

Поручение № 2778
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

10.02.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.11.2019 (Подольский РОСП УФССП Росси по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.01.2020 № 50902/20/1407/32-2/20-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **30.01.2020**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Самохвалова Василия Ивановича имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Шахбазову Сакиту Ислам Оглы**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 184817/19/50032-ИП от 14.11.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Жилой дом, общая площадь 233,6 кв.м.	1,00	Объект		7920800,00	Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, д. Стрелково, д. 34	Да	к/н: 50:27:00205 09:297
Земельный участок, общая площадь 1756 кв.м.	1,00	Объект		3437600,00	Московская область, Подольский район, Стрелковский с/о., д. Стрелково	Да	кнзу: 50:27:00205 09:12

Итого на сумму 11 358 400,00 рублей.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 184817/19/50032-ИП от 14.11.2019 приставом-исполнителем – Самохвалов Василий Иванович. Должник – Шахбазов Сакит Ислам Оглы». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

8

2 78

71

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

Ф-17063-МО

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-2/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» января 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта 233,6 кв.м., кадастровый (или условный номер) номер объекта 50:27:020509:297, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, д.Стрелково, д.34	1	7 920 800,00 руб.
2.	Земельный участок, назначение объекта: для индивидуального жилищного строительства, площадь объекта 1756 кв.м., кадастровый (или условный номер) номер объекта 50:27:020509:12, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, д.Стрелково	1	3 437 600,00 руб.
	Итого:	1	11 358 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.11.2019 по исполнительному производству № 184817/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 015899488 от 23.01.2019, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-5483/2018, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога — земельный участок и дом, в отношении должника: **Шахбазова Сакита Ислам Оглы**, в пользу взыскателя: ПАО Банк «Возрождение».

Начальник отдела


Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 20.12.2019 № 50032/19/740067 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

20.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.11.2019г. № 184817/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серии ФС №015899488 от 23.01.2019г., выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-5483/18, вступившему в законную силу 11.12.2018г., предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом общей площадью 233,6 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020509:297, и земельный участок общей площадью 1756,00 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020509:12, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковский с/о, д. Стрелково, д. 34, принадлежащее на праве собственности Шахбазову Сакиту Ислам Оглы, установив начальную продажную цену недвижимого имущества в размере 11358000 руб. 00 коп.: земельный участок - в размере 3437600 руб. 00 коп., жилой дом - в размере 7920800 руб. 00 коп., определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: Шахбазова Сакита Ислам Оглы,

в пользу взыскателя: ПАО Банк "Возрождение", адрес взыскателя: пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, г. Москва, Россия, 101000, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 184817/19/50032-ИП, возбужденного 14.11.2019 г.. Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.11.2019 г.. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилой дом, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта: 233,6кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:27:020509:297, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п., д.Стрелково, д.34.	1,00	7 920 800,00	7 920 800,00
Земельный участок, назначение объекта: для индивидуального жилищного строительства, площадь объекта: 1756кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:27:0020509:12, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковский с/о., д.Стрелково.	1,00	3 437 600,00	3 437 600,00

Итого на сумму 11 358 400(Одиннадцать миллионов триста пятьдесят восемь тысяч четыреста) руб..

Оценка имущества Подольский городской суд Московской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 20.12.2019 г. остаток долга составляет: руб.



Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



В.И. Самохвалов

Начальник отдела-
Старший судебный пристав

Р.Ш.Немагов

К и/л № 184817/19/50032-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 04.12.2019 № 50032/19/706586 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.11.2019 № 184817/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серии ФС № 015899488 от 23.01.2019г., выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-5483/18, вступившему в законную силу 11.12.2018г., предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом общей площадью 233,6 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020509:297, и земельный участок общей площадью 1756,00 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020509:12, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковский с/о, д. Стрелково, д. 34, принадлежащее на праве собственности Шахбазову Сакиту Ислам Оглы, установив начальную продажную цену недвижимого имущества в размере 11358000 руб. 00 коп.: земельный участок - в размере 3437600 руб. 00 коп., жилой дом - в размере 7920800 руб. 00 коп., определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: Шахбазова Сакита Ислам Оглы,

