

**Поручение № 3536**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

11.08.2020

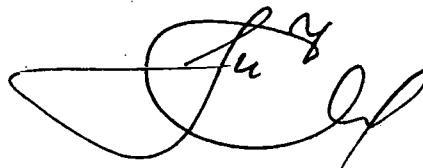
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.06.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.07.2020 № 50902/20/73811/33-719/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.07.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Кузьминову Олегу Максимовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 56163/1950033-ИП от 02.08.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Нежилое здание дом площадью 318,1 с к/н 50:13:0050412:298, уч. 171-172; и земельные участки: 1) площадью 600 кв.м с к/н 50:13:0050412:324, уч. 183; 2) площадью 495 кв.м с к/н 50:13:0050412, уч. 171	1,00	Объект	14926523,00	14926523,00	Московская обл., Пушкинский р-н, с. Братовщина, с/т "Заречье-1"	Нет	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:  
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35  
ИНН: 7716642273  
КПП: 770201001  
БИК: 044525000  
Лицевой счет: 05481А18500  
Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 56163/1950033-ИП от 02.08.2019 приставом-исполнителем – Позняк Е.А.. Должник – Кузьминов Олег Максимович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-719/20  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«30» июня 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, с/т "Заречье-1", уч. 171-172, кадастровый номер 50:13:0050412:298, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 172, кадастровый номер 50:13:0050412:327, земельный участок, площадь 495 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 171, кадастровый номер 50:13:0050412:14	1	14 926 523,00 руб.
	Итого:	1	14 926 523,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.09.2019** по исполнительному производству от 02.08.2019 № 56163/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 0212569968 от 21.06.2019, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-2270/2018, вступившему в законную силу 15.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. На не жилое помещение по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171-172 к.н 50:13:0050412:298, земельный уч пл. 600 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 172, к.н. 50:13:0050412:327, земельный уч пл. 495 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171, к.н. 50:13:0050412:14. Установить начальную продажную стоимость 14 926 523 руб. их реализации путем пупличных открытых торгов. , в отношении должника: **Кузьмина Олега Максимовича**, в пользу взыскателя: ДНТ "ПЕРСПЕКТИВА".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



1 8 1 2 3 1 3 4 2 / 5 0 3 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 22.06.2020 № 50033/20/267314 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

### Заявка на торги арестованного имущества

22.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2019 № 56163/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 0212569968 от 21.06.2019, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-2270/2018, вступившему в законную силу 15.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. На не жилое помещение по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171-172 к.н. 50:13:0050412:298, земельный уч. пл. 600 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 172, к.н. 50:13:0050412:327, земельный уч. пл. 495 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171, к.н. 50:13:0050412:14. Установить начальную продажную стоимость 14 926 523 руб. их реализации путем пупличных открытых торгов. , в отношении должника: Кузьмина Олега Максимовича,

, в пользу взыскателя: ДНТ "ПЕРСПЕКТИВА", адрес взыскателя: ул. Советская, д. 54, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 56163/19/50033-ИП, возбужденного 02.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 27.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, с/т "Заречье-1", уч. 171-172, кадастровый номер 50:13:0050412:298, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 172, кадастровый номер 50:13:0050412:327, земельный участок , площадь 495 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 171, кадастровый номер 50:13:0050412:14	1,00	14 926 523,00	14 926 523,00

Итого на сумму 14 926 523,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 22.06.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

Заявка на торги арестованного имущества  
к ИП № 56163/19/50033-ИП



1 8 1 2 3 1 3 4 2 7 5 0 3 3

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

Е.А. Позняк

(подпись)

К и/п № 56163/19/50033-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 22.06.2020 № 50033/20/267312 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче арестованного имущества на торги**

22.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2019 № 56163/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 0212569968 от 21.06.2019, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-2270/2018, вступившему в законную силу 15.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. На не жилое помещение по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171-172 к.н. 50:13:0050412:298, земельный уч пл. 600 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 172, к.н. 50:13:0050412:327, земельный уч пл. 495 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171, к.н. 50:13:0050412:14. Установить начальную продажную стоимость 14 926 523 руб. их реализации путем публичных открытых торгов, в отношении должника: Кузьминова Олега Максимовича,

