

**Поручение № 2797**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.11.2019 (Каширский РОСП УФССП России по МО), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.01.2020 № 50902/20/1407/13-2018/19-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рошка В.Е. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Шонину Алексею Петровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 206428/19/50013-ИП от 19.04.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Комната, общей площадью 18,4 кв.м.	1,00	Объект		704000,00	Московская область, г. Кашира, проспект Советский, д. 14, кв. 23, к. 3	Да	к/н 50:33:00000 00:57129

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

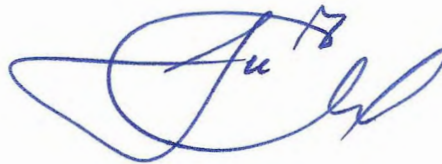
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 206428/19/50013-ИП от 19.04.2019 приставом-исполнителем – Рошка В.Е.. Должник – Шонин Алексей Петрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

25

2797

1

Ф-17191-МО

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 13-2018/19-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«13» ноября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Комната, расположенная по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Советский проспект, д.14, кв.23, к.3, кадастровый номер: 50:33:0000000:57129	1	704 000,00 руб.
	Итого:	1	704 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Каширского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Рошка Е.Е. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 13.06.2019 по исполнительному производству № 206428/19/50013-ИП от 19.04.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 012402395 от 22.03.2019, выданного органом: Каширский городской суд по делу № 2-72/2019, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество — комната, в отношении должника: **Шонина Алексея Петровича**, в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК».

И.о. начальника отдела

*Алексей -*

Е.В. Переверзева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Каширский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900  
от 06.11.2019 № 50013/19/207467 Тел. +7(496)794-88-67 Адрес электронной почты osp50013@r50.fssprus.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

06.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Каширский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900, Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.04.2019 № 206428/19/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №012402395 от 22.03.2019, выданного органом: Каширский городской суд по делу № 2-72/19, вступившему в законную силу 19.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: Комната расположенная по адресу: МО.Каширский р-н, Кашира, ул.Советский проспект, д.14.кв.23,к.3,установив начальную продажную цену на торгах в размере 704 000 руб. 00 коп. в размере: 551 260,82 руб., в отношении должника: Шонина Алексея Петровича,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 206428/19/50013-ИП, возбужденного 19.04.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 13.06.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.06.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
комната, расположенная по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Советский проспект, д. 14, кв. 23, к. 3, кадастровый номер: 50:33:0000000:57129	1,00	704 000,00	704 000,00

Итого на сумму 704 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 13.06.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)



В.Е. Рошка

К и/л № 206428/19/50013-ИП



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Каширский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900, Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.04.2019 № 206428/19/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №012402395 от 22.03.2019, выданного органом: Каширский городской суд по делу № 2-72/19, вступившему в законную силу 19.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: Комната, расположенная по адресу: МО.Каширский р-н, Кашира, ул.Советский проспект, д.14, кв.23, к.3, установив начальную продажную цену на торгах в размере 704 000 руб. 00 коп. в размере: 551 260,82 руб., в отношении должника: Шонина Алексея Петровича,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-кт Текстильчиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	комната, расположенная по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Советский проспект, д. 14, кв. 23, к. 3, кадастровый номер: 50:33:0000000:57129	1,00	704 000,00	704 000,00	

Итого на сумму 704 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



Постановление о передаче на реализацию на  
торгах  
к ИП № 206428/19/50013-ИП

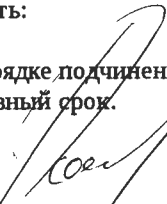
2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

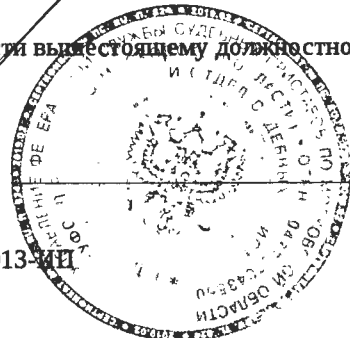
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

- 4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
- 5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



Рошка В.Е.