в пользу взыскателя: ПАО Банк "Возрождение", адрес взыскателя: пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта: 233,6кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:27:020509:297, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п., д.Стрелково, д.34.	1,00	7 920 800,00	7 920 800,00	
2	Земельный участок, назначение объекта: для индивидуального жилищного строительства, площадь объекта: 1756кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:27:0020509:12, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковский с/о., д.Стрелково.	1,00	3 437 600,00	3 437 600,00	

Итого на сумму 11 358 400,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Подольский городской суд Московской области.

2. Обязать ГУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7



статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Самохвалов В.И.

К и/л № 184817/19/50032-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 25.11.2019 № 50032/19/680208 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

25.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.11.2019г. № 184817/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серии ФС №015899488 от 23.01.2019г., выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-5483/18, вступившему в законную силу 11.12.2018г., предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом общей площадью 233,6 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020509:297, и земельный участок общей площадью 1756,00 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020509:12, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковский с/о, д. Стрелково, д. 34, принадлежащее на праве собственности Шахбазову Сагит Ислам Оглы, установив начальную продажную цену недвижимого имущества в размере 11358000 руб. 00 коп.: земельный участок - в размере 3437600 руб. 00 коп., жилой дом - в размере 7920800 руб. 00 коп., определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Шахбазова Сагита Ислам Оглы,

в пользу взыскателя: ПАО Банк "Возрождение", адрес взыскателя: пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.11.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта: 233,6кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:27:020509:297, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п., д.Стрелково, д.34.	1,00	7 920 800,00	7 920 800,00	
2	Земельный участок, назначение объекта: для индивидуального жилищного строительства, площадь объекта: 1756кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:27:0020509:12, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, Стрелковский с/о., д.Стрелково.	1,00	3 437 600,00	3 437 600,00	

Итого 2,00 наименований на сумму 11 358 400,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Шахбазов Сагит Ислам Оглы,
2. Установить место хранения имущества
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.



2 4 7 2 4 2 6 8 0 / 5 0 3 2

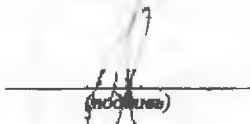
Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