, в пользу взыскателя: ДНТ "ПЕРСПЕКТИВА", адрес взыскателя: ул. Советская, д. 54, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500,

**УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, с/т "Заречье-1", уч. 171-172, кадастровый номер 50:13:0050412:298, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 172, кадастровый номер 50:13:0050412:327, земельный участок, площадь 495 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 171, кадастровый номер 50:13:0050412:14	1,00	14 926 523,00	14 926 523,00	

Итого на сумму 14 926 523,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить



информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя **ТУ** Росимущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Позняк Е.А.

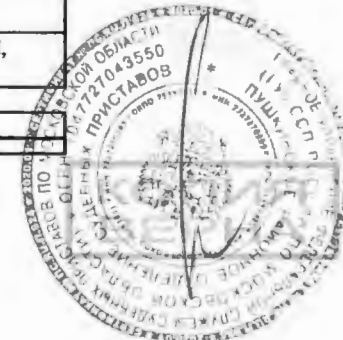


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.05.2019 № 50-0-1-316/4006/2019-6233			
Кадастровый номер:		50:13:0050412:327	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кузьминов Олег Максимович,												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01.13-22.2001-456.2 от 20.09.2001												
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются												
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
4.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.11.2014</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50-50-00/001/2014-13620</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского МР УФССП России по Московской области Тахтарова С.Д. от 25.11.2014 №21956/14/50033</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра	дата государственной регистрации:	27.11.2014	номер государственной регистрации:	50-50-00/001/2014-13620	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского МР УФССП России по Московской области Тахтарова С.Д. от 25.11.2014 №21956/14/50033
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра												
дата государственной регистрации:	27.11.2014												
номер государственной регистрации:	50-50-00/001/2014-13620												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют												
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского МР УФССП России по Московской области Тахтарова С.Д. от 25.11.2014 №21956/14/50033												
4.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так-же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>09.01.2019</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:13:0050412:327-50/013/2019-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя от 21.07.2018 №17981/18/50033-ИП, выдавший орган: Воеводина А.Н.</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так-же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества	дата государственной регистрации:	09.01.2019	номер государственной регистрации:	50:13:0050412:327-50/013/2019-1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 21.07.2018 №17981/18/50033-ИП, выдавший орган: Воеводина А.Н.
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так-же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества												
дата государственной регистрации:	09.01.2019												
номер государственной регистрации:	50:13:0050412:327-50/013/2019-1												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют												
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 21.07.2018 №17981/18/50033-ИП, выдавший орган: Воеводина А.Н.												
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(подпись выдávшего документа)</small>	Буцкико К. А. <small>(подпись)</small>												

М.П.





Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.05.2019 № 50-0-1-316/4006/2019-6233			
Кадастровый номер:		50:13:0050412:327	

4.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так-же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества
	дата государственной регистрации:	11.01.2019
	номер государственной регистрации:	50:13:0050412:327-50/013/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 25.12.2018 №29236/17/50033, выдавший орган: Восюдина А.Н.
4.1.4.	вид:	Арест, запретить совершение регистрационных действия
	дата государственной регистрации:	08.10.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-13/048/2012-337
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление Истринского городского суда Московской области от 20.09.2012, выдавший орган: судья Ф.Г.Григорьева	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(подпись)</small>	Бутенко К. А.	<small>(подпись, фамилия)</small>
-----------------	--------------------------	---------------	-----------------------------------

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>19.09.2019</b>	№ <b>50-0-1-316/4006/2019-12024</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:13:0050412:298</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:13:0050412
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-13/037/2010-293, Инвентарный номер: -
Адрес:	Московская область, Пушкинский район, с.Братовщина, с/т "Заречье-1", уч.171-172
Площадь, м²:	318.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5063338.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьминов Олег Максимович

