

Поручение № 2799
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.12.2019 (Одинцовский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.01.2020 № 50902/20/1407/26-2261/20, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ковалев М.Ю. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Штайф Майклу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 75214/19/50026-СД) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества | Заложное | Примечание |
|--|------------|-------------------|--|-----------------------|--|----------|---------------------------------|
| Машиноместо № 3.15 на подземной автостоянке ТСЖ "12 месяцев" | 1,00 | Объект | | 377000,00 | Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, стр. 14, ЖК "12 месяцев" | Нет | к/н 50:20:00000 00:294315 |

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 403028103452510000В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 75214/19/50026-СД от приставом-исполнителем – Ковалев М.Ю.. Должник – Штайф Майкл». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

30

2799

Ф-14196 МО

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

F 1

УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2261/20
о готовности к реализации
арестованного имущества

«14» января 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика | Количество | Общая стоимость |
|-------|--|------------|-----------------|
| 1. | Машинное место №3.15 на подземной автосоянке ТСЖ «12 месяцев», расположенное по адресу: МО, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, строение 14, ЖК «12 месяцев» | 1 | 377 000,00 руб. |
| | Итого: | 1 | 377 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Ковалевым М.Ю. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 03.10.2019 по сводному исполнительному производству № 75214/19/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительных документов, предмет исполнения: взыскание денежных средств, в отношении должника: **Штайф Майкла**, в пользу взыскателя: ТСЖ «12 месяцев»).

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 23.12.2019 № 50026/19/7465514 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssp.rus

Заявка на торги арестованного имущества

23.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель: Ковалев Максим Юрьевич, рассмотрев исполнительные производства № 75217/19/50026-ИП, 75214/19/50026-ИП, 75211/19/50026-ИП, 97959/17/50026-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 021216308 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб., Исполнительный лист № ФС 021207782 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 72558.19 руб., Судебный приказ № 2-2153/2018 от 29.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 156 мирового судьи Одинцовского судебного района Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 51276.91 руб., Исполнительный лист № ФС 002501422 от 05.06.2017, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 78939.78 руб., в отношении должника: Штайф Майкл,

, в пользу взыскателя: ТСЖ "12 месяцев", адрес: тер. 12 месяцев жилой комплекс, стр. 13, рп. Заречье, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143085 на общую сумму: 217774.88 руб.,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 75214/19/50026-СД, возбужденного 01.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 03.10.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 03.10.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

| Наименование имущества и его характеристика | Количество | Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|------------|---|------------------|
| Машинное место №3.15 на подземной автостоянке ТСЖ "12 месяцев", расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, строение 14, ЖК «12 месяцев» | 1,00 | 377 000,00 | 377 000,00 |

Итого на сумму 377 000,00 руб.

Оценка имущества АО "РЕНТКОНТРАКТ".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 23.12.2019 г. остаток долга составляет: 217 774,88 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 03.10.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



М.Ю. Ковалев

К и л № 75214/19/50026-СД



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 23.12.2019 № 50026/19/7465497 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.12.2019 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель: Ковалев Максим Юрьевич, рассмотрев исполнительные производства № 75217/19/50026-ИП, 75214/19/50026-ИП, 75211/19/50026-ИП, 97959/17/50026-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 021216308 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб., Исполнительный лист № ФС 021207782 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 72558.19 руб., Судебный приказ № 2-2153/2018 от 29.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 156 мирового судьи Одинцовского судебного района Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 51276.91 руб., Исполнительный лист № ФС 002501422 от 05.06.2017, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 78939.78 руб., в отношении должника: Штайф Майкл,

, в пользу взыскателя: ТСЖ "12 месяцев", адрес: тер. 12 месяцев жилой комплекс, стр. 13, рп. Заречье, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143085 на общую сумму: 217774.88 руб.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 03.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|---|-------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Машинное место №3.15 на подземной автостоянке ТСЖ "12 месяцев", расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, стр.14, ЖК «12 месяце» | 1,00 | 377 000,00 | 377 000,00 | |

Итого на сумму 377 000,00 руб.

Оценка имущества произведена АО "РЕНТКОНТРАКТ".

Отчет специалиста-оценщика от 23.12.2019 № р-56-11.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Ковалев М.Ю.

К и/п № 75214/19/50026-СД

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата 15.07.2019

№ 50-0-1-309/4105/2019-13708

На основании запроса от 11.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | Кадастровый номер: | 50:20:0000000:294315 |
| | Адрес: | Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, строен.14, жк "12 месяцев", машиноместо 3.15 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| | 2.1 правообладатель: | Штайф Майкл |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 21.10.2011 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-96/110/2011-410 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | Пасмурнова Алина Еркеновна |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Лещук А. А.

(инициалы, фамилия)





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 03.10.2019 № 50026/19/630341 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

03.10.2019 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель: Ковалев Максим Юрьевич, рассмотрев исполнительные производства № 75217/19/50026-ИП, 75214/19/50026-ИП, 75211/19/50026-ИП, 97959/17/50026-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 021216308 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб., Исполнительный лист № ФС 021207782 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 72558.19 руб., Судебный приказ № 2-2153/2018 от 29.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 156 мирового судьи Одинцовского судебного района Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 51276.91 руб., Исполнительный лист № ФС 002501422 от 05.06.2017, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 78939.78 руб., в отношении должника: Штайф Майкл, в пользу взыскателя: ТСЖ "12 месяцев", адрес: тер. 12 месяцев жилой комплекс, стр. 13, рп. Заречье, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143085 на общую сумму: 217774.88 руб.,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",


ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Штайф Майкл, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

М.Ю. Ковалев

К и/п № 75214/19/50026-СД





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 03.10.2019 № 50026/19/630352 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

03.10.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель: Ковалев Максим Юрьевич, рассмотрев исполнительные производства № 75217/19/50026-ИП, 75214/19/50026-ИП, 75211/19/50026-ИП, 97959/17/50026-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 021216308 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб., Исполнительный лист № ФС 021207782 от 29.04.2019, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 72558.19 руб., Судебный приказ № 2-2153/2018 от 29.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 156 мирового судьи Одинцовского судебного района Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 51276.91 руб., Исполнительный лист № ФС 002501422 от 05.06.2017, выданный органом: Одинцовский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 78939.78 руб., в отношении должника: Штайф Майкл, в пользу взыскателя: ТСЖ "12 месяцев", адрес: тер. 12 месяцев жилой комплекс, стр. 13, рп. Заречье, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143085 на общую сумму: 217774.88 руб.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.10.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера, вес | Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|------------------|
| 1 | Машиноместо №3.15 на подземной автостоянке ТСЖ "12 месяцев" | 1,00 | 300 000,00 | 300 000,00 | Требуется оценка |

Итого 1,00 наименований на сумму 300 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:


1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества тсж, должность: Руководитель Галкин Геннадий Геннадьевич,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

