

**Поручение № 3528
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

11.08.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 04.07.2020 (Дмитровский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.07.2020 № 5090/20/73811/04-799/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.07.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Сухановой Н.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Ананьеву Олегу Викторовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 37458/19/50004-ИП от 29.05.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок для садоводства площадью 499 кв.м.	1,00	Штука (шт)	483500,00	483500,00	Московская обл., Дмитровский р-н, г.п. Дмитров, д. Степаново, уч-к 91А	Нет	к/н 50:04:00606 01:624
Земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 750 кв.м.	1,00	Штука (шт)	726800,00	726800,00	Московская обл., Дмитровский р-н, г.п. Дмитров, д. Степаново	Нет	к/н 50:04:006:0 601:586
Жилой дом общей площадью 172,5 кв.м.	1,00	Штука (шт)	8929800,00	8929800,00	Московская обл., Дмитровский р-н, г.п. Дмитров, д. Степаново, уч. 91А	Нет	к/н 50:04:00606 02:175
Хозяйственное строение площадью 32 кв.м.	1,00	Штука (шт)	1080200,00	1080200,00	Московская обл., Дмитровский р-н, г.п. Дмитров, д. Степаново, уч. 91А	Нет	к/н 50:04:00000 00:64218

Итого на сумму: 11 220 300,00 рублей.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

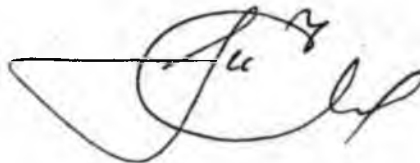
КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500
Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 37458/19/50004-ИП от 29.05.2019 приставом-исполнителем – Суханова Н.В.. Должник – Ананьев Олег Викторович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-799/20
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» июля 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

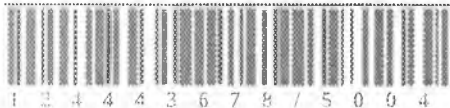
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость (руб.)
1.	Хозяйственное строение с кадастровым номером 50:04:0000000:64218, площадью 32 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1	1 080 200,00 руб.
2.	Жилой дом с кадастровым номером 50:04:0060602:175, инвентарный номер - 022-010-28155, площадью 172,5 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1	8 929 800,00 руб.
3.	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:624, площадью 499 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1	483 500,00 руб.
4.	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:586, площадью 750 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново	1	726 800,00 руб.
	Итого:	1	11 220 300,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Сухановой Н.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.06.2019** по исполнительному производству от 29.05.2019 № 37458/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010507712 от 07.03.2019, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2955/18, вступившему в законную силу 07.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника: хозяйственное строение - 32 кв.м.; жилой дом - 172,5 кв.м.; земельный участок - 499 кв.м.; земельный участок - 750 кв.м.; земельный участок - 1500 кв.м., в отношении должника: **Ананьева Олега Викторовича**, в пользу взыскателя: Ковалевой Юлии Владимировны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 04.07.2020 № 50004/20/195424 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес
электронной почты csp50004@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

04.07.2020 г.

№ 50004/20/195424

Судебный пристав-исполнитель Дмитровский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2019 № 37458/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010507712 от 07.03.2019, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2955/18, вступившему в законную силу 07.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника: хозяйственное строение - 32 кв.м.; жилой дом - 172,5 кв.м.; земельный участок - 499 кв.м.; земельный участок - 750 кв.м.; земельный участок - 1500 кв.м., в отношении должника: Ананьева Олега Викторовича,

в пользу взыскателя: Ковалевой Юлии Владимировны,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 37458/19/50004-ИП, возбужденного 29.05.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 24.06.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.06.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Хозяйственное строение с кадастровым номером 50:04:0000000:64218, площадью 32 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	1 080 200,00	1 080 200,00
Жилой дом с кадастровым номером 50:04:0060602:175, инвентарный номер - 022-010-28155, площадью 172,5 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	8 929 800,00	8 929 800,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:624, площадью 499 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	483 500,00	483 500,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:586, площадью 750 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново	1,00	726 800,00	726 800,00

Итого на сумму 11 220 300,00 руб. (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч триста рублей).



Оценка имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ".

Прощу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.
На 04.07.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.06.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Н.В. Суханова

К и/п № 37458/19/50004-ИИ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 04.07.2020 № 50004/20/195423 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес
электронной почты osp50004@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

04.07.2020 г.