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Корнаухова Е. В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
19.09.2019 № 50-0-1-316/4006/2019-12024		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:13:0050412:298	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузьминов Олег Максимович,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-13/037/2010-293 от 02.06.2010
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра
	дата государственной регистрации:	27.11.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-00/001/2014-13622
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского МР УФССП России по Московской области Тахтарова С.Д. от 25.11.2014 №21956/14/50033
4.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а так-же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества
	дата государственной регистрации:	09.01.2019
	номер государственной регистрации:	50:13:0050412:298-50/013/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 21.07.2018 №17981/18/50033-ИП, выдавший орган: Воеводина А.Н.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

(подпись)

Корнаухова Е. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281  
от 27.09.2019 № 50033/19/412362 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

27.09.2019 г.

№ 50033/19/412362

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2019 № 56163/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 0212569968 от 21.06.2019, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-2270/2018, вступившему в законную силу 15.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. На не жилое помещение по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171-172 к.н 50:13:0050412:298, земельный уч пл. 600 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 172, к.н. 50:13:0050412:327, земельный уч пл. 495 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171, к.н. 50:13:0050412:14. Установить начальную продажную стоимость 14 926 523 руб. их реализации путем пупличных открытых торгов. , в отношении должника: Кузьминова Олега Максимовича,

, в пользу взыскателя: ДНТ "ПЕРСПЕКТИВА", адрес взыскателя: ул. Советская, д. 54, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Кузьминову Олегу Максимовичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:  
Должник: Кузьминов Олег Максимович,

Взыскатель: ДНТ "ПЕРСПЕКТИВА", ул. Советская, д. 54, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 56163/19/50033-ИП

Е.А. Позняк





1 6 2 9 4 7 7 0 9 / 5 0 3 3

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281  
от 27.09.2019 № 50033/19/412467 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@f50.fssprus.ru**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении ответственного хранителя**

27.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2019 № 56163/19/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 0212569968 от 21.06.2019, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-2270/2018, вступившему в законную силу 15.05.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. На не жилое помещение по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171-172 к.н 50:13:0050412:298, земельный уч пл. 600 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 172, к.н. 50:13:0050412:327, земельный уч пл. 495 кв.м. по адресу МО Пушкинский р-н с. братовщина с/т "Заречье -1" уч. 171, к.н. 50:13:0050412:14. Установить начальную продажную стоимость 14 926 523 руб. их реализации путем публичных открытых торгов, в отношении должника: Кузьминова Олега Максимовича,

, в пользу взыскателя: ДНТ "ПЕРСПЕКТИВА", адрес взыскателя: ул. Советская, д. 54, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500,

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.09.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, с/т "Заречье-1", уч. 171-172, кадастровый номер 50:13:0050412:298, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 172, кадастровый номер 50:13:0050412:327, земельный участок, площадь 495 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина с/т "Заречье-1", уч. 171, кадастровый номер 50:13:0050412:14	1,00	14 926 523,00	14 926 523,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 14 926 523,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Кузьминов Олег Максимович, должность:
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-



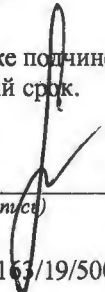
щества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Е.А. Позняк

