

Поручение № 2796
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.01.2020 (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.01.2020 № 50902/20/1407/37-5/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тесакова Анастасия Васильевна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Депутату Александру Михайловичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 121147/19/50037-ИП от 18.11.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общая площадь 42,8 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1303522,90	Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 16, кв. 40	Да	к/н: 50:05:00203 54:905

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 121147/19/50037-ИП от 18.11.2019 приставом-исполнителем – Тесакова Анастасия Васильевна. Должник – Депутат Александр Михайлович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

2796

+1

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

Ф-17069-10

УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-5/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«14» января 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

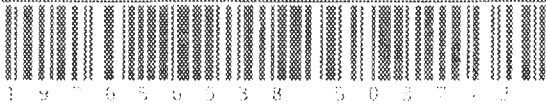
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п.Реммаш, ул.Мира, д.16, кв.40	1	1 303 522,90 руб.
	Итого:	1	1 303 522,90 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.11.2019 по исполнительному производству № 121147/19/50037-ИП от 18.11.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 029389684 от 03.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1302/19, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога — квартиру, в отношении должника: Депутат Александра Михайловича, в пользу взыскателя: ПАО АКБ «Связь-Банк».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



1 9 7 0 5 5 5 3 8 5 0 3 7 1 2

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
УФССП России по Московской области

ул. Валуевая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 10.01.2020 № 50037/20/5030 Тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Решная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заняка на торги арестованного имущества № 2

10.01.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуевая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121147/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС. 029389634 от 03.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1302/2019, вступившему в законную силу 03.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Депутат Александра Михайловича,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Связь-Банк", адрес взыскателя: ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 2, г. Москва, Россия, 101000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 121147/19/50037-ИП, возбужденного 18.11.2019 г.

Поставление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнута и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Решная, ул. Мира, д.16, кв.40	1,00	1 303 522,90	1 303 522,90

Итого на сумму 1 303 522,90 руб.

Оценки имущества произведена судом

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

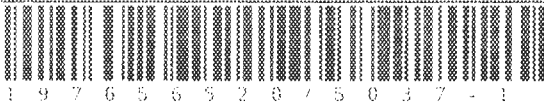
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Тесакова

К/лп № 121147/19/50037-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
УФССП России по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 10.01.2020 № 50037/20/6829 Тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Решная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.01.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121147/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029389684 от 03.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1302/2019, вступившему в законную силу 03.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Депутат Александра Михайловича,

, в пользу взыскателя:

ПАО АКБ "Связь-Банк", адрес взыскателя: ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 2, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская область, Сергиево- Посадский район, п. Ремманц, ул. Мира, д.16, кв.40	1,00	1 303 522,90	1 303 522,90	

Итого на сумму 1 303 522,90 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

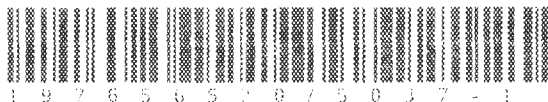
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-
ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-
ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-
хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-
ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-
бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не
позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССИ России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

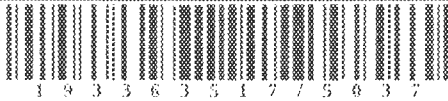
Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Тесакова А.В.

К и/п № 121147/19/50037-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 18.11.2019 № 50037/19/033083 Тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес электронной
почты osp50037@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.11.2019

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 121147/19/50037-ИП от 18.11.2019, возбужденного Тесакова Анастасия Васильевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029389684 от 03.07.2019, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 2-1302/2019 от 03.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Денугат Александр Михайлович,

, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Связь-Банк", адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь, ст. 14, ч. 2 ст. 36, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Привести арест имущества, принадлежащего должнику Денугат Александру Михайловичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

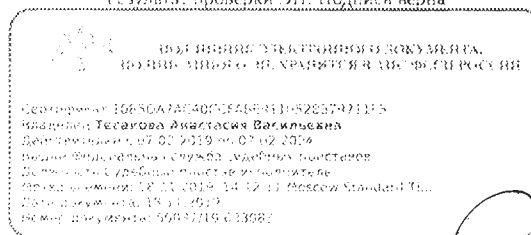
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_41), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО АКБ "Связь-Банк", адрес: 101000, Россия, г. Москва, , , ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 2,

