

**Поручение № 3529**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

11.08.2020

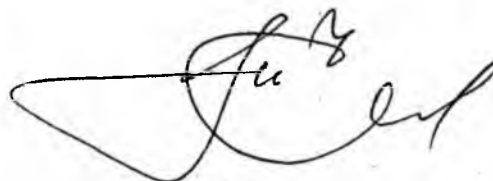
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.06.2020 (Клинский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.07.2020 № 50902/20/73811/14-783-2020-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.07.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Алексеева А.И. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Харламовой Ирине Петровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 36600/17/50014-ИП от 31.07.2017) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол и-чест во	Едини-цы изме-рения	Оценоч-ная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местона-хождение позиции имущества	Зало-жен-ное	При-ме-чан-ие
1/2 от жилого дома - объекта незавершенного строительства (общей площадью 395,4 кв.м с к/н 50:03:0040217:775) и земельного участка для личного подсобного хозяйства (площадь 1500 кв.м, к/н 50:03:0040217:86)	1,00	Штука (шт)	2504000,00	2504000,00	Московская обл., Клинский р-н, с/о Давыдковский, дер. Борозда, уч. 60	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:  
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35  
ИНН: 7716642273  
КПП: 770201001  
БИК: 044525000  
Лицевой счет: 05481А18500  
Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 36600/17/50014-ИП от 31.07.2017 приставом-исполнителем – Алексеев А.И.. Должник – Харламова Ирина Петровна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

144

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 14- 783-2020-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

« 09 » июля 2020г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	½ доля в праве на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:03:0040217:86, расположенный по адресу: Московская область, Клинский р-н, д. Борозда, уч.60 и ½ доля в праве на жилой дом — объект незавершенного строительства, инв. № 070-026-14512, расположенный по адресу: Московская область, Клинский р-н, дер. Борозда, д.60	1	2 504 000,00 руб.
	Итого:	1	2 504 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Клинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Ивановой О.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 22.06.2020) по исполнительному производству № 36600/17/50014-ИП от 31.07.2017, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 003539077 от 28.08.2015, выданного органом: Пресненским районным судом города Москвы по делу № 2-3237/2015 от 23.07.2015 предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество в отношении должника: **Харламовой Ирины Петровны** в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк «Москоммерцбанк».

Начальник отдела организации  
реализации имущества должников ГУФССП  
России по Московской области

старший лейтенант внутренней службы



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Клинский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области

ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601  
от 23.06.2020 № 50014/20/510019 Тел. +7(496)242-80-72 Факс (49624)5-85-59 Адрес  
электронной почты osp50014@r50.fssprus.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

23.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2017 № 36600/17/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3237 от 28.08.2015, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № фс 003539077, вступившему в законную силу 23.07.2015, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере \_\_\_\_\_ в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_ в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284,

в соответствии с договором поручения от г. № \_\_\_\_\_, заключенным между ГУФССП России по Московской области и \_\_\_\_\_, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 36600/17/50014-ИП, возбужденного 31.07.2017 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 23.06.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 23.06.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, в доля в праве 1/2, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, Жилой дом-объект незавершенного строительства доля, в праве 1/2, кадастровый номер 50:09:0000000:52875, расположенные по адресу: М.О., г.о. Клин, д. Борозда, участок 60.	2,00	2 504 000,00	2 504 000,00

Итого 2 наименования на сумму 2 504 000,00 руб., в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 23.06.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).





Судебный пристав-исполнитель

2

Заявка на торги арестованного имущества  
к ИП № 36600/17/50014-ИП

(подпись)

А.И. Алексеев

К и/п № 36600/17/50014-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Клинский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области

ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601  
от 23.06.2020 № 50014/20/510018 Тел. +7(496)242-80-72 Факс (49624)5-85-59 Адрес  
электронной почты osp50014@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

23.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2017 № 36600/17/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3237 от 28.08.2015, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № фс 003539077, вступившему в законную силу 23.07.2015, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере \_\_\_\_\_ в размере: \_\_\_\_\_, в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_ , в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.06.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	<b>Земельный участок, в доля в праве 1/2, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086.</b> <b>Жилой дом-объект незавершенного строительства, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:09:0000000:52875, расположенные по адресу: М.О., г.о. Клин, д. Борозда, участок 60.</b>	2,00	2 504 000,00	2 504 000,00	

Итого 2 наименования на сумму 2 504 000,00 руб., в количестве 1 лота.  
Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № \_\_\_\_\_ направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-



ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Алексеев А.И.