К и/л № 56163/19/50033-ИП

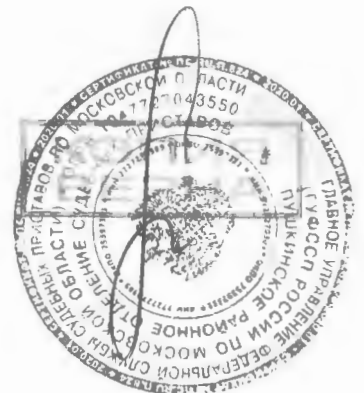
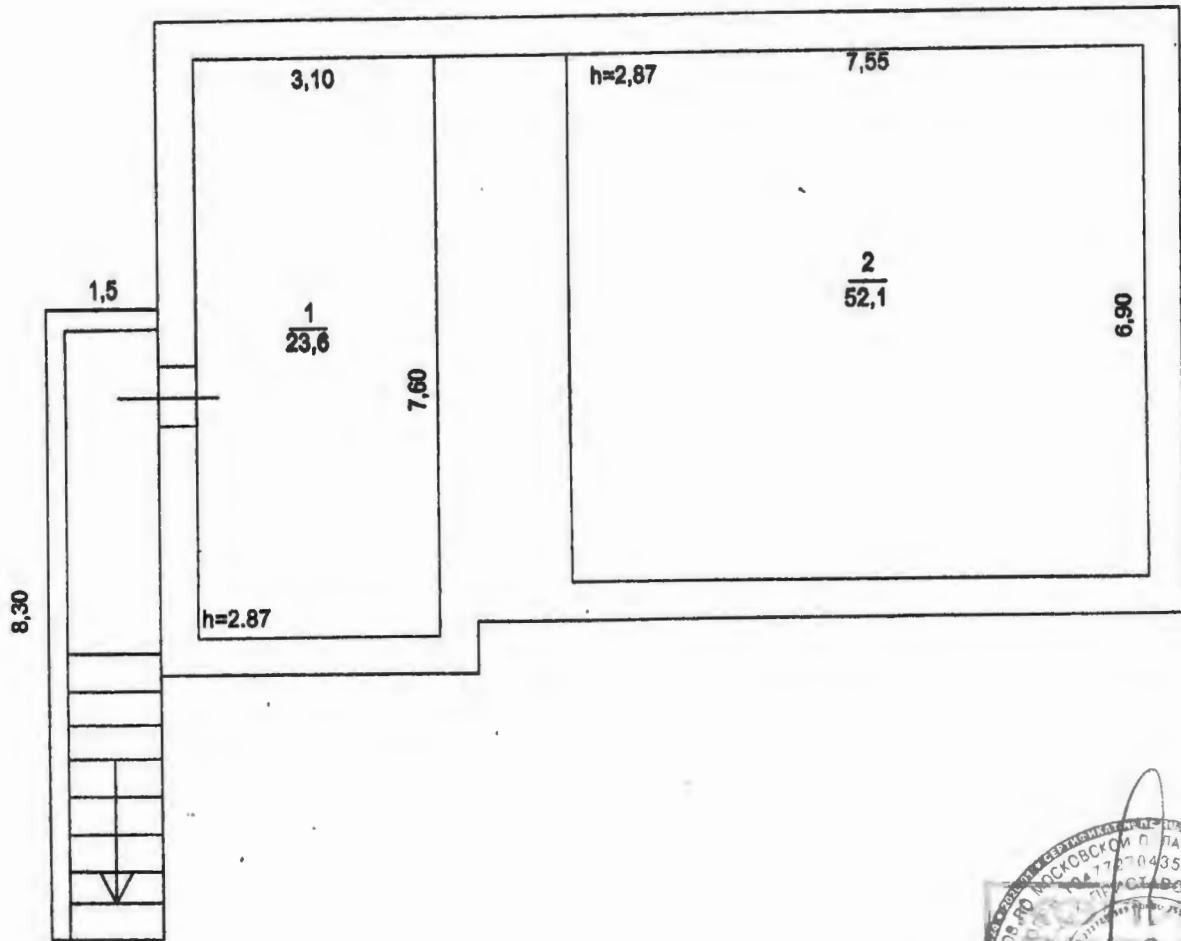


