

**Поручение № 2792**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 12.12.2019 (Ступинский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.01.2020 № 50902/20/1407/41-7/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Федина Виктория Николаевна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сафронову Роману Борисовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 43258/19/50041-ИП от 22.10.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общая площадь 98600 кв.м.	1,00	Объект		1112800,00	Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня"	Да	к/н: 50:33:00305 99:13
Земельный участок, общая площадь 1020400 кв.м.	1,00	Объект		13115711,00	Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня"	Да	к/н: 50:33:00305 99:262
Земельный участок, общая площадь 248400 кв.м.	1,00	Объект		3582176,00	Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня"	Да	к/н: 50:33:00305 99:2

Итого на сумму 17 810 687,00 рублей.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 43258/19/50041-ИП от 22.10.2019 приставом-исполнителем – Федина Виктория Николаевна. Должник – Сафронов Роман Борисович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

2792

13

9-4075-110

1

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 41-7/20-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«14» января 2020 г.

г. Красногорск

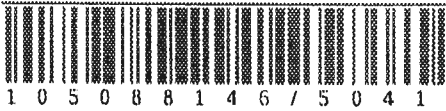
Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 98600 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:13	1	1 112 800,00 руб.
2.	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 1020400 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:262	1	13 115 711,00 руб.
3.	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 248400 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0030599:2	1	3 582 176,00 руб.
	Итого:	3	17 810 687,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ступинского РОСП УФССП России по Московской области Фединой В.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 15.11.2019 по исполнительному производству № 43258/19/50041-ИП от 22.10.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа серия ФС № 010062932 от 16.09.2019, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-3298/2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Сафронова Романа Борисовича**, в пользу взыскателя: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Чайковского, д. 18, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802  
Тел. +7(496)644-64-59 Факс +7(496)644-64-59 Адрес электронной почты: osp50041@r50.fssprus.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

12.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Ступинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802, Федина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.10.2019 № 43258/19/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010062932 от 16.09.2019, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-3298/2018, вступившему в законную силу 04.02.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПО 1/2 ДОЛИ В ПРАВЕ У КАЖДОГО И ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В ЗАЛОГ ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 98 600КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:13, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -1 112 800,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 020 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:262, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -13 115 711,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 248 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:2, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -3 582 176,00РУБ., в отношении должника: Симонян Карена Эдуардовича,

, в пользу взыскателя: ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК, адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052, должника по солидарному взысканию № 43257/19/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010062931 от 16.09.2019, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-3298/2018, вступившему в законную силу 04.02.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПО 1/2 ДОЛИ В ПРАВЕ У КАЖДОГО И ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В ЗАЛОГ ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 98 600КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:13, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -1 112 800,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 020 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:262, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -13 115 711,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 248 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:2, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -3 582 176,00РУБ., в отношении должника: Сафронова Романа Борисовича,

, в пользу взыскателя: ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК, адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052 адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 43258/19/50041-ИП, возбужденного 22.10.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 15.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 15.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 98600 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:13.	1,00	1 112 800,00	1 112 800,00
Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площа-	1,00	13 115 711,00	



КОПИЯ  
ОДПИСЬ



Заявка на торги арестованного имущества  
к ИП № 43258/19/50041-ИП

дью 1020400 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:262			
Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 248400кв.м., кадастровый номер: 50:33:0030599:2	1,00	3 582 176,00	3 582 176,00

Итого на сумму 17 810 687,00 руб

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 12.12.2019 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 15.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

В.Н. Федина

К и/п № 43258/19/50041-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Чайковского, д. 18, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802  
от 12.12.2019 № 50041/19/335406 Тел. +7(496)644-64-59 Факс +7(496)644-64-59 Адрес  
электронной почты osp50041@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

12.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Ступинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802, Фемина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.10.2019 № 43258/19/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010062932 от 16.09.2019, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-3298/2018, вступившему в законную силу 04.02.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПО 1/2 ДОЛИ В ПРАВЕ У КАЖДОГО И ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В ЗАЛОГ ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 98 600КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:13, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -1 112 800,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 020 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:262, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -13 115 711,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 248 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:2, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -3 582 176,00РУБ., в отношении должника: Симонян Карена Эдуардовича,

, в пользу взыскателя: ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК, и должника по солидарному взысканию № 43257/19/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010062931 от 16.09.2019, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-3298/2018, вступившему в законную силу 04.02.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПО 1/2 ДОЛИ В ПРАВЕ У КАЖДОГО И ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В ЗАЛОГ ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 98 600КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:13, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -1 112 800,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 020 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:262, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -13 115 711,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 248 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:2, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -3 582 176,00РУБ., в отношении должника: Сафронова Романа Борисовича,

, в пользу взыскателя: ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК, адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052 адрес взыскателя: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 98600 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:13	1,00	1 112 800,00	1 112 800,00	
2	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 1020400	1,00	13 115 711,00	13 115 711,00	





Постановление о передаче на реализацию на торгах к ИП № 43258/19/50041-ИП

	кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:262			
3	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 248400 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0030599:2	1,00	3 582 176,00	3 582 176,00

Итого на сумму 17 810 687,00 руб.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «.....».....г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

*Судебный пристав-исполнитель*  
(подпись)

