

Поручение № 2790
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 31.10.2019 (Солнечногорский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.01.2020 № 50902/20/1407/40-1998-2019-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Будюкова Айжамал Мухтаровна имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Гостеву Андрею Андреевичу, Гостевой Альбине Алексеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 81001/19/50040-ИП от 07.10.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общая площадь 44,3 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		3344000,00	Московская область, Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв.82	Да	к/н: 50:09:00701 01:9113

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 81001/19/50040-ИП от 07.10.2019 приставом-исполнителем – Будюкова Айжамал Мухтаровна. Должник – Гостев Андрей Андреевич, Гостева Альбина Алексеевна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

2790
52
1

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

Р-17120-110

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40- 1998 -2019 -3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» ноября 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположенная по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, р.п. Андреевка, д.45, кв. 82, кадастровый номер 50:09:0070101:9113	1	3 344 000,00руб.
	Итого:	1	3 344 000,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Паллыевой А.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.10.2019) по исполнительному производству № 81001/19/50040-ИП от 07.10.2019 (81000/19/50040-ИП от 07.10.2019) возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 029926719 (ФС 029926718) от 09.09.2019, выданного органом: Зеленоградским районным судом г. Москвы по делу № 2-1321/2019 от 03.09.2019, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Гостева Андрея Андреевича, Гостевой Альбины Алексеевны в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России».

И.о. начальника отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области

Переверзева — Е.В. Переверзева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 31.10.2019 № 50040/19/203017 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

31.10.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2019 № 81001/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029926719 от 09.09.2019, выданного органом: Зеленоградский районный суд по делу № 2-1321/2019, вступившему в законную силу 03.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: М.О. Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв. 82, кадастровый (условный номер) 50:09:0070101:9113, путем продаж с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3344000 руб, в отношении должника: Гостева Андрея Андреевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 81001/19/50040-ИП, возбужденного 07.10.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 23.10.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 23.10.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: М.О. Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв. 82, кадастровый (условный номер) 50:09:0070101:9113	1,00	3 344 000,00	3 344 000,00

Итого на сумму 3 344 000,00 руб.

Оценка имущества произведена Зеленоградским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота.

Приложение:

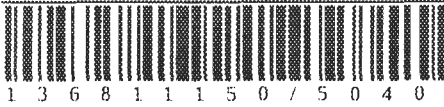
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 23.10.2019 г.
3. Постановление о возбуждении исполнительного производства.
4. Выписка из ЕГРН.
5. Выписка из БТИ.
6. Справка о наличии или отсутствии задолженности за капитальный ремонт.
7. Выписка из домовой книги.

Судебный пристав-исполнитель



А.М. Палыева

И.п/п № 81001/19/50040-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 31.10.2019 № 50040/19/203016 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

31.10.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2019 № 81001/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 029926719 от 09.09.2019, выданного органом: Зеленоградский районный суд по делу № 2-1321/2019, вступившему в законную силу 03.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: М.О. Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв. 82, кадастровый (условный номер) 50:09:0070101:9113, путем продаж с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3344000 руб, в отношении должника: Гостева Андрея Андреевича,

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: М.О. Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв. 82, кадастровый (условный номер) 50:09:0070101:9113	1,00	3 344 000,00	3 344 000,00	

Итого на сумму 3 344 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Зеленоградским районным судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,

Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 81001/19/50040-ИП



1 3 6 8 1 1 1 5 0 / 5 0 4 0

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

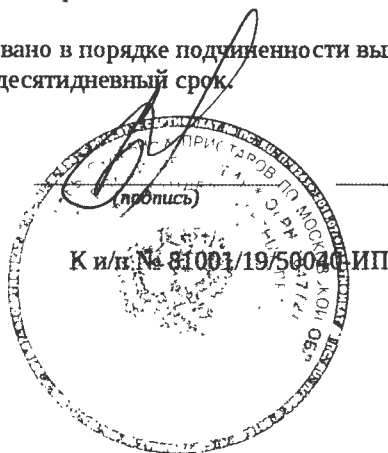
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Палыева А.М.

Помещение

Лист № 1 Раздела 1
29.10.2019 № 99/2019/291740590

Кадастровый номер:

Раздела 1:

Всего разделов

Всего листов выписки

50:09:0070101:9113

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	5:
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных объектом недвижимости:	данн
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данн
Сведения о включении объекта недвижимости в предприятие как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:	данн
Виды разрешенного использования:	да
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов культурного наследия:	данн
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	


Сведения об отнесении жилого помещения к виду жилых помещений специального назначения фонда, к жилым помещениям внемногоквартирного использования или нежилого дома коммерческого использования:	данн
--	------

Государственный реестр недвижимости	
полное наименование	

1168
вуют
уют
уют
уют
уют

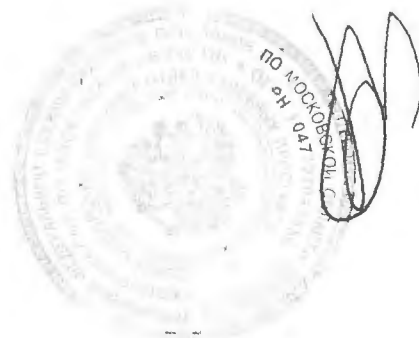
подпись	Ф.И.С. И.Р.И. инициалы, фамилия
---------	------------------------------------