**5. поэтажный план**  
*жилое строение (садовый дом)*  
 наименование объекта

М 1:100

Лист 1 Всего листов 3

цокольный этаж лит. А1

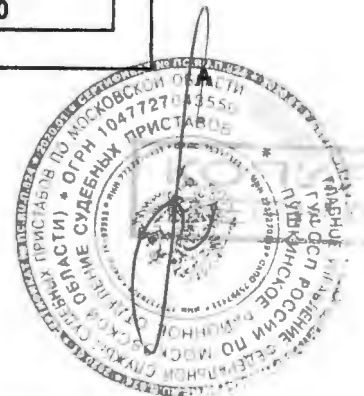
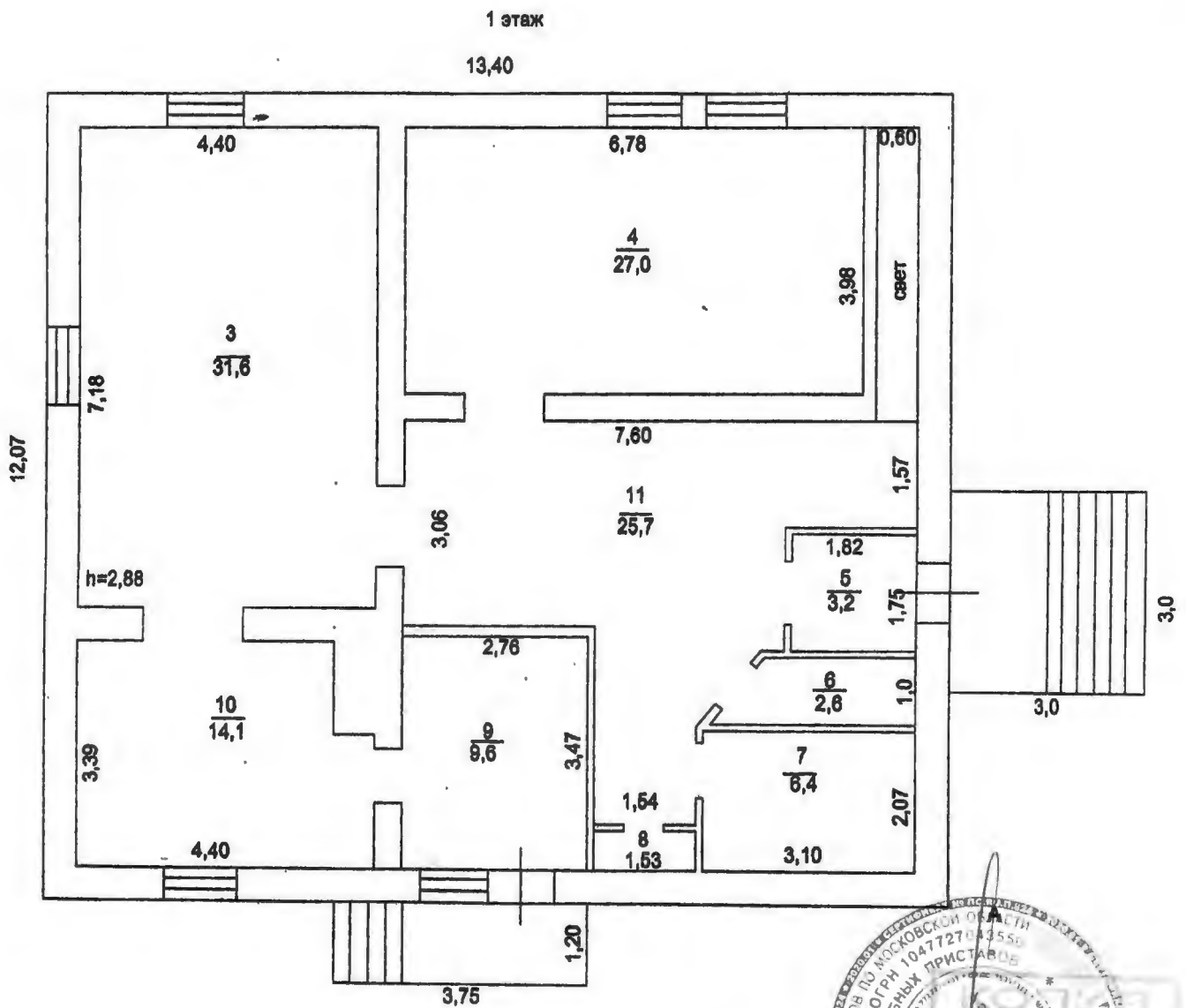


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Горлатых Е.Е.	<i>[Signature]</i>	Тагиева Э.Р.	<i>[Signature]</i>