В.И. Самохвалов

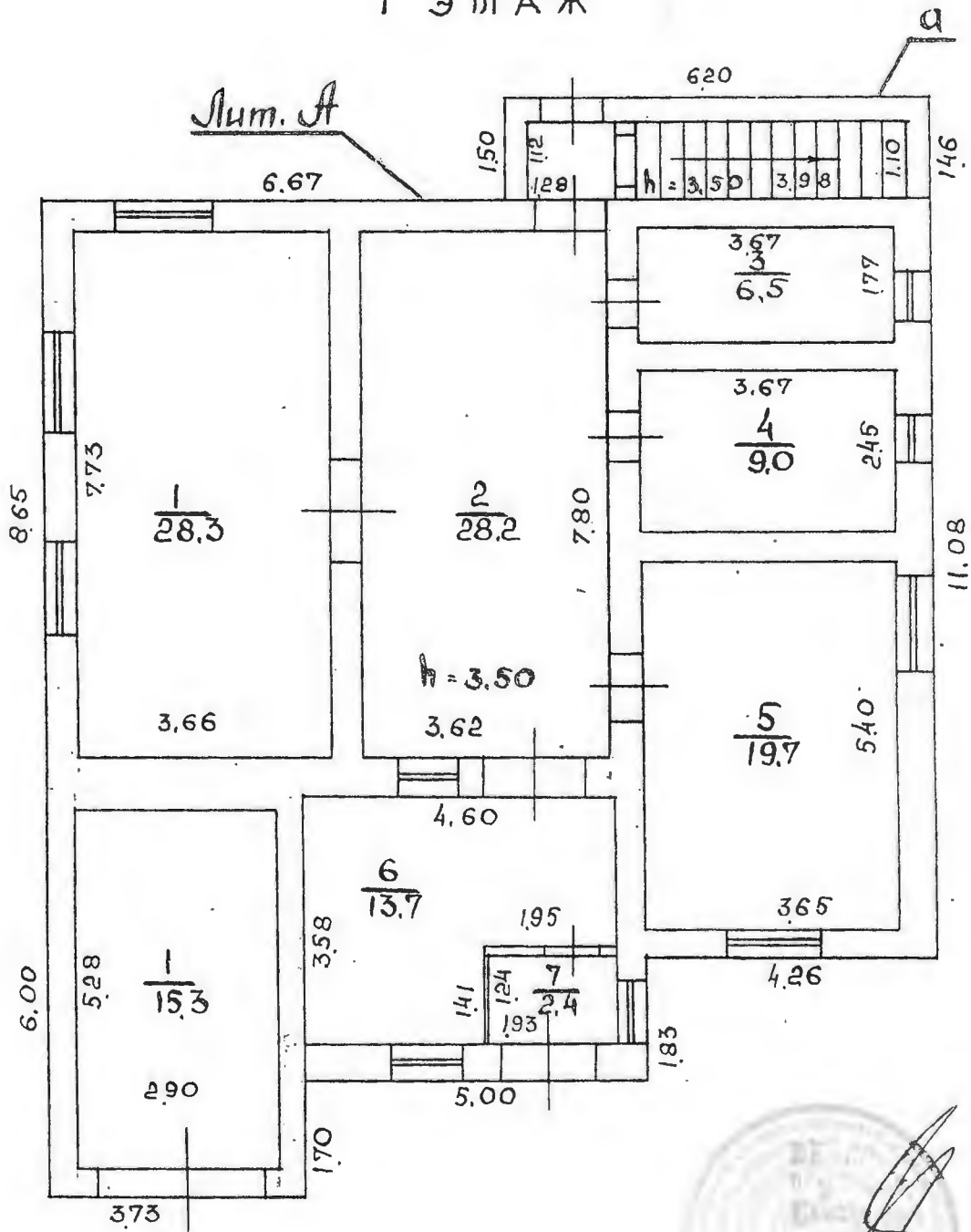
К и/п № 184817/19/50032-ИП

Получил на руки *Сурин* Курин ВВ
Представитель по доверенности 26.11.2019
ПАО Банк "Возрождение"