50:09:0070101:9113

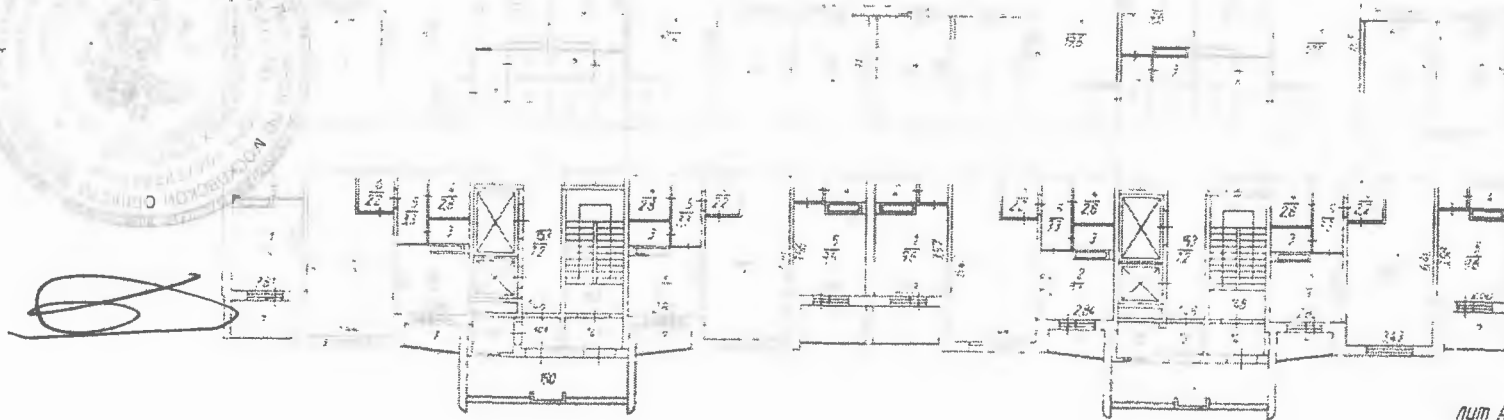


Поименно		лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов	Всего листов выписки:
		29.10.2019	№ 99/2019/291740590		50:09:0070101:9113	
Кадастровый номер:						
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гостев Андрей Андреевич; Гостева Альбина Алексеевна			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 50:09:0070101:9113-50/009/2018-2 от 14.03.2018			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
вид:		Залог в силу закона, весь объект				
дата государственной регистрации:		14.03.2018				
номер государственной регистрации:		50:09:0070101:9113-50/009/2018-3				
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.03.2018 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры от 05.03.2018				
5.	Заявленные в судебном порядке права третьих лиц:	данные отсутствуют				
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют				
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного правообладателя или его законного представителя:					
9.	Правильность даты и сведения о наличии государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости прав и обременения объекта недвижимости, если государственная регистрация прав и обременения объекта недвижимости осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют				
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав и обременения объекта недвижимости в силу закона согласия третьих лиц:	данные отсутствуют				

Государственный реестр недвижимости	ФИО ЕГРН
полное наименование	инициалы, фамилия



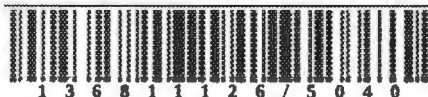
Полтажный план строения
Литер А расположенного в гор. (пос.) р.п. Андреевка



лит А

M 1200

Съёмку произвел 25 августа 2008г
Исполнитель
Проверил бригадир
Текущая инвентаризация
Исполнитель Бригадир



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 31.10.2019 № 50040/19/203013 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес электронной
почты osp50040@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

31.10.2019

г. Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141506, область. Московская, г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 11, Паллыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 81001/19/50040-ИП от 07.10.2019, возбужденного Паллыева Айжамал Мухтаровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 029926719 от 09.09.2019, выданный органом: Зеленоградский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, г. Москва, Зеленоград, к. 2001) по делу № 2-1321/2019 от 03.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: М.О. Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв. 82, кадастровый (условный номер) 50:09:0070101:9113, путем продаж с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3344000 руб, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гостев Андрей Андреевич,

, в пользу
взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.10.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46401010425114: Квартира, расположенная по адресу: М.О. Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв. 82, кадастровый (условный номер) 50:09:0070101:9113 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 344 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 3 344 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.10.2019 наложен арест.

ID 46401010425114 Квартира, расположенная по адресу: М.О. Солнечногорский район, рп. Андреевка, д. 45, кв. 82, кадастровый (условный номер) 50:09:0070101:9113 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 344 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 344 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Гостев Андрей Андреевич,
2. Установить место хранения имущества.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Гостев Андрей Андреевич,

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гостев Андрей Андреевич,

Судебный пристав-исполнитель



Паллыева Айжамал Мухтаровна