

Поручение № 3537
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

11.08.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.07.2020 (ОСП по Раменскому району УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.07.2020 № 50902/20/73811/34-823/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.07.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попова Юрия Викторовича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сергиенко Виктору Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 134590/19/50034-ИП от 24.12.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
3-комнатная квартира общей площадью 85,8 кв.м, этаж 07, к/н 50:23:0000000:74098	1,00	Квартира (кварт)	4723187,00	4723187,00	Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв. 25	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

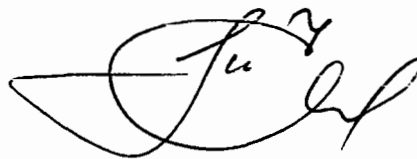
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 134590/19/50034-ИП от 24.12.2019 приставом-исполнителем – Попов Юрий Викторович. Должник – Сергиенко Виктор Владимирович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-823/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» июля 2020 г.

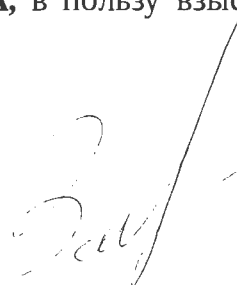
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25	1	4 723 187,00 руб.
	Итого:	1	4 723 187,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителем старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.07.2020** по исполнительному производству от 24.12.2019 № 134590/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032050697 от 07.11.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2404/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-предмет залога: квартиру общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 723 187,00., в отношении должника: **СЕРГИЕНКО ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА**, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 14.07.2020 № 50034/20/343994 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

14.07.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2019 № 134590/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032050697 от 07.11.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2404/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-предмет залога: квартиру общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 723 187,00., в отношении должника: СЕРГИЕНКО ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА,

, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Пушкарская, д. 22, , литер А, оф. 206,

в соответствии с договором поручения от _____ г. № _____, заключенным между ГУФССП России по Московской области и _____, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 134590/19/50034-ИП, возбужденного 24.12.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 03.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 03.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25	1,00	4 723 187,00	4 723 187,00

Итого на сумму 4 723 187,00 руб.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1 (один).

Приложение:

1. Копия исполнительного документа
2. Копия акта описи и ареста имущества от 03.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество-правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).

Заместитель начальника отделения
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов

Кип № 134590/19/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 14.07.2020 № 50034/20/343993 Тел. -7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.07.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2019 № 134590/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032050697 от 07.11.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2404/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-предмет залога: квартиру общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 723 187,00., в отношении должника: СЕРГИЕНКО ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА,

, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Пушкарская, д. 22, , литер А, оф. 206,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в _____ (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25	1,00	4 723 187,00	4 723 187,00	

Итого на сумму 4 723 187,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 03.07.2020 №50034/20/333353 направлено сторонам исполнительного производства «_06_»_07__2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 134590/19/50034-ИП

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения
заместитель старшего судебного пристава



(подпись)

Попов Ю.В.

К.ИП № 134590/19/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 03.07.2020 № 50034/20/333351 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

03.07.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменский РОСПГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2019 № 134590/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032050697 от 07.11.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2404/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-предмет залога: квартиру общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 723 187,00., в отношении должника: СЕРГИЕНКО ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА,

, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Пушкарская, д. 22, , литер А, оф. 206,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.07.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25	1,00	4 723 187,00	4 723 187,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 4 723 187,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Сергиенко Виктор Владимирович,
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов

К и т. № 134590/19/50034-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
 от 03.07.2020 № 50034/20/333236 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
 электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

03.07.2020

г. Раменское

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., , г. Раменское, , ул. Воровского, д. 1, А, , Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 134590/19/50034-ИП от 24.12.2019, возбужденного Шелгунов Павел Евгеньевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 032050697 от 07.11.2019, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2) по делу № 2-2404/2019 от 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-предмет залога: квартиру общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 723 187,00., с периодическими платежами: доли доходов ежемесячно, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СЕРГИЕНКО ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ,

в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Пушкарская, д. 22, , литер А, оф. 206,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику СЕРГИЕНКО ВИКТОРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "Долговой Консультант", адрес: 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Пушкарская, д. 22, , литер А, оф. 206

СЕРГИЕНКО ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ,

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного
пристава



Попов Юрий Викторович

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46341171171636
 Идентификатор ИП: 46341157192831
 СПИ, ведущий ИП Попов Юрий Викторович
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



1 6 1 2 9 0 9 5 2 / 5 0 3 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 19.02.2020 № 50034/20/111642 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении ареста на имущество должника

19.02.2020 г.