К и/п № 36600/17/50014-ИП



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о внесении изменений в ранее вынесенное постановление**

07.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Клиновский РОСДО 144 СП России по Московской области СУС ДП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская Восточная, д. 11/1, с/д.п.п., 141501, г.Александров, Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2017 № 3660017-0004-001, истребованные на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-333 от 20.06.2015, выданный решением Притомского районного суда по делу № фс 003530677, исполняемому в соответствии со статьей 2307.2015, решение исполнительного листа выданное на взыскание стоимости земельной доли (п. 1 кадастровый номер 50:03:004-0211-0001) общей площадью № 070-026-14512, установленной металлом, принадлежащим на праве собственности ООО «СЭИ» - на сумму 125264 руб., в отношении должника: Харламовой Татьяны Петровны

взыскатель - общество с ограниченной ответственностью АО «Коммерческий банк "Москвитинбанк"», адрес: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Басовская, д. 1, стр. 1, кв.27 - 141501, Московская область, 125264

**УСТАНОВИЛИ:**

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем выполнены следующие документы:

- Акт осмотра и ареста имущества от 23.06.2020г.
- Постановление о наложении ареста от 23.06.2020г.
- Постановление о назначении хранителя от 23.06.2020г.
- Постановление об оценке имущества должника СЭИ от 23.06.2020г.
- Постановление о передаче на реализацию на торгах от 23.06.2020г.
- Заказ на торги арестованного имущества от 23.06.2020г.

В указанных документах допущена ошибка: дата реализации имущества и наложения ареста (место имущества) — 23.06.2020г.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 14, 30-33-35 исполнительного кодекса Российской Федерации, судебный пристав-исполнитель,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- Внести в следующие документы исправленные данные: в акте осмотра и ареста (место имущества) — 23.06.2020г.
- Акт осмотра и ареста имущества от 23.06.2020г.
- Постановление о наложении ареста от 23.06.2020г.
- Постановление о назначении хранителя от 23.06.2020г.
- Постановление об оценке имущества должника СЭИ от 23.06.2020г.
- Постановление о передаче на реализацию на торгах от 23.06.2020г.
- Заказ на торги арестованного имущества от 23.06.2020г.

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение десятидневного срока с даты принятия или обжаловано в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
А.Н. Анисимов

А.Н. Анисимов

К и т № 3660017/56014-001 -





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

23.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2017 № 36600/17/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3237 от 28.08.2015, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № фс 003539077, вступившему в законную силу 23.07.2015, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере \_\_\_\_\_ доллара США в размере: \_\_\_\_\_, в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены следующие документы:

Постановление о возбуждении исполнительного производства от 31.07.2017г.;  
Постановление о наложении ареста от 23.06.2020г., №50014/20/510015;  
Постановление о назначении хранителя от 23.06.2020г., №50014/20/510016;  
Постановление об оценке имущества должника СПИ от 23.06.2020г., №50014/20/510017;  
Постановление о передаче на реализацию на торгах от 23.06.2020г., №50014/20/510018;  
Заявка на торги арестованного имущества от 23.06.2020г., №50014/20/510019.

В указанных документах допущена ошибка: предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере \_\_\_\_\_ доллара США в размере: \_\_\_\_\_, в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284, .

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,


### ПОСТАНОВИЛ:

**Внести** в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 31.07.2017г.;  
Постановление о наложении ареста от 23.06.2020г., №50014/20/510015;  
Постановление о назначении хранителя от 23.06.2020г., №50014/20/510016;  
Постановление об оценке имущества должника СПИ от 23.06.2020г., №50014/20/510017;  
Постановление о передаче на реализацию на торгах от 23.06.2020г., №50014/20/510018;  
Заявку на торги арестованного имущества от 23.06.2020г., №50014/20/510019 следующие изменения: считать верным предмет исполнения обратить взыскание на заложенное имущество **Земельный участок, доля в праве 1/2**, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер **50:03:004:02:17:0086, Жилой дом-объект незавершенного строительства доля, в праве 1/2**, кадастровый номер **50:09:0000000:52875**, расположенные по адресу: М.О., г.о. Клин, д. Борозда, участок 60, установив начальную продажную стоимость в размере 2 504 000.00 руб. в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

  
А.И. Алексеев

К и/п № 36600/17/50014-ИП

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

23.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2017 № 36600/17/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3237 от 28.08.2015, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № фс 003539077, вступившему в законную силу 23.07.2015, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере \_\_\_\_\_ доллара США в размере: \_\_\_\_\_, в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены следующие документы:

Постановление о возбуждении исполнительного производства от 31.07.2017г.;

Постановление о наложении ареста от 23.06.2020г., №50014/20/510015;

Постановление о назначении хранителя от 23.06.2020г., №50014/20/510016;

Постановление об оценке имущества должника СПИ от 23.06.2020г., №50014/20/510017;

Постановление о передаче на реализацию на торгах от 23.06.2020г., №50014/20/510018;

Заявка на торги арестованного имущества от 23.06.2020г., №50014/20/510019.

В указанных документах допущена ошибка: предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере \_\_\_\_\_ доллара \_\_\_\_\_ в размере: \_\_\_\_\_, в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284, .

