

Поручение № 2779
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.12.2019 (Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 22.01.2020 № 50902/20/5727/24-15-2020-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Наумовой В.Ю. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Глушкову Александру Андреевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 22087/19/50024-ИП от 01.05.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общей площадью 41,7 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1957184,80	Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Академическая, д. 7, кв. 2	Да	к/н 50:26:01106 05:1457

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 22087/19/50024-ИП от 01.05.2019 приставом-исполнителем – Наумова В.Ю.. Должник – Глушков Александр Андреевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

1

2749

Ф-14195-100

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

f

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-15-2020-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» января 2020г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с условным номером 50:26:0110605:1457, расположенную по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Академическая, д.7, пом.2	1	1 957 184,80 руб.
Итого:		1	1 957 184,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Жебелевой Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 27.05.2019) по исполнительному производству № 22087/19/50024-ИП от 01.05.2019, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 012360517 от 04.04.2019, выданного органом: Наро-Фоминским городским судом Московской области по делу № 2-3543/18 от 03.12.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Глушкова Александра Андреевича в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России.

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ОСП по Наро-Фоминскому МР УФССП по МО

ул. Новикова 4

от 25.12.2019 № 50024/19/383493 Тел. 8 (49634) 3-16-15 Факс 8 (49634) 3-43-52

Заявка на торги арестованного имущества

06.12.2019 г.

№ 50024/19/383493

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова 4, Наумова Владлена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.05.2019 № 22087/19/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 012360517 от 04.04.2019, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-3543/18, вступившему в законную силу 03.12.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 2 147 082,79 руб., в отношении должника: Глушкова Александра Андреевича,

, в пользу
взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 8, г. Москва, Россия, 109544,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 22087/19/50024-ИП, возбужденного 01.05.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 19.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 27.05.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира с условным номером 50:26:0110605:1457 расположенную по адресу: М.О.Наро-Фоминский р-он, г. Наро-Фоминск ул. Академическая д.7 кв.2	1,00	1 957 184,80	1 957 184,80

Итого на сумму 1 957 184,80 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 06.12.2019 г. остаток долга составляет: 2 147 082,79 руб.

Приложение:

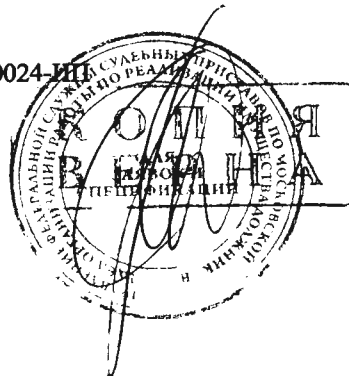
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 27.05.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

В.Ю. Наумова

К и/п № 22087/19/50024-ИП





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.12.2019 г.

№ 50024/19/359554

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова 4, Наумова Владлена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.05.2019 № 22087/19/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 012360517 от 04.04.2019, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-3543/18, вступившему в законную силу 03.12.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 2 147 082,79 руб., в отношении должника: Глушкова Александра Андреевича,

, в пользу
взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 8, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	квартира с условным номером 50:26:0110605:1457 расположенную по адресу: М.О.Наро-Фоминский р-он, г. Наро-Фоминск ул. Академическая д.7 кв.2	1,00	1 957 184,80	1 957 184,80	

Итого на сумму 1 957 184,80 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 22087/19/50024-ИП

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Глушков Александр Андреевич,

Взыскатель: ПАО Сбербанк России, ул. Андроньевская Б., д. 8, г. Москва, Россия, 109544.

Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

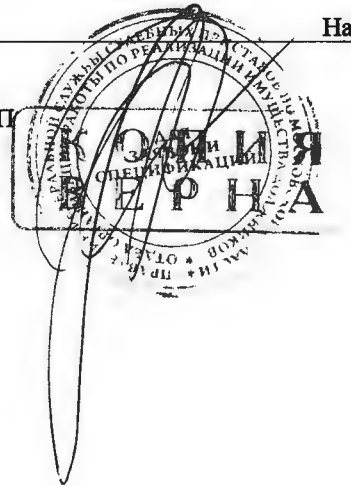
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Наумова В.Ю.