№ 50004/20/195423

Судебный пристав-исполнитель Дмитровский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802. Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2019 № 37458/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010507712 от 07.03.2019, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2955/18, вступившему в законную силу 07.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника: хозяйственное строение - 32 кв.м.; жилой дом - 172,5 кв.м.; земельный участок - 499 кв.м.; земельный участок - 750 кв.м.; земельный участок - 1500 кв.м., в отношении должника: Аняньева Олега Викторовича,

в пользу взыскателя: Ковалевой Юлии Владимировны,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — ТУ Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

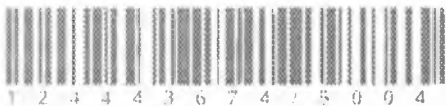
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Хозяйственное строение с кадастровым номером 50:04:0000000:64218, площадью 32 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	1 080 200,00	1 080 200,00	
2	Жилой дом с кадастровым номером 50:04:0060602:175, инвентарный номер - 022-010-28155, площадью 172,5 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	8 929 800,00	8 929 800,00	
3	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:624, площадью 499 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	483 500,00	483 500,00	
4	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:586, площадью 750 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново	1,00	726 800,00	726 800,00	

Итого на сумму 11 220 300,00 руб. (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч триста рублей) в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена ООО «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью»

Отчет специалиста-оценщика от 08.05.2020 № 327/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от



08.05.2020 № 50004/20/135809 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Привяты на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. В соответствии пунктом 5.2.4 совместного Приказа ФССП России и Росимущества №347/149 от 25 июля 2008 г. включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным приказом ФССП России и ТУ Росимущества в Московской области от 25.07.2008 № 347/149.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве.

При наличии в действиях лица, нарушающего законодательство Российской Федерации об исполнительном производстве, признаков состава преступления судебный пристав-исполнитель вносит в соответствующие органы представление о привлечении указанного лица к уголовной ответственности.

4. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Ананьев Олег Викторович.

Взыскатель: Ковалева Юлия Владимировна,

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Суханова Н.В.
К т/п № 37458/19/50004-ИП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

10.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Дмитровский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2019 № 37458/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010507712 от 07.03.2019, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2955/18, вступившему в законную силу 07.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника: хозяйственное строение - 32 кв.м.; жилой дом - 172,5 кв.м.; земельный участок - 499 кв.м.; земельный участок - 750 кв.м.; земельный участок - 1500 кв.м., в отношении должника: Ананьева Олега Викторовича,

, в пользу взыскателя: Ковалевой Юлии Владимировны,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о принятии результатов оценки номер 50004/20/135809 от 08.05.2020 г.

В указанном документе допущена ошибка: считать правильную дату о принятии результатов оценки 20.04.2020г.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

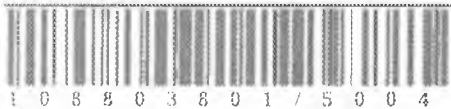
1. Внести в Постановление о принятии результатов оценки номер 50004/20/135809 от 08.05.2020 г. следующие исправления: считать правильную дату о принятии результатов оценки 20.04.2020г.
2. Копию данного постановления направить.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Н.В. Суханова

К итл № 37458/19/50004-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 26.06.2019 № 50004/19/164760 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес
электронной почты osp50004@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

24.06.2019 г.

№ 50004/19/164760

Судебный пристав-исполнитель Дмитровский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Гришина Ирина Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2019 № 37458/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010507712 от 07.03.2019, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2955/18, вступившему в законную силу 07.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника: хозяйственное строение - 32 кв.м.; жилой дом - 172,5 кв.м.; земельный участок - 499 кв.м.; земельный участок - 750 кв.м.; земельный участок - 1500 кв.м., в отношении должника: Ананьев Олег Викторович,

, в пользу взыскателя: Ковалева Юлия Владимировна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Ананьеву Олегу Викторовичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:
Должник: Ананьев Олег Викторович,

Взыскатель: Ковалева Юлия Владимировна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

И.В. Гришина

К и п № 37458/19/50004-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 24.06.2019 № 50004/19/164770 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес электронной почты osp50004@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

24.06.2019 г.

№ 50004/19/164770

Судебный пристав-исполнитель Дмитровский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Бирлово Поле, д. 5, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, Гришнина Ирина Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2019 № 37458/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010507712 от 07.03.2019, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2955/18, вступившему в законную силу 07.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника: хозяйственное строение - 32 кв.м.; жилой дом - 172,5 кв.м.; земельный участок - 499 кв.м.; земельный участок - 750 кв.м.; земельный участок - 1500 кв.м., в отношении должника: Аваньева Олега Викторовича,

в пользу взыскателя: Ковалевой Юлии Владимировны,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.06.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

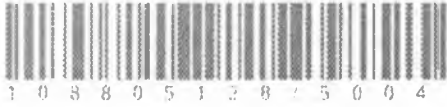
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Хозяйственное строение с кадастровым номером 50:04:0000000:64218, площадью 32 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	100 000,00	100 000,00	
2	Жилой дом с кадастровым номером 50:04:0060602:175, инвентарный номер - 022-010-28155, площадью 172,5 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	300 000,00	300 000,00	
3	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:624, площадью 499 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново, уч. 91А	1,00	200 000,00	200 000,00	
4	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0060601:586, площадью 750 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Степаново	1,00	200 000,00	200 000,00	

Итого 4,00 наименований на сумму 800 000,00 руб. (восемьсот тысяч рублей)

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Аваньев Олег Викторович,
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.



Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

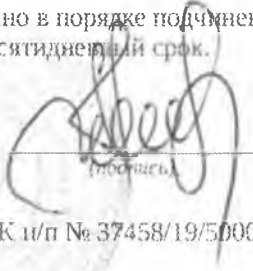
Должник: Ананьев Олег Викторович,

Взыскатель: Ковалева Юлия Владимировна,

Регистрирующий орган: Ананьев Олег Викторович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

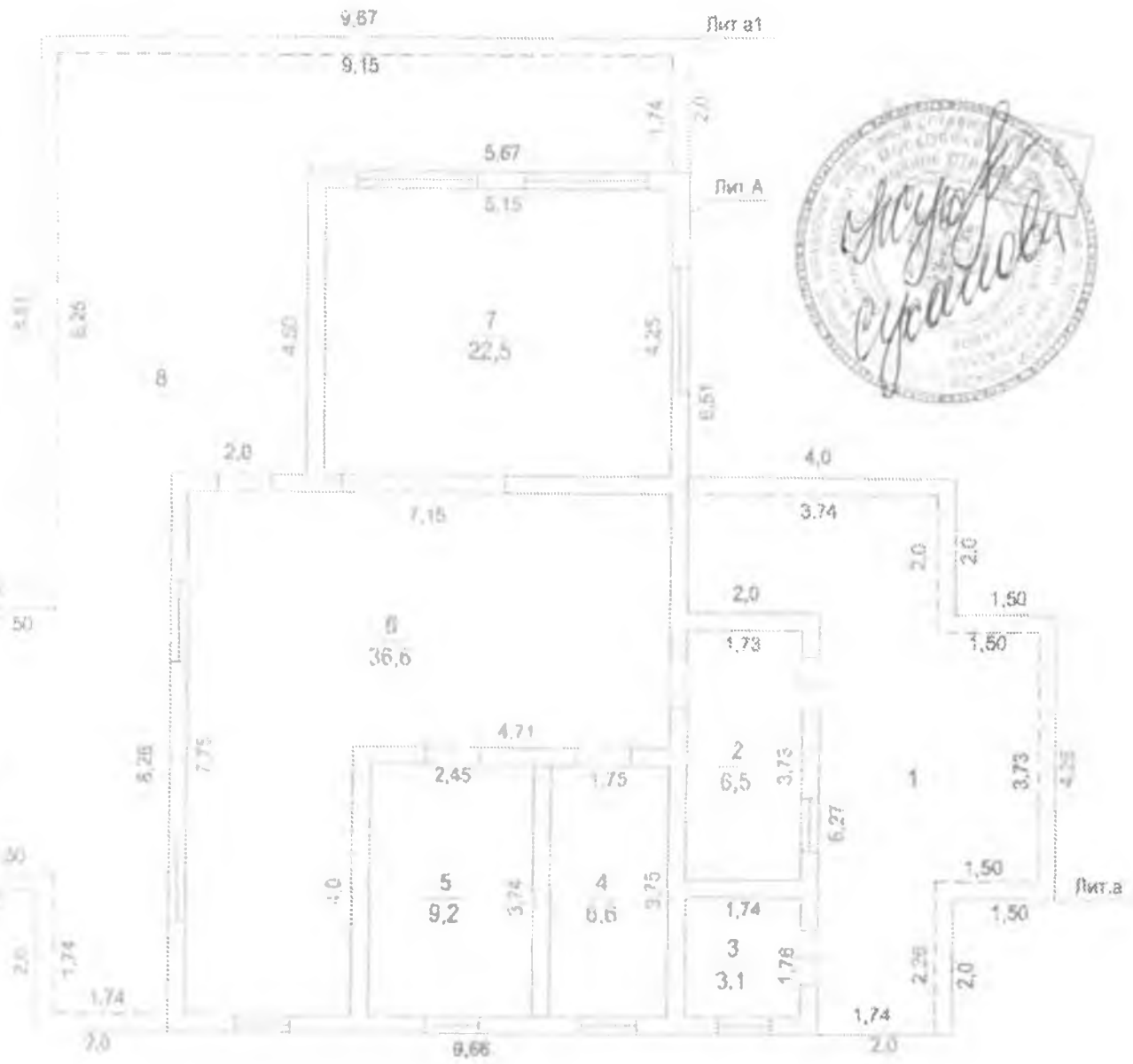
И.В. Гришина

К и/п № 37458/19/50004-ИП

ПОЭТАЖНЫМ ПЛА-
СТРОЕНИЯ ЛИТ.

