

**Поручение № 3547**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

11.08.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.07.2020 (ОСП по Раменскому району УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.07.2020 № 50902/20/73811/34-824/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.07.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попова Юрия Викторовича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Кочановой Юлии Сергеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 45023/1750034-ИП от 12.10.2017) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок для размещения автозаправочного комплекса площадью 3300 кв.м.	1,00	Штука (шт)		12705000,00	Московская обл., Раменский р-н, д. Чулково, уч. 233	Да	к/н 50:23:00403 02:73

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 45023/1750034-ИП от 12.10.2017 приставом-исполнителем – Попов Юрий Викторович. Должник – Кочанова Юлия Сергеевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-824/20  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«15» июля 2020 г.

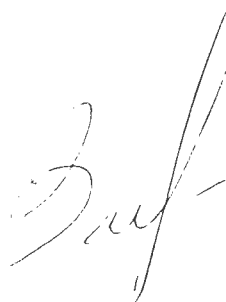
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок пл. 3300 кв.м, Мо, Раменский р-он, д. Чулково, уч. 233	1	12 705 000,00 руб.
	Итого:	1	12 705 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителем старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.11.2017** по исполнительному производству от 12.10.2017 № 45023/17/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003822532 от 16.08.2017, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-525/2017, вступившему в законную силу 21.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - земельный участок, в отношении должника: **Кочановой Юлии Сергеевны**, в пользу взыскателя: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Раменский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области  
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 10.07.2020 № 50034/20/340194 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес  
электронной почты osp50034@r50.fssp.rus

## Заявка на торги арестованного имущества

10.07.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.10.2017 № 45023/17/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003822532 от 16.08.2017, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-525/2017, вступившему в законную силу 21.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, в отношении должника: Кочановой Юлии Сергеевны,

в пользу взыскателя: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", адрес взыскателя: УЛ. ТИМУРА ФРУНЗЕ, Д 11, КОРП 13, Г МОСКВА, Г МОСКВА, 119021,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 45023/17/50034-ИП, возбужденного 12.10.2017 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 30.11.2017 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.11.2017 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок пл. 3300 кв.м, Мо, Раменский-он, д. Чулково, уч. 233 50:23:0040302:73	1,00	12 705 000,00	12 705 000,00

Итого на сумму 12 705 000,00 руб.

Оценка имущества произведена Орехово-Зуевским городским судом Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1 (один)

На 10.07.2020 г. остаток долга составляет:

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 30.11.2017 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отделения  
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов

и/п № 45023/17/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Раменский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области  
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 10.07.2020 № 50034/20/340174 Тел. -7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес  
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.07.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.10.2017 № 45023/17/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003822532 от 16.08.2017, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-525/2017, вступившему в законную силу 21.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, в отношении должника: Кочановой Юлии Сергеевны,

, в пользу взыскателя: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", адрес взыскателя: УЛ. ТИМУРА ФРУНЗЕ, Д 11, КОРП 13, Г МОСКВА, Г МОСКВА, 119021,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.11.2017 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок пл. 3300 кв.м, Мо, Раменский-он, д. Чулково, уч. 233 50:23:0040302:73	1,00	12 705 000,00	12 705 000,00	

Итого на сумму 12 705 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Орехово-Зуевским городским судом Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 10.07.2020 № 50034/20/340142 направлено сторонам исполнительного производства «\_10\_»июля 2020\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -  
заместитель старшего судебного пристава

Попов Ю.В.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>30.06.2020 № 99/2020/335806286</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:23:0040302:73</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0040302
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, д. Чулково, участок №233
Площадь:	3300 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	38252643
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0000000:152178
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.



КОПИЯ  
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
30.06.2020 № 99/2020/335806286			
Кадастровый номер:		50:23:0040302:73	

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения автозаправочного комплекса	
Сведения о кадастровом инженере:	Кошелев Максим Анатольевич №50-10-16	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>			
30.06.2020 № 99/2020/335806286			
Кадастровый номер:		50:23:0040302:73	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бокарева Евгения Павловна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:23:0040302:73-50/023/2019-3 от 05.11.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.10.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-23/176/2012-698
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.10.2012 на 36 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №020-00123/301 от 10.10.2012, НОМОС БАНК
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.01.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-23/224/2012-344
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2013 на 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке №020-00165/301 №6/н от 27.12.2012	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.





<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	
Всего разделов: <u>    </u>		
Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>30.06.2020 № 99/2020/335806286</b>		
Кадастровый номер:	<b>50:23:0040302:73</b>	
3.1.3.	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	29.03.2018
	номер государственной регистрации:	50:23:0040302:73-50/023/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.03.2018 постоянно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Складской комплекс Технопром-Раменское", ИНН: 5040098129
	основание государственной регистрации:	Заочное решение Раменского городского суда Московской области №б/н от 30.08.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Раменский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 30.11.2017 № 50034/17/556856 Тел. +7(496)467-45-68 Факс (49646)7-45-68 Адрес электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

30.11.2017 г.

№ 50034/17/556856

Судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.10.2017 № 45023/17/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003822532 от 16.08.2017, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-525/2017, вступившему в законную силу 21.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, в отношении должника: Кочановой Юлии Сергеевны,

в пользу взыскателя: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", адрес взыскателя: УЛ. ТИМУРА ФРУНЗЕ, Д 11, КОРП 13, Г МОСКВА, Г МОСКВА, 119021,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Кочановой Юлии Сергеевне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:  
Должник: Кочанова Юлия Сергеевна,

Взыскатель: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", УЛ. ТИМУРА ФРУНЗЕ, Д 11, КОРП 13, Г МОСКВА, Г МОСКВА, 119021.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

П.Е. Шелгунов

К и/л № 45023/17/50034-ИП

