

Поручение № 3525
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

11.08.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.06.2020 (Пушкинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.07.2020 № 50902/20/73811/33-756/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 30.07.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Гирсову Виталию Андреевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 41756/20/50033-ИП от 13.04.2020) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 40,7 кв.м, 1 этаж, к/н 50:43:0020202:4 53	1,00	Квартира (кварт)	2608618,40	2608618,40	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 11, кв. 3	Да	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

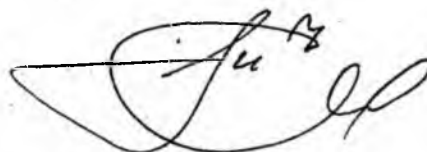
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 41756/20/50033-ИП от 13.04.2020 приставом-исполнителем – Позняк Е.А.. Должник – Гирсов Виталий Андреевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-756/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» июля 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 11 кв. 3	1	2 608 618,40 руб.
	Итого:	1	2 608 618,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.05.2020** по исполнительному производству от 13.04.2020 № 41756/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-873/19 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу : МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: **Гирсовой Светланы Александровны**, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), и материалы исполнительного производства от 13.04.2020 № 41758/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029356290 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу : МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: **Гирсова Виталия Андреевича**, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО).

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



1 8 0 9 1 9 9 3 4 / 5 0 3 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 15.06.2020 № 50033/20/249857 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

15.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2020 № 41756/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-873/19 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: Гирсовой Светланы Александровны,

_____ в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101, и материалы исполнительного производства от 13.04.2020 № 41758/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029356290 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: Гирсова Виталия Андреевича,

_____ в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101 в соответствии с договором поручения от г. № _____, заключенным между ГУФССП России по Московской области и _____, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 41756/20/50033-ИП, возбужденного 13.04.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 29.05.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.05.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 11 кв. 3	1,00	2 608 618,40	2 608 618,40

Итого на сумму 2 608 618,40 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 15.06.2020 г. остаток долга составляет:

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 29.05.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

К и/п № 41756/20/50033-ИП



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2020 № 41756/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-873/19 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: Гирсовой Светланы Александровны,

_____, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101, и материалы исполнительного производства от 13.04.2020 № 41758/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029356290 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: Гирсова Виталия Андреевича,

_____, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.05.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 11 кв. 3	1,00	2 608 618,40	2 608 618,40	

Итого на сумму 2 608 618,40 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 41756/20/50033-ИП

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Позняк Е.А.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинский РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281
от 16.04.2020 № 50033/20/157310 Тел. +7(496)532-03-16 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя
об объединении исполнительных производств в сводное

16.04.2020 г.

№ 50033/20/157310

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281 Пухнарович Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства в отношении Гирсова Виталия Андреевича от 13.04.2020 №41758/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029356290 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019 и материалы исполнительного производства в отношении Гирсовой Светланы Александровны от 13.04.2020 №41756/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-873/19 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 34 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Объединить исполнительные производства от 13.04.2020 № 41758/20/50033-ИП, от 13.04.2020 № 41756/20/50033-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 41756/20/50033-СВ.

2.Копию настоящего постановления направить:

Должник: Гирсова Светлана Александровна,

Должник: Гирсов Виталий Андреевич,

Должник: Гирсова Светлана Александровна,

Взыскатель: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/л № 41756/20/50033-СВ

А.С. Пухнарович





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Пушкинский РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281
от 29.05.2020 № 50033/20/213246 Тел. +7(496)536-28-52 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

29.05.2020

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141281, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41758/20/50033-ИП от 13.04.2020, возбужденного Пухнаревич Анастасия Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 029356290 от 04.02.2020, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-873/19 от 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гирсов Виталий Андреевич,

, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: 197101, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 1, а,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 29.05.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643); в т.ч. остаток основного долга: , остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Гирсову Виталию Андреевичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

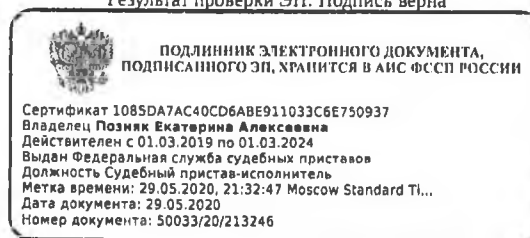
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес: 197101, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 1, а,
Гирсов Виталий Андреевич,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Позняк Екатерина Алексеевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46331179919634
Идентификатор ИП: 46331177176298
СПИ, ведущий ИП Позняк Екатерина Алексеевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