Служба землеустройства
ул. Д. № 9/14

1 этаж



Масштаб 1:100

Съемку выполнил А.В. Тош
Техник Лисава
Проверил контролер _____

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

расположенного в г.о. (пос.) *г. Волжского*

№ *10/01/018*
Земельный участок № *01/001/018*

2 этаж



Масштаб 1:100

Съемку произвел *18.10.2018*

Техник *Сидорова*

Проверил контролер

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Дворы по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Номер комнаты по плану	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь (всего, из них: комнаты, кухни, сан.узлы, ванных комнат, балконов, лоджий, веранд, террас, л. и др.)	Общая площадь жилого помещения	в том числе, кв.м			Высота, м	Средняя высота помещений по плану (включая лестнич. к. и др.)	Примечание
							из них		площадь подвесного потолка (включая площадь балкона, лоджий, веранд, террас, л. и др.)			
							жилая	подсобная				
а	1	1	1	терраса	5,9				5,9			
А			2	тишбур	6,5	6,5		6,5				
А			3	помещение	3,1	3,1		3,1				
А			4	сан.узел	6,6	6,6		6,6				
А			5	жилая	9,2	9,2	9,2					
А			6	помещение	36,6	36,6		36,6				
А			7	жилая	22,5	22,5	22,5					
а1			8	терраса	15,8				15,8			
А	2	1	9	холл	19,9	19,9		19,9				
А			10	жилая	13,9	13,9	13,9					
а1			11	терраса	1,8				1,8			
А			12	жилая	14,1	14,1	14,1					
А			13	сан.узел	4,3	4,3		4,3				
А			14	сан.узел	7,7	7,7		7,7				
А			15	жилая	14,1	14,1	14,1					
А			16	жилая	14,0	14,0	14,0					
а3			17	терраса	1,9				1,9			
Итого по зданию					198,9	172,5	87,8	84,7	26,1			

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
26 октября 2010 г.	Лебедева Е.А.	<i>Лебедева Е.А.</i>	Гусев Т.Д.	<i>Гусев Т.Д.</i>

Паспорт выдан " _____ " _____



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
16.07.2019	№ 50-0-1-259/4006/2019-8089		
Кадастровый номер:		50:04:0060601:624	

Номер кадастрового квартала:	50:04:0060601
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Степаново, уч-к 91А
Площадь:	499 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	311296.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0000060:64218, 50:04:0060602:175
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гришкина И. В., уполномоченное лицо от имени представляемого: Дмитровский районный отдел судебных приставов

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Корнаухова Е. В.

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(на объекте недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.07.2019 № 50-0-1-259/4006/2019-8089			
Кадастровый номер:		50:04:0060601:624	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Анарьев Олег Викторович.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/004-50/004/009/2015-2085/2 от 02.11.2015
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	дата государственной регистрации:	14.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:04:0060601:624-50/004/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества по делу №19325/17/77053-ИП от 02.03.2017 от 07.03.2017, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Корнаухова Е. В.
(подпись и наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

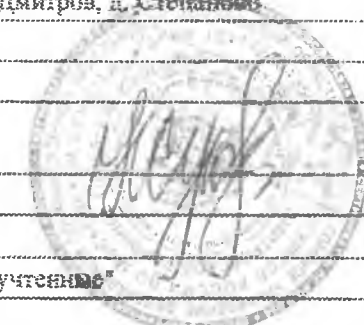
Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
16.06.2020	№ 50-01-259/4006/2019-8092		
Кадастровый номер:		50:04:0060601:586	

Номер кадастрового квартала:	50:04:0060601
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пруд. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос Дмитрова, д. Степаново
Площадь:	750 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	617167.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0060602:175, 50:04:0000000:64218
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гришина И. В., уполномоченное лицо от имени представляемого. Дмитровский районный отдел судебных приставов



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Кирнаухова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
16.06.2020	№ 50-0-1-259/4095/2019-8092		
Кадастровый номер:		50:04:0060601:586	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Аняльев Олег Викторович,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/004-50/004/009/2015-2084/2 от 02.11.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Дмитровский район, Астреповский с.п., дер. Степаново, участок находится примерно в 200 м по направлению, на юго-восток от ориентира пруд, расположенного в границах участка, кат. № 50:04:0060601:586, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 750 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	15.03.2017
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:04:0060601:586-50/004/2017-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4.1.1. основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества по делу №19325/17/77053-ИП от 02.03.2017 от 07.03.2017, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО ММ УОССП России по Москве
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Корндахова Е. В.

(полное наименование должности)

(подпись)

(подпись файла)