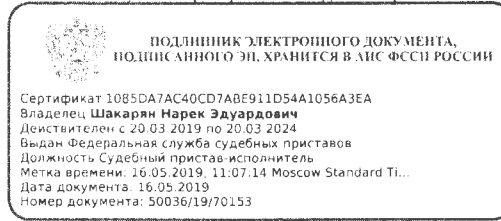
Литвин Денис Александрович,

ООО "Милл ГАМ", адрес: 111399, Россия, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4

Литвин Денис Александрович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46361150047381
Идентификатор ИП: 46361140859335
СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Рузский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76,
 от 25.09.2018 № 50036/18/248149 Тел. +7(496)276-23-03 Факс (496) 275-00-71 Адрес
 электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.09.2018

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Дикова Ольга Григорьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13878/18/50036-ИП от 04.09.2018, возбужденного Дикова Ольга Григорьевна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 015493771 от 07.06.2018, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-2569/2017 от 12.04.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок площадью 826 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:274, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 337 600 руб. Обратить взыскание на земельный участок площадью 603 кв. м., кадастровый номер 50:19:0030304:275, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с.п. Волковское, деревня Городищи установив начальную продажную стоимость в размере 229 600 руб., в отношении должника: Литвин Денис Александрович,

в пользу

взыскателя: ООО "Милл ГАМ", адрес взыскателя: 111399, Россия, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Литвину Денису Александровичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Копию настоящего постановления направить:

ООО "Милл ГАМ", адрес: 111399, Россия, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 6, корп. 3, кв. 4

Литвин Денис Александрович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (IpId): 46361140859335

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Дикова Ольга Григорьевна

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46361141925632
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

КОПИЯ
 ВЕРНА