01.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141281, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2020 № 41756/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-873/19 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: Гирсовой Светланы Александровны,

_____ в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101, и материалы исполнительного производства от 13.04.2020 № 41758/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029356290 от 04.02.2020, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-873/19, вступившему в законную силу 18.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотеки). Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО г.Ивантеевка ул. Смурякова д.11 кв.3 в размере: _____, в отношении должника: Гирсова Виталия Андреевича,

_____ в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.05.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 11 кв. 3	1,00	2 608 618,40	2 608 618,40	

Итого 1,00 наименований на сумму 2 608 618,40 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Гирсов Виталий Андреевич,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.А. Позняк

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МАУ города Ивантеевки «МФЦ»
141282, Московская область, г. Ивантеевка,
Центральный проезд, д. 4
Тел: 8 (800) 550-50-30, доб. 3, доб. 52254

18.06.2020

Адрес: Московская обл. г.Ивантеевка, Смурякова, д.11, кв.3

вид собственности: Купленная

Площадь: общая-40.7 кв.м., жилая-16.7 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Дата и подпись
1									
2									
3									

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 18.06.2020 г.

Главный специалист (оператор окна) Назарова Ирина Игоревна /  /



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, либра)
	2	3	4
1	Шелягина Лидия Акимовна	Справка ЖСК № 15 от 02.11.92г за № 54, зарегистр. в Пушкинском МБТИ реестр. № 252, инвент. № 16008 (умерла 22.12.2005г)	целая квартира

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь с учетом неотапливаемых помещений	В том числе			Высота	Самовольно переоборудовано		
					Общая площадь жилого помещения	из нее					
						жилая	подсобная			лоджии балконов террас с коэф-м	
2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	жилая		16,7	16,7	16,7					
	2	кухня		10,6	10,6		10,6				
	3	коридор		9,7	9,7		9,7				
	4	ванная		2,5	2,5		2,5				
	5	туалет		1,2	1,2		1,2				
	6	лоджия		1,7				3,4 (K=0.5)			
		Итого:		42,4	40,7	16,7	24,0	1,7			

Замечание:



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1977

Этажность здания 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание материала или системы, маркировка
1	2	3
1	Наружные стены	кирпич
2	Перегородки	гипсолит
3	Перекрытия	ж/б плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - линол б) в кухне - = = в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - линол
5	Проемы оконные	2-х створн
6	Проемы дверные	щитовые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - окрас в) в ванной - = = = г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелка б) в кухне - в/э в) в ванной - окрас г) в других помещениях квартиры - в/э
9	Вид отопления	центр.
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн е) лоджий ж) з) и) к) л)

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1 969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г.

3 828,30 руб.

110255,04 руб.

Паспорт выдан 26 июня 2006 г.

Исполнил *Пирогова Л.Г.*

Проверил *Сапронова Г.Л.*

Директор

Балакин П.А.



Лист
№ 1
из
1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.05.2020 № 99/2020/330150709			
Кадастровый номер:		50:43:0020202:453	

Номер кадастрового квартала:	50:43:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 045:019-1231
Адрес:	Московская область, г Ивантеевка, ул Смурякова, д 11, кв 3
Площадь:	40.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2352199.11

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.05.2020 № 99/2020/330150709			
Кадастровый номер:		50:43:0020202:453	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:43:0020202:108
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.05.2020 № 99/2020/330150709			
Кадастровый номер:		50:43:0020202:453	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АБСОЛЮТ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7736046991

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.05.2020 № 99/2020/330150709			
Кадастровый номер:		50:43:0020202:453	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гирсова Светлана Александровна; Гирсов Виталий Андреевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 50-50-43/024/2010-119 от 17.12.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	17.12.2010
		номер государственной регистрации:	50-50-43/024/2010-119
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.12.2010 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры от 13.12.2010, дата регистрации 17.12.2010, №50-50-43/024/2010-118	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.