К и/п № 206428/19/50013-ИП

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



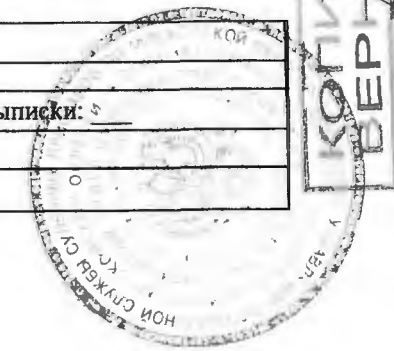
<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.10.2019	№ 50-0-1-297/4007/2019-4169		
Кадастровый номер:		50:33:0000000:57129	

Номер кадастрового квартала:	50:37:0060612
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 061:022-3774/23-3
Адрес:	Московская обл., Каширский р-н, Кашира т/п, г. Кашира, проспект Советский, 14, к. 23
Площадь, м²:	18.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость (руб.):	754524.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:33:0000000:8629
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	

Раздел 2

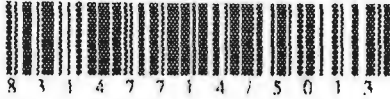
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
<b>30.10.2019 № 50-0-1-297/4007/2019-4169</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0000000:57129</b>	



1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шонин Алексей Петрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-37/028/2011-284 от 26.12.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	03.10.2017
номер государственной регистрации:	50:33:0000000:57129-50/001/2017-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.10.2017 по 23.09.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
4.1.2. основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) от 23.09.2017 №1364624331 ДЗ
4. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Кашира, просп.Советский, д.14, кв.23 к.3, кад.№ 50:33:0000000:57129, Комната №3, назначение: жилое, общая площадь 18, 4 кв.м, этаж 4
дата государственной регистрации:	31.05.2019
номер государственной регистрации:	50:33:0000000:57129-50/001/2019-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 15.05.2019 №79278310/5013
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	данные отсутствуют



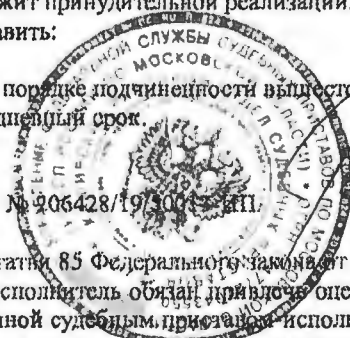


Постановление об оценке имущества  
должника СШИ  
к ИП № 206428/19/50013-ИП

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.  
Судебный пристав-исполнитель



В.Е. Рощка

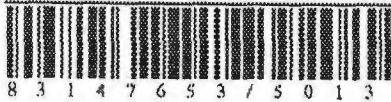
К и/п № 206428/19/50013-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



КОПИЯ  
ВЕРНА





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Каширский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
 ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900  
 от 23.09.2019 № 50013/19/169125 Тел. +7(496)457-22-37 Адрес электронной почты  
 osv50013@r50.fsbprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

23.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Каширский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900, Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.04.2019 № 206428/19/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №012402395 от 22.03.2019, выданного органом: Каширский городской суд по делу № 2-72/19, вступившему в законную силу 19.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: Комната, расположенная по адресу: МО.Каширский р-н, Кашира, ул.Советский проспект, д.14, кв.23, к.3, установив начальную продажную цену на торгах в размере 704 000 руб. 00 коп. в размере: 551 260,82 руб., в отношении должника: Шонин Алексей Петрович,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.06.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	комната, расположенная по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Советский проспект, д. 14, кв. 23, к. 3, кадастровый номер: 50:33:0000000:57129	1,00	704 000,00	704 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 704 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Шонин Алексей Петрович.
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.Е. Рошка

К и/л № 206428/19/50013-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Каширский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900  
от 13.06.2019 № 50013/19/111825 Тел. +7(496)794-88-67 Адрес электронной почты  
osp50013@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

13.06.2019

г. Кашира

Судебный пристав-исполнитель Каширский РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , , Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 206428/19/50013-ИП от 19.04.2019, возбужденного Рошка Вера Евгеньевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС №012402395 от 22.03.2019, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-72/19 от 19.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: Комната ,расположенная по адресу: МО.Каширский р-н, Кашира, ул.Советский проспект, д.14.кв.23,к.3,установив начальную продажную цену на торгах в размере 704 000 руб. 00 коп. в размере: 551 260.82 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ШОНИН АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ,

, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 13.06.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 551 260.82 р. в т.ч. остаток основного долга: 551 260.82 р., остаток неосновного долга: р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества принадлежащего должнику Шонину Алексею Петровичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 420107, Россия, , г. Казань, , ул. Петербургская, д. 50, ,

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

ШОНИН АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ,

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1085DA7AC40CD6ABE911993599A0A32C  
Владелец Рошка Вера Евгеньевна  
Действителен с 21.02.2019 по 21.02.2024  
Выдан Федеральная служба судебных приставов  
Должность Судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 13.06.2019, 15:26:45 Moscow Standard Tl...  
Дата документа: 13.06.2019  
Номер документа: 50013/19/111825

Судебный пристав-исполнитель

Рошка Вера Евгеньевна

Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARREST, Идентификатор: 46131080297863

Идентификатор ИП: 46131078567767

СПИ, ведущий ИП Рошка Вера Евгеньевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