К и/п № 22087/19/50024-ИП

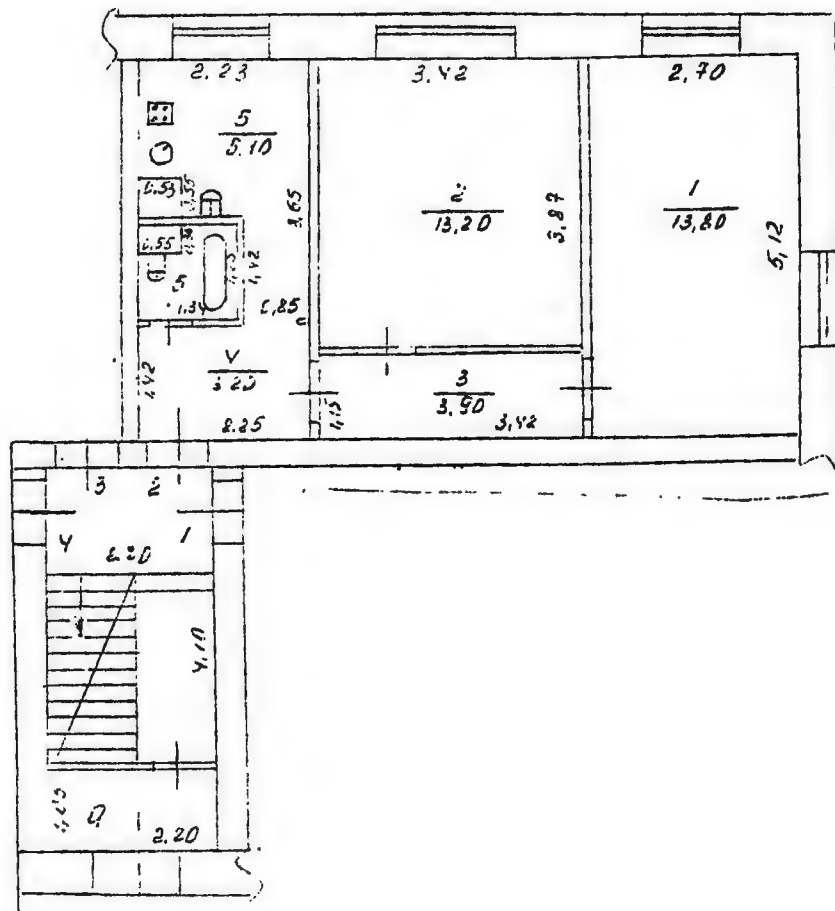


Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 2
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Академическая, Дом 7

Масштаб: 1:200

Этаж: I



Экспликация

Наро-Фоминский филиал

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 41.7 кв.м

в том числе:

- | | | |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | | |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>41.7</u> | <u>кв.м</u> |
| из неё жилая | <u>27.0</u> | <u>кв.м</u> |
| подсобная | <u>14.7</u> | <u>кв.м</u> |

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил

15.01.2011



КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР

подпись

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
29.11.2019	№ 99/2019/298092728		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:26:0110605:1457	

Номер кадастрового квартала:	50:26:0110605
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-06-28
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 148:046-4917
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, г Наро-Фоминск, ул Академическая, д 7, кв 2
Площадь:	41.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2228125.24

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
29.11.2019	№ 99/2019/298092728		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:26:0110605:1457	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0110605:737
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	

данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
29.11.2019	№ 99/2019/298092728		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:26:0110605:1457	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные для учета"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют



Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка" ИНН 7738249247
---------------------	------------------------------------------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; _____
29.11.2019 № 99/2019/298092728	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:26:0110605:1457
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Глушков Александр Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-26/030/2011-237 от 27.04.2011, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества
дата государственной регистрации:	31.01.2019
номер государственной регистрации:	50:26:0110605:1457-50/001/2019-1
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 01.12.2018 №35297/18/50024-ИП, выдавший орган: Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области
вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	27.04.2011
номер государственной регистрации:	50-50-26/030/2011-237
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.04.2011 на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры (возникновение ипотеки в силу закона) от 19.04.2011, дата регистрации 27.04.2011, №50-50-26/030/2011-236

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; _____
29.11.2019 № 99/2019/298092728	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:26:0110605:1457

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Глушкова Ольга Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 50-50-26/030/2011-237 от 27.04.2011, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации: Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Академическая, д.7, кв.2, кад.№ 50:26:0110605:1457, 2-комнатная квартира, общая площадь 41, 70кв.м, этаж 1
дата государственной регистрации:	16.09.2019
3.2.1. номер государственной регистрации:	50:26:0110605:1457-50/026/2019-2
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 29.08.2019 №127996731/5024
вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	27.04.2011
номер государственной регистрации:	50-50-26/030/2011-237
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.04.2011 на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры (возникновение ипотеки в силу закона) от 19.04.2011, дата регистрации 27.04.2011, №50-50-26/030/2011-236





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминский РОСП

ул. Новикова, Д 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 06.12.2019 № 50024/19/359543 Тел. +7(496)343-43-52 Факс (49634)3-43-52 Адрес
электронной почты osp50024@f50.fsrprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

19.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Наумова Владлена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.05.2019 № 22087/19/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 012360517 от 04.04.2019, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-3543/18, вступившему в законную силу 03.12.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 2 147 082,79 руб., в отношении должника: Глушкова Александра Андреевича,

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России,
адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 8, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 19.09.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	квартира с условным номером 50:26:0110605:1457 расположенную по адресу: М.О.Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск ул. Академическая д.7 кв.2	1,00	1 957 184,80	1 957 184,80	

Итого 1,00 наименований на сумму 1 957 184,80 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Глушков Александр Андреевич,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить: Сторонам ИП

Постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок со дня вступления в законную силу постановления.

Судебный пристав-исполнитель



В.Ю. Наумова

27.08.2019 г.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Адрес: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск г., ул.Академическая, д.7,
кв.2

№ № п/п	Фамилия , имя и отчество уро- женец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри горо- да поселка - указывает- ся название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граж- дан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан пас- порт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регис- трации	Когда и куда выбыл (ре- спублика, край, область, район , село, деревня, го- род), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и покв. списком.
1									
2									
3									
4									



№ № п/п	Фамилия , имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район , село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком.
5									
6									

Зарегистрировано: 6 человек

Дана для предоставления по запросу №493-ВХ ОТ 27.08.2019Г.

Выписка верна

Ведущий специалист



Полная

Полянская Дарья Евгеньевна

