

**ДОГОВОР № «Поручение»
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Москва

«Дата ДКП» г.

ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр. 1, ИНН 7716642273 КПП 770201001 (далее – ТУ Росимущества в Московской области), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице своего поверенного - **Общества с ограниченной ответственностью «Современные Системы Бизнеса»** (ИНН 7730249963, КПП 770101001), действующего на основании Государственного контракта № 40/2019-ГК от 10.09.2019 года, и Поручения ТУ Росимущества от «Дата поручения» г. № «Поручение», в лице ____, с одной стороны, и «**ФИО покупателя**», «**Данные покупателя**», с другой стороны, именуем (ый/ая/ое) «**Покупатель**», а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

«Кн», по адресу: «Адрес объекта», площадью «Площадь» кв.м., далее – «Имущество».

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от «Дата поручения» года № «Поручение» Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и Постановления о передаче арестованного имущества на торги «Основание» судебного пристава-исполнителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

2. Цена договора и условия расчетов

2.1. Начальная продажная цена имущества на торгах составляет ____ рублей.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила ____ рублей.

2.3. Покупатель полностью оплатил указанную цену Имущества до подписания настоящего договора следующими платежами:

Платежным поручением № «Задаток чек» года Покупателем была оплачена сумма в размере ____ рублей.

Платежным поручением № «Остаток чек» года Покупателем была оплачена сумма в размере ____ рублей.

«Третий и последующий платёж»

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Право собственности на приобретенное Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами настоящего Договора, при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору Имущества и государственной регистрации перехода права собственности на основании и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящий Договор и протокол о результатах торгов от «Дата протокол» г. являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

3.3. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество по настоящему Договору Покупатель осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств.

3.4. На дату подписания настоящего Договора в отношении Имущества имеются ограничения и обременения.

Покупатель обязуется самостоятельно своими силами и за свой счет до государственной регистрации перехода права на Имущество снять указанные ограничения и обременения. При этом, Продавец обязуется оказать Покупателю необходимую помощь в предоставлении документов, которые относятся к полномочиям Продавца.

4. Качество. Гарантии качества

4.1. Качество, состояние и обременения, наложенные на Имущество, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

4.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.3. Продавец не несет ответственности за качество, состояние и имеющиеся обременения продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение Имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель до подписания настоящего Договора ознакомился с состоянием Имущества, его состоянию и имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора.

6.2. Форс-мажорными обстоятельствами по Договору являются: военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

6.3. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, в письменной форме, известит другую Сторону, только если эти обстоятельства не препятствуют такому извещению. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть документально подтвержден полномочными на то органами государственной власти. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 60 дней месяца, Стороны по согласованию вправе расторгнуть/изменить настоящий Договор.

7. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда по месту нахождения Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в 5-ти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, экземпляр для уполномоченного государственного органа осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр. 1 ИНН 7716642273, КПП 770201001 Получатель : УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с: 05481А18500, Банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, р/сч: 40302810345251000012, БИК: 044525000, ИНН: 7716642273, КПП: 770201001, КБК: 0, ОКТМО: 0., Телефон: 8(495)276-22-40, tu50@rosim.ru От Продавца ООО «Современные Системы Бизнеса» Адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 20, этаж 7, офис 721; ИНН 7730249963, КПП 770101001 р/с № 40702810638000058890; в «СБЕРБАНК» (ПАО) г. Москва к/с № 30101810400000000225; БИК 044525225; 8 (915) 410-04-21; ssb@moscow-biz.ru _____ /Н.В. Надеин	Покупатель <u>«ФИО покупателя»</u> _____
---	---