

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-1713/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«01» октября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 37,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул. Рижская, д.1 А, кв.177	1	2 024 800,00 руб.
	Итого:	1	2 024 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Акуловой К.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.06.2019 по исполнительному производству № 39488/19/50024 от 28.06.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 012360699 от 30.04.2019 выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-3572/18, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога — квартиру, в отношении должника: **Озеровой Ирины Васильевны**, в пользу взыскателя: АО «Банк Жилфинанс».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



1 2 9 1 7 8 0 1 5 / 5 0 2 4

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминский РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 25.09.2019 № 50024/19/283210 Тел. +7(496)343-43-52 Факс (49634)3-43-52 Адрес
электронной почты osp50024@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

25.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Акулова Карина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.06.2019 № 39488/19/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС012360699 от 30.04.2019, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-3572/2018, вступившему в законную силу 29.01.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. НА КВАРТИРУ, ПЛОЩАДЬЮ 37,2 КВ.М. (38.6 С УЧЕТОМ Л/П), РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: МО, НАРО-ФОМИНСК, УЛ. РИЖСКАЯ, Д.1А, КВ.177, ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ ПО НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ 2024800,00 РУБЛЕЙ., в отношении должника: Озеровой Ирины Васильевны [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: АО "БАНК ЖИЛФИНАНС", адрес взыскателя: ул Спиридоновка, Д 27/24, г. Москва, 123001,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 39488/19/50024-ИП, возбужденного 28.06.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 28.06.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.06.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, площадью 37,2 кв.м (38,6 с учетом л/п), адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д. 1А, кв. 177	1,00	2 024 800,00	2 024 800,00

Итого на сумму 2 024 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 28.06.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



К.А. Акулова

К и/л № 39488/19/50024-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминский РОСП

ул. Новикова, Д 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 19.09.2019 № 50024/19/278192 Тел. +7(496)343-43-52 Факс (49634)3-43-52 Адрес
электронной почты osp50024@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

19.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Акулова Карина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.06.2019 № 39488/19/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС012360699 от 30.04.2019, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-3572/2018, вступившему в законную силу 29.01.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. НА КВАРТИРУ, ПЛОЩАДЬЮ 37,2 КВ.М. (38.6 С УЧЕТОМ ЛП), РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: МО, НАРО-ФОМИНСК, УЛ. РИЖСКАЯ, Д.1А, КВ.177, ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ ПО НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ 2024800,00 РУБЛЕЙ., в отношении должника: Озеровой Ирины Васильевны, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: АО "БАНК ЖИЛФИНАНС", адрес взыскателя: ул Спиридоновка, Д 27/24, г. Москва, 123001,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 37,2 кв.м (38,6 с учетом лп), адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д.1А, кв.177	1,00	2 024 800,00	2 024 800,00	

Итого на сумму 2 024 800,00 руб. в количестве 1 лотов.
Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

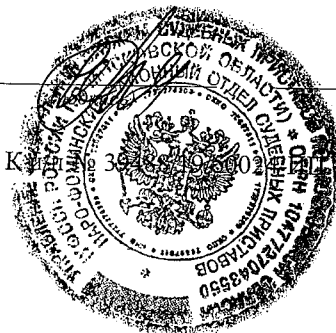
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам ип

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Акулова К.А.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2019 г., сообщаем,
что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2019 № 99/2019/282456936			
Кадастровый номер:		50:26:0100303:671	

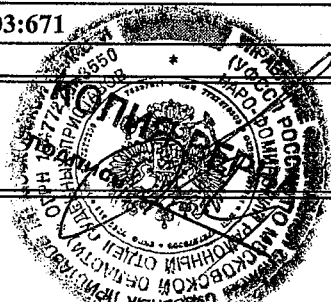
Номер кадастрового квартала:	50:26:0100303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, г.п Наро-Фоминск, г Наро-Фоминск, ул Рижская, д 1 А, кв 177
Площадь:	37.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2092698.28

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2019 № 99/2019/282456936			
Кадастровый номер:		50:26:0100303:671	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0100303:470
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют



Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Федосеенков Максим Сергеевич №77-11-459

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

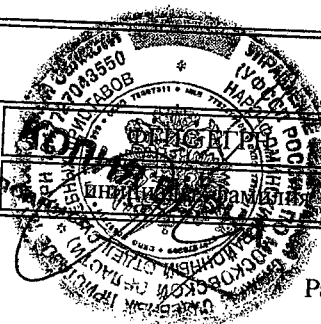
М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.09.2019 № 99/2019/282456936			
Кадастровый номер:		50:26:0100303:671	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жгун Тамара Захаровна

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2019 № 99/2019/282456936	
Кадастровый номер:	50:26:0100303:671
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Озерова Ирина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 50-50/026-50/026/005/2015-2254/1 от 22.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
3.1.2.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