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

### ПОСТАНОВИЛ:

**Внести** в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 31.07.2017г.;

Постановление о наложении ареста от 23.06.2020г., №50014/20/510015;

Постановление о назначении хранителя от 23.06.2020г., №50014/20/510016;

Постановление об оценке имущества должника СПИ от 23.06.2020г., №50014/20/510017;

Постановление о передаче на реализацию на торгах от 23.06.2020г., №50014/20/510018;

Заявку на торги арестованного имущества от 23.06.2020г., №50014/20/510019 следующие изменения: считать верным предмет исполнения обратить взыскание на заложенное имущество **Земельный участок, доля в праве 1/2, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, Жилой дом-объект незавершенного строительства доля, в праве 1/2, кадастровый номер 50:09:0000000:52875, расположенные по адресу: М.О., г.о. Клин, д. Борозда, участок 60, установив начальную продажную стоимость в размере 2 504 000.00 руб. в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,**

\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности ~~вышестоящему должностному~~ лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

  
А.И. Алексеев

К и/п № 36600/17/50014-ИП

Декларация к поэтажному плану на

1	2	3	4	5	6	7	в том числе, кв.м		10	11	12	13
							в том числе					
							8	9				

Комментарии

--

8. Отметки об обследовании

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
			<i>Е.В. Захарова</i>	

Паспорт выдан

"

г.



## 6. Подгужный план

Наименование ОГН

Солнечногорский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"

Подгужный план объекта индивидуального жилищного строительства

Рис. №	ФНО	Дата	Адрес объекта	Лист 1
1	ИФ/Дружина	Подпись	Московская область, Клинский о. Борозда, дом 60	Листов 1
				Масштаб 1:100



00011001011



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

23.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2017 № 36600/17/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3237 от 28.08.2015, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № фс 003539077, вступившему в законную силу 23.07.2015, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере доллара США в размере: , в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, доля в праве 1/2, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, Жилой дом-объект незавершенного строительства, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:09:0000000:52875, расположенные по адресу: М. О., г. о. Клин, д. Борозда, участок 60.	2,00	2 504 000,00	2 504 000,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 2 504 000,00 руб.

Оценочная стоимость определена судом.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Харламова Ирина Петровна,
2. Установить место хранения имущества УЧАСТОК,
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:


Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.





2  
Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 36600/17/50014-ИП

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

А.И. Алексеев

К и/п № 36600/17/50014-ИП





2 0 3 3 8 2 1 4 1 / 5 0 1 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Клинский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области  
ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601  
от 23.06.2020 № 50014/20/510015 Тел. +7(496)242-80-72 Факс (49624)5-85-59 Адрес  
электронной почты osp50014@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

23.06.2020 г.

№ 50014/20/510015

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2017 № 36600/17/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3237 от 28.08.2015, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № фс 003539077, вступившему в законную силу 23.07.2015, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество земельный участок кадастровый номер 50:03:004:02:17:0086, жилой дом инв. № 070-026-14512, установив начальную продажную цену в размере \_\_\_\_\_ доллара США в размере: \_\_\_\_\_, в отношении должника: Харламовой Ирины Петровны,

\_\_\_\_\_ , в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Харламовой Ирине Петровне, \_\_\_\_\_ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:  
Должник: Харламова Ирина Петровна,

Взыскатель: АО Коммерческий банк "Москоммерцбанк", ул. Беговая, д. 3, стр. 1, эт.22, г. Москва, Россия, 125284.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

А.И. Алексеев

К и/п № 36600/17/50014-ИП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Объект незавершенного строительства</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.10.2019 № 99/2019/290439446</b>			
Кадастровый номер:		50:03:0040217:775	
данные отсутствуют			
Номер кадастрового квартала:	50:03:0040217		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	070:026-14512		
Адрес:	Московская область, Клинский район, д. Борозда, д. 60		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	данные отсутствуют	395.4	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	Жилой дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1313012.08		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.10.2019 № 99/2019/290439446		
Кадастровый номер:		50:03:0040217:775
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Харламова Ирина Петровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50-01.03-03.2002-0710.05 от 22.04.2002, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Арест, Московская область, Клинский район, д.Борозда, д.60, кад.№ 50:09:0000000:52875, Жилой дом - объект незавершенного строительства, общая площадь 395, 40кв.м, инв.№ 070:026-14512, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, а
	дата государственной регистрации:	09.11.2017
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:52875-50/050/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 04.10.2017/ИП-36600/17/50014
3.1.2.	вид:	Ипотека, Жилой дом - объект незавершенного строительства, общая площадь 395, 40кв.м, инв.№ 070:026-14512, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, а
	дата государственной регистрации:	25.09.2006
	номер государственной регистрации:	50-50-03/029/2006-347
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок кредита 182 месяца с даты предоставления кредита, размер кредита 215000 долларов США
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "МОСККОММЕРЦБАНК" (Акционерное общество), ИНН: 7750005612
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 11.07.2006г., заключили гр. Воронин А.М., гр. Харламова И.П. и Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Москоммерцбанк", зарегистрирован 25.09.2006г. за №50-50-03/029/2006-347	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.