

**Поручение № 3181
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»**

15.06.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.04.2020 (Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.05.2020 № 50902/20/57947/39-429/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **08.06.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гололобова А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Никоновой Евгении Викторовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 3407/20/50039-ИП от 16.01.2020) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества | Заложное | Примечание |
|------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| Квартира, общей площадью 47.3 кв.м | 1.00 | Штука (шт) | | 2214000,00 | Московская область, Серпуховской р-н, с.Липицы, д.30, кв.17 | Да | к/н 50:32:00000 00:26128 |

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 3407/20/50039-ИП от 16.01.2020 приставом-исполнителем – Гололобов А.А.. Должник – Никонова Евгения Викторовна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

3

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-429/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» мая 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика | Количество | Общая стоимость |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1. | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Серпуховский район, с. Липицы, д. 30, кв. 17, кадастровый номер 50:32:0000000:26128 | 1 | 2 214 000,00 руб. |
| | Итого: | 1 | 2 214 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Гололобовым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 20.02.2020 по исполнительному производству № 3407/20/50039-ИП от 16.01.2020 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа серия ФС № 015885633 от 17.12.2019, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-2730, предмет исполнения: Взыскать. Обратить взыскание, в отношении должника: **Никоновой Евгении Викторовны**, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России».

Начальник отдела


Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 19.05.2020 № 50039/20/258114 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

**Заявка
на торги арестованного имущества**

19.05.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.01.2020 № 3407/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015885633 от 17.12.2019, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-2730, вступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)(солидарно) в размере: 2 109 513,53 руб., в отношении должника: Никитиной Евгении Викторовны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142110, в соответствии с договором поручения от г., заключенным между УФССП России по Московской области и ГУ Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в МО (РОСИМУЩЕСТВО), просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 3407/20/50039-ИП, возбужденного 16.01.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 20.02.2020 г. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 20.02.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

| Наименование имущества и его характеристика | Количество | Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.) | Стоимость (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Серпуховский район, с. Липицы, д. 30, кв. 17, кадастровый номер 50:32:0000000:26128 | 1,00 | 2 214 000,00 | 2 214 000,00 |

Итого на сумму 2 214 000,00 руб. (Два миллиона двести четырнадцать тысяч рублей).

Оценка имущества Серпуховский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов:

На 19.05.2020 г. остаток долга составляет: 2 109 513,53 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 20.02.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Гололобов

Начальник отдела-старший судебный пристав

(подпись)

Бахмат О.В.

К и/п № 3407/20/50039-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 13.04.2020 № 50039/20/188731 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64
Адрес электронной почты osp50039@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.04.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.01.2020 № 3407/20/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015885633 от 17.12.2019 г., выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-2730, вступившему в законную силу 17.12.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)(солидарно) в размере: 2 109 513,53 руб. и обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, в отношении должника: Никоновой Евгении Викторовны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142110,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера. ед. | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоим- мость (руб.) | Примечание |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| 1 | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Серпуховский район, с. Липицы, д. 30, кв. 17, кадастровый номер 50:32:0000000:26128 | 1,00 | 2 214 000,00 | 2 214 000,00 | |

Итого на сумму 2 214 000,00 руб. (Два миллиона двести четырнадцать тысяч рублей) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Серпуховский городской суд Московской области.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 20.02.2020 № 50039/20/83767 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

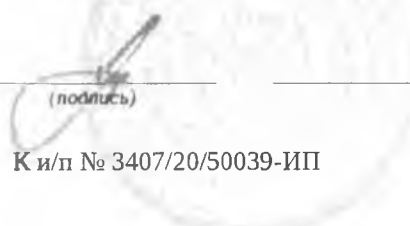
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области,

5. Копию настоящего постановления направить:
Никоновой Евгении Викторовне,

ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142110

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Гололобов А.А.

К и/п № 3407/20/50039-ИП

I. Сведения о принадлежности

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

II. Экспликация площади квартиры

| Ли-те-ра | Эт-аж | № по плану | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади помещений | Площадь с учетом холодных пом-ний | в том числе | | | | Высо-та | Само-вольно-переобо-рудовано |
|---------------|-------|------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------|---------|------------------------------|
| | | | | | | Общая площадь жилого пом-ния | из нее | | лоджий балконов террас с коэф-м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | 1 | 1 | коридор | 3.03×1.60 | 4,8 | 4,8 | | 4,8 | | | |
| | 1 | 2 | встроенный шкаф | 0.42×0.98 | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | | | |
| | 1 | 3 | коридор | 0.98×2.49 | 2,4 | 2,4 | | 2,4 | | | |
| | 1 | 4 | ванная | 1.50×1.77 | 2,7 | 2,7 | | 2,7 | | | |
| | 1 | 5 | туалет | 1.50×0.85 | 1,3 | 1,3 | | 1,3 | | | |
| | 1 | 6 | кухня | $2.50 \times 2.60 - 0.20 \times 1.60$ | 6,2 | 6,2 | | 6,2 | | | |
| | 1 | 7 | жилая | 3.10×3.96 | 12,3 | 12,3 | 12,3 | | | 2,50 | |
| | 1 | 8 | жилая | 3.10×5.56 | 17,2 | 17,2 | 17,2 | | | | |
| | 1 | 9 | балкон | 6.20×0.85 | 1,6 | | | | 5,3 K=0.30 | | |
| Итого: | | | | | 48,9 | 47,3 | 29,5 | 17,8 | 1,6 | | |