6. поэтажный план

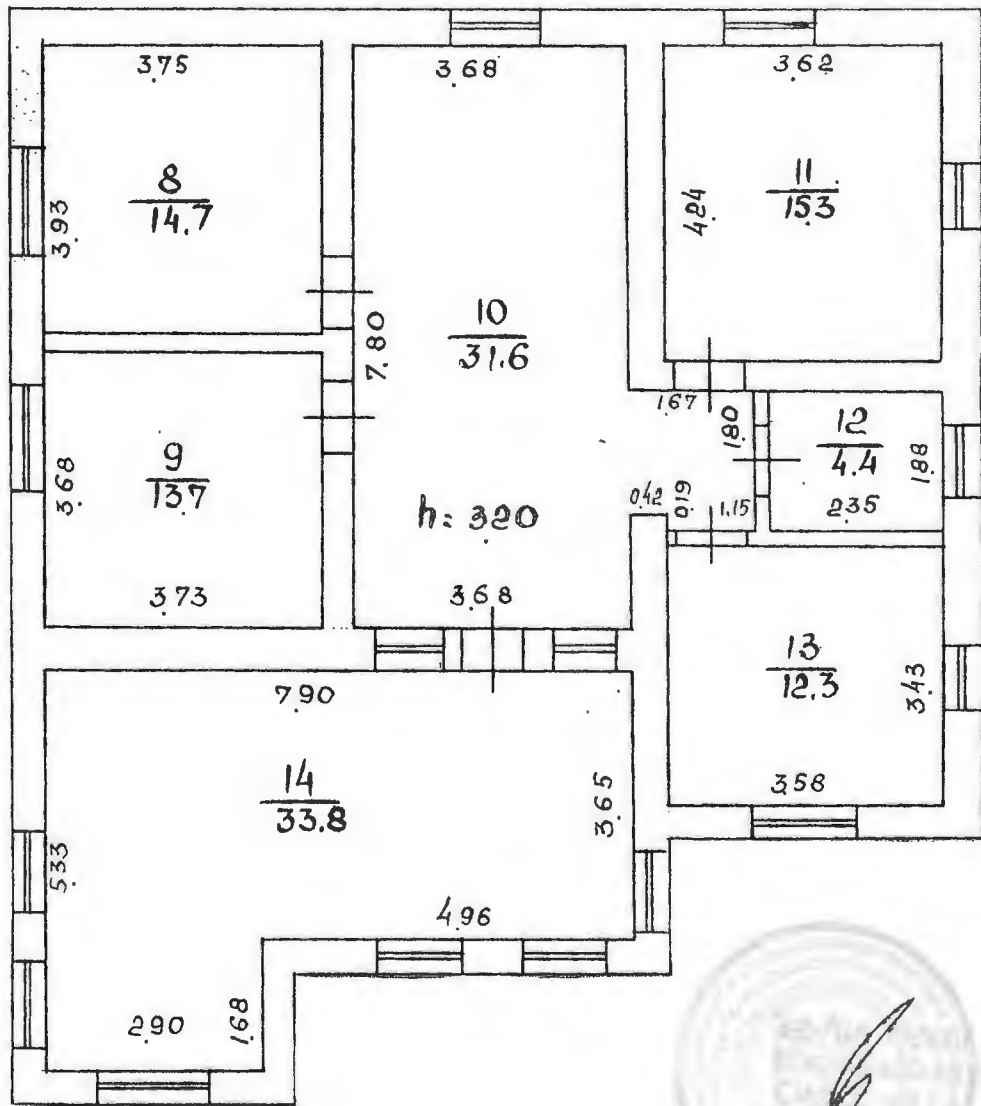
1 этаж



Наименование ОИИ				
Подольский филиал				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Н.В. Батенина	Дата	Адрес объекта Московская область, г/о Подольск, д. Стрелково, Дом 34	Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:100
		09.06.1996		

