

Поручение № 2784
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.01.2020 (Одинцовский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 22.01.2020 № 50902/20/5727/26-17/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Пытова К.И. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Черноморец Дмитрию Борисовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 118096/19/50026-ИП от 06.11.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общая площадь 78,1 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		2672000,00	Московская область, городской округ Звенигород, г. Звенигород, микрорайон жный, ул. Радужная, д. 12, кв. 275	Да	к/н: 50:20:00000 00:109384

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 118096/19/50026-ИП от 06.11.2019 приставом-исполнителем – Пытова К.И.. Должник – Черноморец Дмитрий Борисович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

1

2: 8'

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

9-1718'

+

УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-17/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«21» января 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, Одинцовский район, г. Звенигород, микрорайон Южный, ул.Радужная, д.12, кв.275, кадастровый номер 50:20:0000000:109384	1	2 672 000,00 руб.
	Итого:	1	2 672 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Пытовой К.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.11.2019 по исполнительному производству № 118096/19/50026-ИП от 06.11.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 010453168 от 27.08.2019, выданного органом: Звенигородский городской суд по делу № 2-88/19, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет ипотеки - квартиру, в отношении должника: **Черноморец Дмитрия Борисовича**, в пользу взыскателя: ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 14.01.2020 № 50026/20/547 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

14.01.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2019 № 118096/19/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010453168 от 27.08.2019, выданного органом: Звенигородский городской суд по делу № 2-88/2019, вступившему в законную силу 06.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:109384 расположенную по адресу: МО.г.Звенигород, микрорайон Южный, ул.Радужная, дом 12, квартира 275, общей площадью 78.1 кв.м. определив способ реализации предмета ипотеки продажа с публичных торгов, а так же ее начальную продажную цену в размере 2672000руб., в отношении должника: Черноморец Дмитрия Борисовича,

, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 118096/19/50026-ИП, возбужденного 06.11.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 25.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, д. 12. кв. 275, К№ 50:20:0000000:109384	1,00	2 672 000,00	2 672 000,00

Итого на сумму 2 672 000,00 руб.


Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 25.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

К.И. Пытова

К и/л № 118096/19/50026-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 14.01.2020 № 50026/20/544 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.01.2020 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пыгова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2019 № 118096/19/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010453168 от 27.08.2019, выданного органом: Звенигородский городской суд по делу № 2-88/2019, вступившему в законную силу 06.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:109384 расположенную по адресу: МО.г.Звенигород, микрорайон Южный, ул.Радужная, дом 12, квартира 275, общей площадью 78.1 кв.м. определив способ реализации предмета ипотеки продажа с публичных торгов, а так же ее начальную продажную цену в размере 2672000руб., в отношении должника: Черноморец Дмитрия Борисовича, (

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, микрорайон Южный, г. Звенигород, ул. Радужная, д. 12. кв. 275, К№ 50:20:0000000:109384	1,00	2 672 000,00	2 672 000,00	Оценка судом

Итого на сумму 2 672 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного срока.





2 7 7 9 3 6 8 6 7 / 5 0 2 6

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

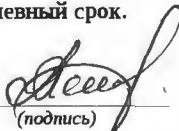
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, пер. Никольский, д. 9.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Пытова К.И.

К и/п № 118096/19/50026-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 25.11.2019 № 50026/19/7386738 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

25.11.2019 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2019 № 118096/19/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010453168 от 27.08.2019, выданного органом: Звенигородский городской суд по делу № 2-88/2019, вступившему в законную силу 06.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:109384 расположенную по адресу: МО.г.Звенигород, микрорайон Южный, ул.Радужная, дом 12, квартира 275, общей площадью 78.1 кв.м. определив способ реализации предмета ипотеки продажа с публичных торгов, а так же ее начальную продажную цену в размере 2672000руб., в отношении должника: Черноморец Дмитрий Борисович,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартиру, расположенную по адресу: московская область, одинцовский район, г. Звенигород, ул. Радужная, д. 12. кв. 275, К№ 50:20:0000000:109384	1,00	2 672 000,00	2 672 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 2 672 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Черноморец Дмитрий Борисович,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)





2
Постановление о назначении хранителя
к ИП № 118096/19/50026-ИП

К и/л № 118096/19/50026-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл.,
Россия, 143050
от 25.11.2019 № 50026/19/7386655 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.11.2019

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 118096/19/50026-ИП от 06.11.2019, возбужденного Пытова Карина Игоревна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 010453168 от 27.08.2019, выданный органом: Звенигородский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143180, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 51) по делу № 2-88/2019 от 06.08.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет ипотеки квартиру кадастровый номер 50:20:0000000:109384 расположенную по адресу: МО.г.Звенигород, микрорайон Южный, ул.Радужная, дом 12, квартира 275, общей площадью 78.1 кв.м. определив способ реализации предмета ипотеки продажа с публичных торгов, а так же ее начальную продажную цену в размере 2672000руб. , с периодическими платежами: в твердой сумме ежемесячно, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Черноморец Дмитрий Борисович.

, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес взыскателя: ,, Россия, г. Москва, , , ул. Дубининская, д. 45, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Черноморец Дмитрию Борисовичу,

, в размере и объеме, необходимых для исполнения требования исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО АКБ "Инвестиционный торговый банк", адрес: ,, Россия, г. Москва, , , ул. Дубининская, д. 45, ,

Черноморец Дмитрий Борисович,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1085DA7AC40CD9ABE911667DF6738920
Владелец Пытова Карина Игоревна
Действителен с 23.05.2019 по 23.05.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.11.2019, 17:31:41 Moscow Standard T1...
Дата документа: 25.11.2019
Номер документа: 50026/19/7386655

Судебный пристав-исполнитель

Пытова Карина Игоревна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261271912619
Идентификатор ИП: 46261268745623
СПИ, ведущий ИП Пытова Карина Игоревна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 13.11.2019№ 00-00-4001/5249/2019-68409

На основании запроса от 06.11.2019, поступившего на
рассмотрение 07.11.2019, сообщаем, что правообладателю

Черноморец Дмитрий Борисович,

, за период с
06.11.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты
недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:20:0000000:109384
		наименование объекта:	квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	78, 1 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, микрорайон Южный, улица Радужная, дом № 12, кв. 275
1.2.		Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	27.08.2010
		номер государственной регистрации:	50-50-49/033/2010-017
		основание государственной регистрации:	Решение Звенигородского городского суда Московской области от 31.05.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:109384-50/020/2019-1

Выписка выдана: Одинцовский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами и в форме,



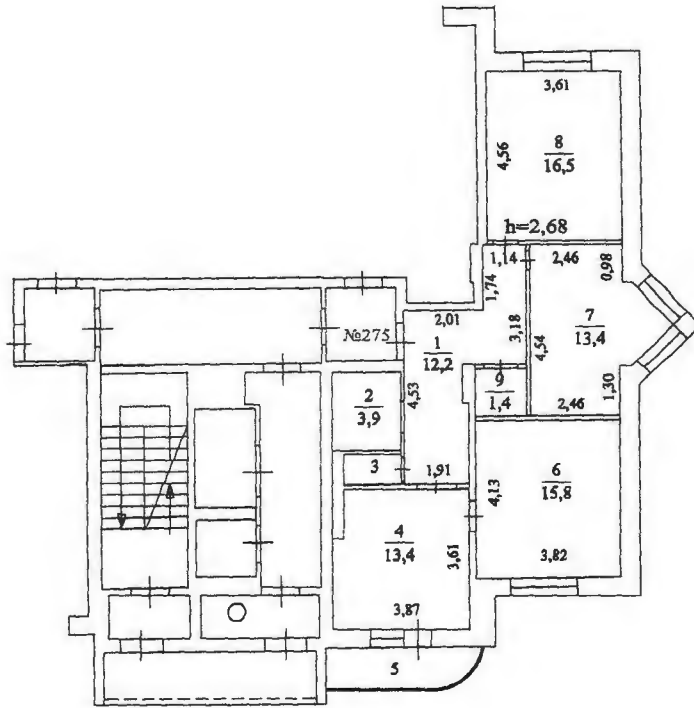
Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 275
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

КОПИЯ

городской округ Звенигород, город Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, дом № 12

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 6



n 2-132/10

решение суда от 31.05.10

275

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>79.1</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>1.0</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>78.1</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>45.7</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>32.4</u>	<u>кв.м</u>

ГУП МО "МОБТИ"
Звенигородский филиал

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил

13.04.2010 г.

13.04.2010 г.

И.Н. Сабирова

С.Н. Уланов

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

№3001000038962

29.11.2019

Адрес: Московская область, г.Звенигород, мкр- н Южный, ул. Радужная, д.12, кв.275
вид собственности: Частная

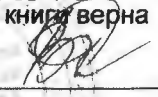
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем.или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв.списком. Дата и подпись
1									
2									
3									
4									
5									

Handwritten signature

Сл. №... и...

6							
---	--	--	--	--	--	--	--

Выписка из домовой книги верна дата: 29.11.2019

Рогачева В.А. /  /