К и/л № 43258/19/50041-ИП



Исполнитель: *Ирина В.Н.*

КОПИЯ НА ПОДПИСЬ *Судебный пристав-исполнитель*



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Ступинский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
 Московской области  
 ул. Чайковского, д. 18, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802  
 от 12.12.2019 № 50041/19/335398 Тел. +7(496)644-64-59 Факс +7(496)644-64-59 Адрес  
 электронной почты osp50041@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

## Постановление о назначении хранителя

15.11.2019

г. Ступино

Судебный пристав-исполнитель Ступинский РОСП (Код по ВКСИ: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Федина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 43258/19/50041-ИП от 22.10.2019, возбужденного Федина Виктория Николаевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 010062932 от 16.09.2019, выданный органом: Лефортовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105120, г. Москва, пл. Андроньевская, д. 5/9) по делу № 2-3298/2018 от 04.02.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПО 1/2 ДОЛИ В ПРАВЕ У КАЖДОГО И ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В ЗАЛОГ ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 98 600КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:13, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -1 112 800,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 020 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:262, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -13 115 711,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 248 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:2, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -3 582 176,00РУБ., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Симонян Карен Эдуардович.

в пользу взыскателя: ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК, адрес  
 взыскателя: 109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22,

## УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника Симонян Карен Эдуардович,  
 и должника по солидарному взысканию Сафронова Романа Борисовича,

ID 46411014368800: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 98600 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:13 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 112 800 р.

ID 46411014368802: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 1020400 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:262 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 115 711 р.

ID 46411014368804: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 248400 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0030599:2 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 582 176 р.

Итого 3,00 наименований на сумму 17 810 687,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.11.2019 наложен арест.

ID 46411014368800 Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 98600 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:13 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 112 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 112 800 р..

ID 46411014368802 Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 1020400 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030599:262 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 115 711 р., стоимость согласно акту описи и ареста 13 115 711 р..

ID 46411014368804 Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Старая Ситня", общей площадью 248400 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0030599:2 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 582 176 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 582 176 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Симонян Карен Эдуардович.
2. Установить место хранения имущества, ЗАО "Старая Ситня",
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя является нарушением ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.



Симолян К Э.

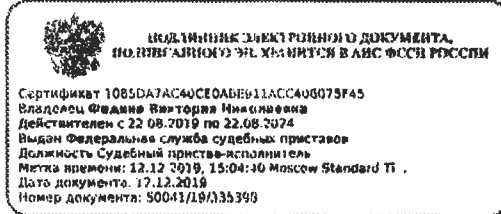
(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Симолян Карен Эдуардович,  
ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК,  
Симолян Карен Эдуардович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Федина Виктория Николаевна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_SETSTOR, Идентификатор: 46411.105088068  
 Идентификатор ИП: 46411103198062  
 СПИ, ведущий ИП Федина Виктория Николаевна  
 Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2



ПОДПИСЬ  
 Федина Виктория Николаевна  
 12.12.2019 15:05





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Ступинский районный отдел судебных приставов УФССП России по  
Московской области  
ул. Чайковского, д. 18, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802  
от 12.12.2019 № 50041/19/335395 Тел. +7(496)644-64-59 Факс +7(496)644-64-59 Адрес  
электронной почты osp50041@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

## Постановление о наложении ареста

15.11.2019

г. Ступино

Судебный пристав-исполнитель Ступинский РОСП (Код по ВКСР: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Федина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 43258/19/50041-ИП от 22.10.2019, возбужденного Федина Виктория Николаевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 010062932 от 16.09.2019, выданный органом: Лефортовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105120, г. Москва, пл. Андроньевская, д. 5/9) по делу № 2-3298/2018 от 04.02.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПО 1/2 ДОЛИ В ПРАВЕ У КАЖДОГО И ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В ЗАЛОГ ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 98 600КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:13, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -1 112 800,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 020 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:262, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -13 115 711,00РУБ., ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 248 400КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:33:0030599:2, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ -3 582 176,00РУБ., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Симонян Карен Эдуардович,

, в пользу взыскателя: ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК, адрес взыскателя: 109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22,

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Симонян Карену Эдуардовичу,

, в так же должника по солидарному взысканию

Сафронова Романа Борисовича,

, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

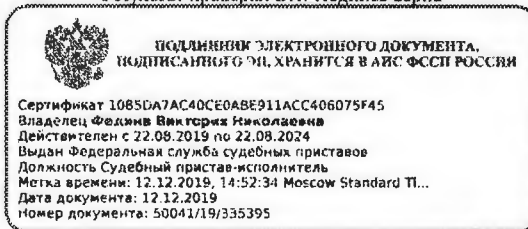
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК, адрес: 109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22,

Симонян Карен Эдуардович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Федина Виктория Николаевна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46411105087779

Идентификатор ИП: 46411103198062

СПИ, ведущий ИП Федина Виктория Николаевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

КОПИЯ НА

подпись 12.12.2019 14:52

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов земель:
30.10.2019	№ 95/2019/202136892			
Кадастровый номер:		50:33:0030599:13		

Номер кадастрового квартала:	50:33:0030599
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, размещенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, ЗАО "Старая Ситня"
Площадь:	98600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	411162
Кадастровые номера размещенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И. П.



ПОДПИСЬ *Селуя*

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения и характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
30.10.2019	№ 99/2019/2021/36092		
Кадастровый номер	50:33:0030509:13		

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют
Сведения о зданиях, видных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, месторождений полезных ископаемых	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИЛАНСКИН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4/4



КОПИЯ ВЕРНА

подпись