Денугат Александр Михайлович.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

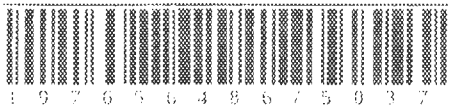
Тесакова Анастасия
Васильевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46371193363517

Идентификатор ИП: 46371193343694

СПИ, ведущий ИП: Тесакова Анастасия Васильевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 10.01.2020 № 50037/20/6826 Тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении ответственного хранителя

18.11.2019 г.

№ 50037/20/6826

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.11.2019 № 121147/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029389684 от 03.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1302/2019, вступившему в законную силу 03.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Депутат Александра Михайловича,

в пользу взыскателя:
ПАО АКБ "Связь-Банк", адрес взыскателя: ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 2, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская область, Сергиево- Посадский район, п. Ремман, ул. Мира, д.16, кв.40	1,00	1 303 522,90	1 303 522,90	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 303 522,90 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-
го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Депутат Александр Михайлович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

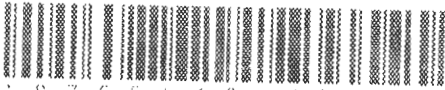
(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: Депутат Александр Михайлович,

Взыскатель: ПАО АКБ "Связь-Банк", ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 2, г. Москва, Россия, 101000.

Регистрирующий орган: Депутат Александр Михайлович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



1 9 7 6 5 6 4 8 6 7 5 0 3 7

Судебный пристав-исполнитель

2

Постановление о назначении хранителя
к ИП № 121147/19/50037-ИП

(подпись)

А.В. Тесакова

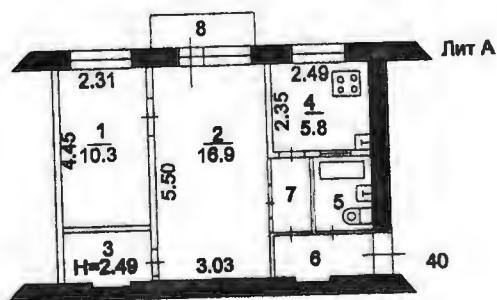
К и/л № 121147/19/50037-ИП

Позтажный план 2-комнатной квартиры № 40
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера **A**

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный, с/пос. Реммаш, п. Реммаш, ул. Мира, Дом 16

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>43.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>42.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>27.2</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>15.6</u>	<u>кв.м</u>

ГУП МО "МОБТИ"
Сергиево-Посадский филиал

Изготовлено	<u>07.12.2010 г.</u>
По состоянию на	<u>25.11.2010 г.</u>
Изготовил	<u>Никитина О.А.</u>
Проверил	<u>Лазарева Н.А.</u>

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области. Территориальный отдел № 22

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> 5 </u>
03.12.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-2116			
Кадастровый номер:		50:05:0020354:905	
Номер кадастрового квартала:		50:05:0020354	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 269:076-21276	
Адрес:		Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п Реммаш, ул Мира, д 16, пом 40	
Площадь, м ² :		42.8	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 02	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		1272473.96	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:05:0020354:126	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тесакова А. В., уполномоченное лицо от имени представляемого: Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области	
Начальник территориального отдела №22		Марков Сергей Евгеньевич	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> 3 </u>
03.12.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-2116			
Кадастровый номер:		50:05:0020354:905	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Депутат Александр Михайлович,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/005-50/005/005/2016-5086/2 от 28.03.2016
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.03.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/005-50/005/005/2016-5087/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2016 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО АКБ "Связь-Банк"
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.03.2016
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Начальник территориального отдела №22	Марков Сергей Евгеньевич
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
03.12.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-2116			
Кадастровый номер:		50:05:0020354:905	

Номер этажа (этажей): Этаж № 02

4-3

Фотом.

Помещение № 407/1065

МАСШТАБ 1:200

Масштаб 1: данные отсутствуют

Начальник территориального отдела №22 <small>(полное наименование должности)</small>	Марков Сергей Евгеньевич <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--