**5. поэтажный план**  
*жилое строение (садовый дом)*  
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

М 1:100

Лист 2 Всего листов



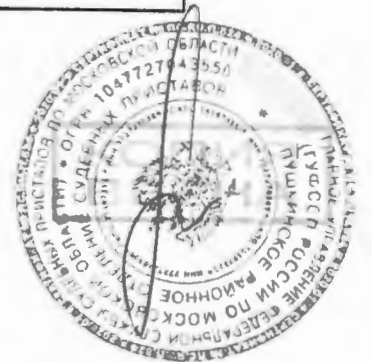
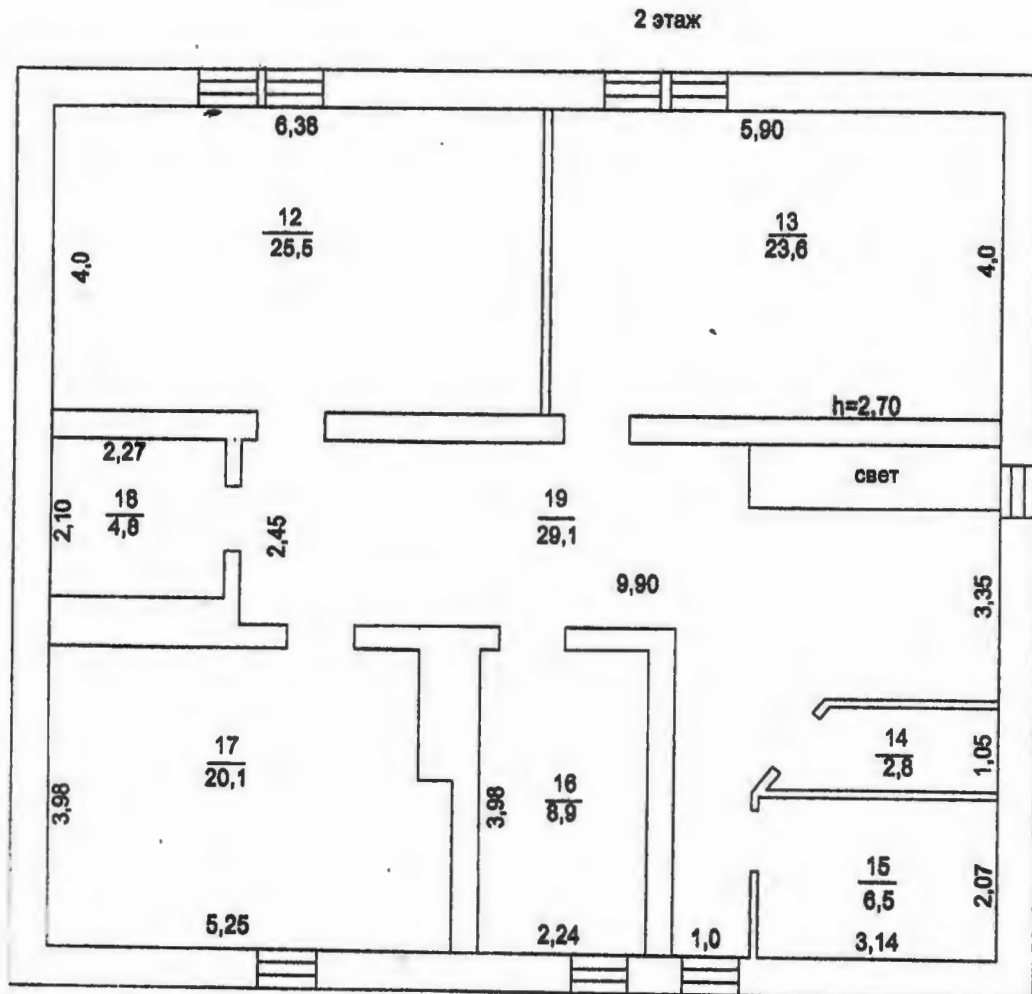
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Горлатых Е.Е.	<i>[Signature]</i>	Тагиева Э.Р.	<i>[Signature]</i>



**5. поэтажный план**  
*жилое строение (садовый дом)*  
наименование объекта

М 1:100

Лист 3 Всего листов 3



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
	<i>[Signature]</i>	Тагиева Э.Р.	<i>[Signature]</i>