Примечание:

Кроме того:

| Ли-те-ра | Эт-аж | № по плану | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади помещений | Площадь с учетом холодных пом-ний | в том числе | | | | Высо-та | Само-вольно-переобо-рудовано |
|---------------|-------|------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------|---|---------------------------------|---------|------------------------------|
| | | | | | | Общая площадь жилого пом-ния | из нее | | лоджий балконов террас с коэф-м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого: | | | | | | | | | | | |

КОПИЯ
ВЕРНА

I. Сведения о принадлежности

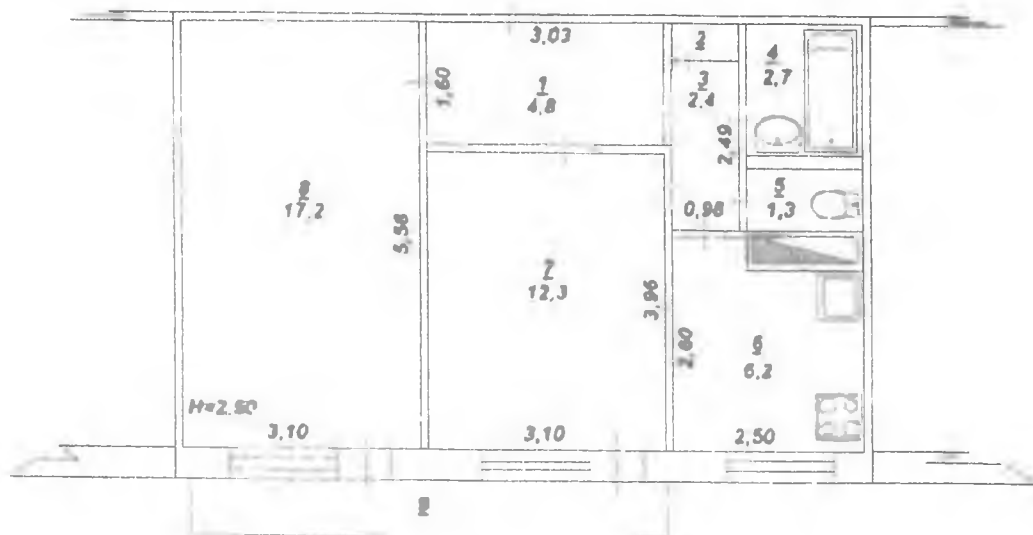
| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Поэтажный план квартиры № 17
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский р-н, Липицкое поселение, с. Липицы, д. 30

М 1:100

ЭТАЖ 1



КОПИЯ
ВЕРНА

Экспликация

| | | |
|-------------------------------------|-------------|------|
| Площадь с учетом холодных пом-ний : | <u>48.9</u> | кв.м |
| в том числе: 1) лоджий, балконов | <u>1.6</u> | кв.м |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>47.3</u> | кв.м |
| из неё жилая | <u>29.5</u> | кв.м |
| подсобная | <u>17.8</u> | кв.м |

**Серпуховский районный филиал
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено 14.02.2006
По состоянию на 17.01.2006
Изготовил *Гончарова Ю.В.*
Проверил *Богданова З.В.*

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА
ИМЕВШИЕСЯ(ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 14.04.2020

№ 50/001/001/2020-138788

На основании запроса от 13.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2020 г. сообщаем, что правообладателю

Никонова Евгения Викторовна,

на территории
регистрационного округа Управления Росреестра по Московской области принадлежали следующие
объекты недвижимого имущества в период с 17.12.2019 по 13.04.2020

| | | | |
|------|--------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1.1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 50:32:0000000:26128 |
| | | наименование объекта: | 2-комнатная квартира |
| | | назначение объекта: | Жилое |
| | | площадь объекта: | 47.3 кв.м |
| | | адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, с.Липицы, д.30, кв.17 |
| 1.2. | | Вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 16.05.2017 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:32:0000000:26128-50/032/2017-3 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры от 19.04.2017, удостоверил Волкова М.Э., временно исполняющая обязанности нотариуса Серпуховского нотариального округа Московской области Машенцевой Е.В. 19.04.2017, реестровый номер 2-1281 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | |
| 1.3. | 1.3.1. | Ограничение (обременение) права: | |
| | | вид: | Ипотека |
| | | номер государственной регистрации: | 50:32:0000000:26128-50/032/2017-4 |

Выписка выдана: Серпуховский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области .

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам

КОПИЯ
ВЕРНА

правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Савин А. О.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра
Управление Росреестра по Московской области;
конец списка

КОПИЯ
ВЕРНА