№ 50034/20/111642

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2019 № 134590/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032050697 от 07.11.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2404/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-предмет залога: квартиру общей пл. 85.8 кв.м., расположенную по адресу Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.8, кв.25 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 723 187,00., в отношении должника: СЕРГИЕНКО ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА,

, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Пушкарская, д. 22, , литер А, оф. 206,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику СЕРГИЕНКО ВИКТОРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: СЕРГИЕНКО ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ,

Взыскатель: ООО "Долговой Консультант", 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Пушкарская, д. 22, , литер А, оф. 206.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

П.Е. Шелгунов

(подпись)

К и/п № 134590/19/50034-ИП



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 13.06.2020№ 00-00-4001/5124/2020-43941

На основании запроса от 04.06.2020, поступившего на рассмотрение 04.06.2020, сообщаем, что правообладателю

СЕРГИЕНКО ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ;

, за период с 16.07.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0000000:74098
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	85.80 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 8, кв. 25
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.07.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-23/106/2011-264
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50525000-216, выдан 30.01.2009; Передаточный акт, выдан 18.02.2009; Договор участия в долевом строительстве №79/8Р жилого дома с использованием кредитных средств, выдан 25.04.2008
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50-23/106/2011-264

Выписка выдана: Раменский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме,

которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

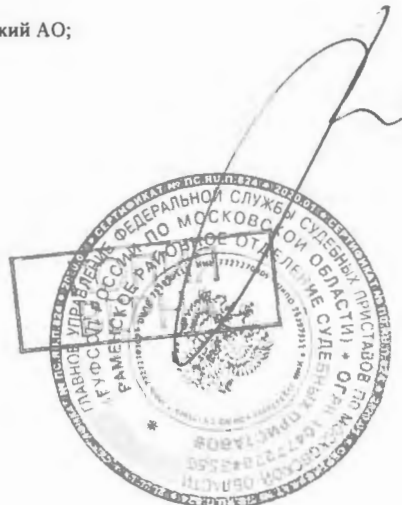
Топчий Анна Сергеевна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Республика Калмыкия;
Карачаево-Черкесская Республика;
Республика Карелия;
Республика Коми;
Республика Марий Эл;
Республика Мордовия;
Республика Саха (Якутия);
Республика Северная Осетия;
Республика Татарстан;
Республика Тыва;
Удмуртская Республика;
Республика Хакасия;
Чеченская Республика;
Чувашская Республика;
Алтайский край;
Краснодарский край;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Приморский край;
Ставропольский край;
Хабаровский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;
Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Вологодская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калининградская область;
Калужская область;
Камчатский край и Корякский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Ленинградская область;
Липецкая область;
Магаданская область и Чукотский АО;
Мурманская область;
Нижегородская область;
Новгородская область;
Новосибирская область;
Омская область;
Оренбургская область;
Орловская область;
Пензенская область;
Пермский край;
Псковская область;



МАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Раменского муниципального района Московской области"

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

10.07.2020

Адрес: Московская обл. р-н Раменский, г.Раменское, ул.Молодежная, д.8, кв.25

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и пока. списком. Дата и подпись
1									
2									
3									

Основание Форма-10

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 10.07.2020

Главный специалист Мизина Светлана Михайловна

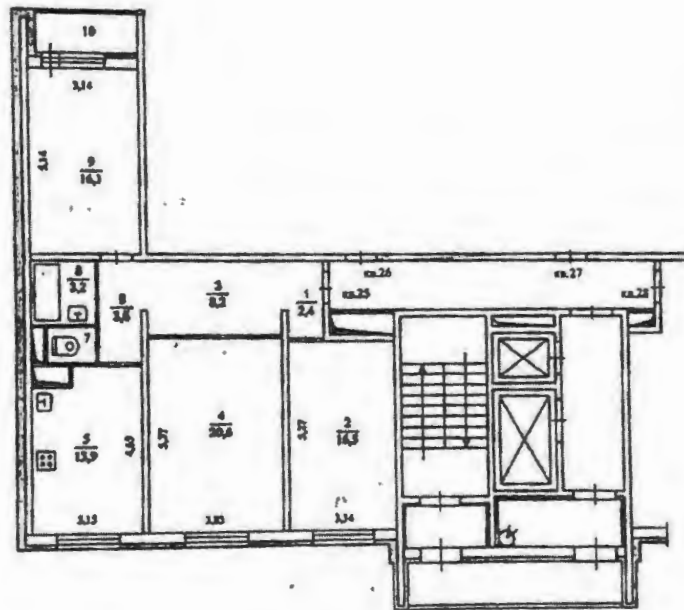


Поэтажный план квартиры № 25
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодёжная, д. 8

М 1: 1/100

ЭТАЖ 7



Экспликация

Площадь всех частей здания
: учетом пом-ний вспомо-г. назначения

в том числе: 1) лоджий, балконов	<u>1.0</u> кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>85.8</u> кв.м
из неё жилая	<u>53.2</u> кв.м
подсобная	<u>32.6</u> кв.м

**Раменский филиал
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено 03.07.2009
По состоянию на 25.06.2009
Изготовил Черткова Н.Н.
Проверил Лагачева В.Н.

II. Экспликация площади квартиры

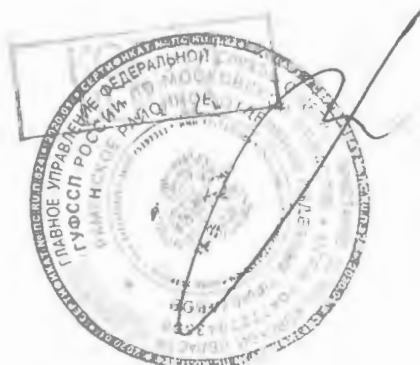
№ п/п	Эт аж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе			Высота	Сво вольно переоборудовано
						Общая площадь жилого помещ-ия	из нее			
							жилая	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	7	1	коридор		2,4	2,4		2,4		
А		2	жилая		16,5	16,5	16,5			
А		3	коридор		8,2	8,2		8,2		
А		4	жилая		20,6	20,6	20,6			
А		5	кухня		13,9	13,9		13,9		
А		6	коридор		3,5	3,5		3,5		
А		7	туалет		1,4	1,4		1,4		
А		8	ванная		3,2	3,2		3,2		
А		9	жилая		16,1	16,1	16,1			
А		10	лоджия		1,6				3,2 K=0,50	
Итого:					87,4	85,8	53,2	32,6	1,6	

Примечание:

Кроме того:

Итого:	

Изменение общей площади жилого помещения с 87,4 кв.м до 85,8 кв.м связано с изменением действующего законодательства в соответствии МЭРТ РФ от 03.05.2005г. №708-1139



134530/19

3

ФГИС ЕГРН

Федеральное казначейство Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Лист №	Раздела 1	(из объекта недвижимости)	
30.06.2020	№ 99/2020/335816009	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		50:23:0000000:74098	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 233:070-16900/25
Адрес:	Московская область, Раменский р-н, г Раменское, ул Молодежная, д 8, кв 25
Площадь:	85.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 07
Тип жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5212820.18

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	(или объект недвижимости)		
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.06.2020 № 99/2020/335816009		50:23:0080000:74098	
Кадастровый номер:		50:23:0080000:74098	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0000000:54846
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального пользования или наемного дома коммерческого пользования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



Именное (над объектом недвижимости)			
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
№ документа № 99/2020/335816009		Идентификационный номер: 50:23:000000:74098	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Солдаткин Евгений Александрович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(из объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздел 2</u>	Всего листов раздела 2: _____
30.06.2020 № 99/2020/335816009	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:23:0000000:74098
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сергиенко Виктор Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-23/106/2011-264 от 12.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	12.07.2011
номер государственной регистрации:	50-50-23/106/2011-264
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.07.2011 по 25.04.2033
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991
основание государственной регистрации:	Передаточный акт от 18.02.2009; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50525000-216 от 30.01.2009; Договор участия в долевом строительстве №79/8Р жилого дома с использованием кредитных средств от 25.04.2008г., дата регистрации 08.05.2008г., №50-50-23/063/2008-080
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