6. Поэтажный план

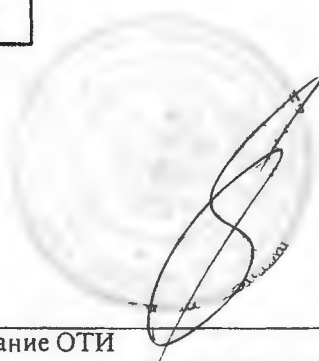
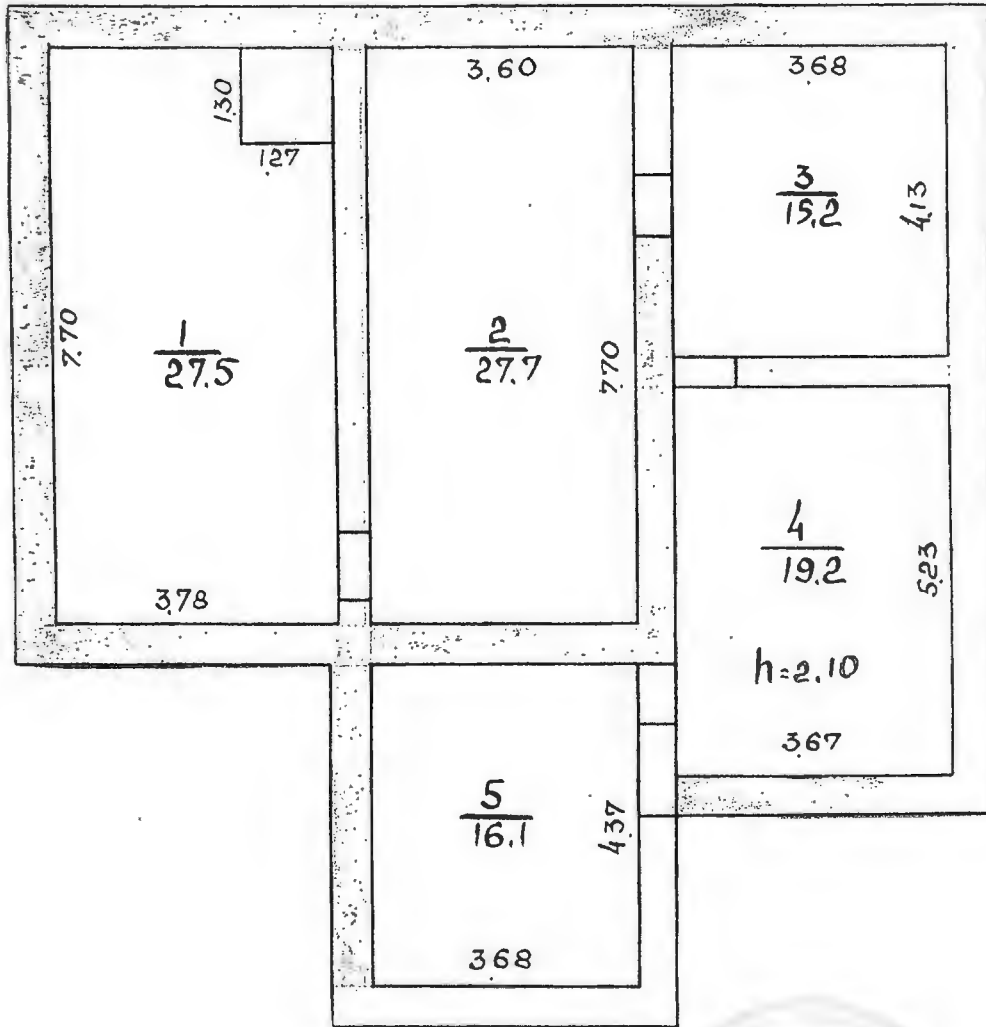
2 ЭТАЖ



Наименование ОТИ				
Подольский филиал				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Н.В. Батенина	Дата	Адрес объекта Московская область, г/о Подольск, д. Стрелково, Дом 34	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:100
		09.06.1996		

6. поэтажный план

Подвал



Наименование ОТИ				
Подольский филиал				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Н.В. Батенина	Дата	Адрес объекта Московская область, г/о Подольск, д. Стрелково, Дом 34	Лист 3 Листов 3 Масштаб 1:100
		09.06.1996		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.08.2018	№ 99/2018/148112509		
Кадастровый номер:		50:27:0020509:12	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 11.12.2019

№ 50-00-4001/5006/2019-4135

На основании запроса от 06.12.2019, поступившего на рассмотрение 07.12.2019, сообщаем, что правообладателю

Шахбазов Сакит Ислам оглы,

за период с 01.01.1998 по 06.12.2019 принадлежали

(принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:27:0020556:39
		Назначение объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи п.Быково, снт "Быково", уч-к 1-241
		Площадь:	523 кв. м
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-27/042/2007-728
		основание государственной регистрации:	Решение Подольского городского суда Московской области от 28.09.2007 №2-4194/07, наименование суда: вступило в законную силу 09.10.2007
✓	дата государственной регистрации прекращения права:	10.03.2010	
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:27:0020556:36
		Назначение объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи п.Быково, снт "Быково", уч-к 1-240
		Площадь:	492 кв. м
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-27/042/2007-729
		основание государственной регистрации:	Решение Подольского городского суда Московской области от 06.09.2007 №2-4214/07, наименование суда: вступило в законную силу 17.09.2007
	✓	дата государственной регистрации прекращения права:	10.03.2010
	2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано