

Поручение № 2732
на реализацию арестованного имущества
ООО «ССБ»

28.01.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.10.2019 (Талдомский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 23.12.2019 № 50902/19/141040/42-2247/19-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.01.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Волковой О.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Горбунову Александру Николаевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 18995/19/50042-ИП от 02.08.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 32,7 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1044000,00	Московская область, Талдомский район, пос. Запрудня, ул. К.Маркса, д. 12, корп. 1, кв. 56	Да	к/н 50:01:08:00 292:001:001 2

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

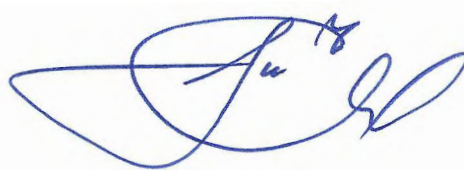
БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481A18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 18995/19/50042-ИП от 02.08.2019 приставом-исполнителем – Волкова О.А.. Должник – Горбунов Александр Николаевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



М.В. Фирсов

2732

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

7

Ф-13026-МО

УВЕДОМЛЕНИЕ № 42-2247/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«23» декабря 2019 г.

г. Красногорск

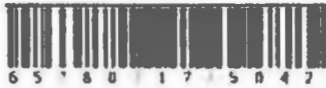
Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Однокомнатная квартира, общей площадью 32,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Талдомский район, пос.Запрудня, ул.К.Маркса, д.12, корп.1, кв.56, кадастровый номер 50:01:08:00292:001:0012	1	1 044 000,00 руб.
	Итого:	1	1 044 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Талдомского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Волковой О.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 03.09.2019 по исполнительному производству № 18995/19/50042-ИП от 02.08.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа ФС № 030141752 от 04.07.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г.Костромы по делу № 2-748/19, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Горбунова Александра Николаевича, в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК».

Начальник отдела


Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Талдомский РОСП
ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
от 27.11.2019 № 50042/19/154005 Тел. +7(495)580-69-41 Факс (49620) 6-18-07 Адрес электронной почты sp50042@50.taldom.ru

Заявка на торги арестованного имущества

27.11.2019 г.

№ 50042/19/154005

Начальник отдела - старший судебный пристав Талдомский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900 Ким Сергей Валентинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2019 № 18995/19/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030141752 от 04.07.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-748/2019, вступившему в законную силу 04.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Горбунова Александра Николаевича в пользу ПАО "Совкомбанк" проценты за пользование кредитом по кредитному договору от 21.03.2017 г. №1140693083, начисленные на остаток кредита (основного долга) с 17.01.2019 г. по день полного погашения кредита по ставке 18,9% Взыскать с Горбунова Александра Николаевича в пользу ПАО "Совкомбанк" за нарушение условий кредитного договора от 21.03.2017 г. №1140693083 пени (неустойку), исходя из ключевой ставки Банка России, начиная с 17.01.2019 г. по день фактического исполнения обязательства Обратить взыскание на заложенное имущество: однокомнатную квартиру, общей площадью 32,7 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Талдомский р-он, п.Запрудня, ул. Карла Маркса, д.12, корп.1, кв.56, кадастровый (условный) номер 50:01:08:00292:001:0012, принадлежащую на праве собственности Горбунову Александру Николаевичу, путем продажи с публичных торгов, определить начальную стоимость заложенного имущества в размере 1 044 000 руб. в размере: 574 343,01 руб., в отношении должника: Горбунова Александра Николаевича,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46, Г. КОСТРОМА, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 156000, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 18995/19/50042-ИП, возбужденного 02.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника внесено судебным приставом-исполнителем 03.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 03.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
однокомнатная квартира, общей площадью 32,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Талдомский район, пос.Запрудня ул.К Маркса, д. 12 корп. 1 кв. 56, кадастровый номер 50:01:08:00292:001:0012	1,00	1 044 000,00	1 044 000,00

Итого на сумму 1 044 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 27.11.2019 г. остаток долга составляет: 574 343,01 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 03.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Талдомский РОСПИ
ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
от 02.10.2019 № 50042/19/118736 Тел.: (496) 206-18-07 Факс: (49620) 6-18-07 Адрес электронной почты: esp50042@fso.gov.ru

В.Д.70

Постановление о передаче на реализацию на торгах

02.10.2019

г. Талдом

Судебный пристав-исполнитель Талдомский РОСПИ УФССП России по Московской области (Код по ВКСП. 50042), адрес исполнения: 141900, Россия, Московская обл., г. Талдом, ул. Полевая, 86 "А", Волнова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 18995/19/50042-ИП от 02.08.2019, возбужденного Волнова Ольга Алексеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС №030141752 от 04.07.2019, выданный органом: Ленинский районный суд г. Кострома (Код по ОККОУ 1400026; Адрес: 156013, г. Кострома, пр. Мира, д. 51) по делу № 2-748/2019 от 04.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Горбунова Александра Николаевича в пользу ПАО "Совкомбанк" проценты за пользование кредитом по кредитному договору от 21.03.2017 г. №1140693083, начисленные на остаток кредита (основного долга) с 17.01.2019 г. по день полного погашения кредита по ставке 18,9% Взыскать с Горбунова Александра Николаевича в пользу ПАО "Совкомбанк" за нарушение условий кредитного договора от 21.03.2017 г. №1140693083 пени (неустойку), исходя из ключевой ставки Банка России, начиная с 17.01.2019 г. по день фактического исполнения обязательства Обратить взыскание на законное имущество - однокомнатную квартиру, общей площадью 32,7 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Талдомский р-он, п.Запрудня, ул. Карла Маркса, д.12, корп.1, кв.56, кадастровый (условный) номер 50:01:08:00292:001:0012, принадлежащую на праве собственности Горбунову Александру Николаевичу, путем продажи с публичных торгов, определяя начальную стоимость заложенного имущества в размере 1 044 000 руб. в размере: 574 343,01 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Горбунов Александр Николаевич.

в пользу взыскателя:
ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 156000, РОССИЯ, КОСТРОМСКАЯ обл., г. КОСТРОМА, ул. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46,...

УСТАНОВИЛ

По состоянию на 02.10.2019 задолженность по данному исполнительному производству составляет (включая суммы взыскания по ОКВ: 643): 574 343,01 р. в т.ч. остаток основного долга: 574 343,01 р., остаток несостоятельного долга: р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2019 наложен арест.

ИД 46421005330573 однокомнатная квартира, общей площадью 32,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Талдомский район, пос.Запрудня ул.К.Маркса, д.12 корп.1 кв.56, кадастровый номер 50:01:08:00292:001:0012 в количестве 1 000 (ит, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 044 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 044 000 р., цена по оценке - единицу 1 044 000 р., стоимость по оценке 1 044 000 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46421005330573: однокомнатная квартира, общей площадью 32,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Талдомский район, пос.Запрудня ул.К.Маркса, д.12 корп.1 кв.56, кадастровый номер 50:01:08:00292:001:0012 в количестве 1 (ит, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 044 000 р., цена по оценке за единицу 1 044 000 р., стоимость по оценке 1 044 000 р.

Итого на сумму 1 044 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена

Отчет специалиста-оценщика от №

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.10.2019 № 50042/19/118737 направлено сторонами исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя предоставление (сообщение) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и

представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов и результатов реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 10.04.2013.

3 Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления выправить:

ПАО «СОВКОМБАНК», адрес: 156000, РОССИЯ, КОСТРОМСКАЯ обл., г. КОСТРОМА, ул. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46,

Горбунов Александр Николаевич,

УФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, Красногорск, ул. Речная, д. 8

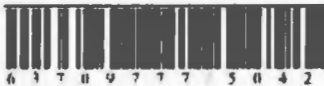
Результат работы ИТ-Подписи.онлайн



Судебный пристав-исполнитель

Волкова Ольга Алексеевна

Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ГЕТАЛС. Идентификатор: 46421064499361
Идентификатор ИП: 46421062885607
СПИИ, ведущий ИП Волкова Ольга Алексеевна
Формат <http://www.fzpr.ru/namespace/order/2017.2>



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Талдомский РОСП

ул. Потева, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
от 02.10.2019 № 30042/19/118644 Тел. +7(496)206-18-07 Факс (49620) 6-18-07 Адрес
электронной почты: sps30042@30.борт.рф

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

03.09.2019 г.

№ 50042/19/118644

Судебный пристав-исполнитель Талдомский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Потева, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900, Волкова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2019 № 18995/19-50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030141752 от 04.07.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-748/2019, вступившему в законную силу 04.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Горбунова Александра Николаевича в пользу ПАО "Совкомбанк" проценты за пользование кредитом по кредитному договору от 21.03.2017 г. №1140693083, начисленные на остаток кредита (основного долга) с 17.01.2019 г. по день полного погашения кредита по ставке 18,9% Взыскать с Горбунова Александра Николаевича в пользу ПАО "Совкомбанк" за нарушение условий кредитного договора от 21.03.2017 г. №1140693083 пеню (неустойку), исходя из ключевой ставки Банка России, начиная с 17.01.2019 г. по день фактического исполнения обязательства Обратить взыскание на заложенное имущество - однокомнатную квартиру, общей площадью 32,7 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Талдомский р-он, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д.12, корп.1, кв.56, кадастровый (условный) номер 50:01:08:00292:001:0012, принадлежащую на праве собственности Горбунову Александру Николаевичу, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость заложенного имущества в размере 1 044 000 руб. в размере: 574 343,01 руб., в отношении должника: Горбунов Александр Николаевич,

в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46, Г. КОСТРОМА, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Горбунову Александру Николаевичу,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Горбунов Александр Николаевич,

Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК", УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46, Г. КОСТРОМА, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 156000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



О.А. Волкова

К и л № 18995/19-50042-ИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист № <u>Раздел 2</u>		Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>
25.11.2019 № 99/2019/294256283		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		50:01:0050210:2050	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Горбунов Александр Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 50-50-51/036/2013-062 от 04.10.2013
Ограниченные права и обременения объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	29.03 2017
		номер государственной регистрации:	50:01:0050210-2050-50/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.03 2017 на 60 мес
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотека) от 21.03 2017 № 1140693102
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Присоединение в Едином государственном реестре недвижимости сведений о государственной регистрации права (ипотека, прекращении права) ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведений в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об участии в государственной регистрации права, права, ограничение права без обеспечения в силу закона обеспечения третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ОГРН № 50/01/0050210/2050
подпись государственного регистратора	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов: _____
25.11.2019 № 99/2019/294256283		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:01:0050210:2050	

Номер кадастрового квартала:	50:01.0050210
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 302.086-2242/26
Адрес:	Калин Мариса улица
Площадь:	31.7
Назначение:	Жилое помещение
Использование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1372083.15

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись (наименование должности)	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МКУ "Талдомский МФЦ"

141900.М.О. г.Талдом
ул.К.Маркса,13
8(498)200-3438
8(498)204-1214

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

03.09.2019

Адрес: Московская обл. р-н Талдомский, рп.Запрудня, ул.Карла Маркса, д.12,корп.1, кв.56

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая-17,6 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выезда и пока. списком. Дата и подпись
1									

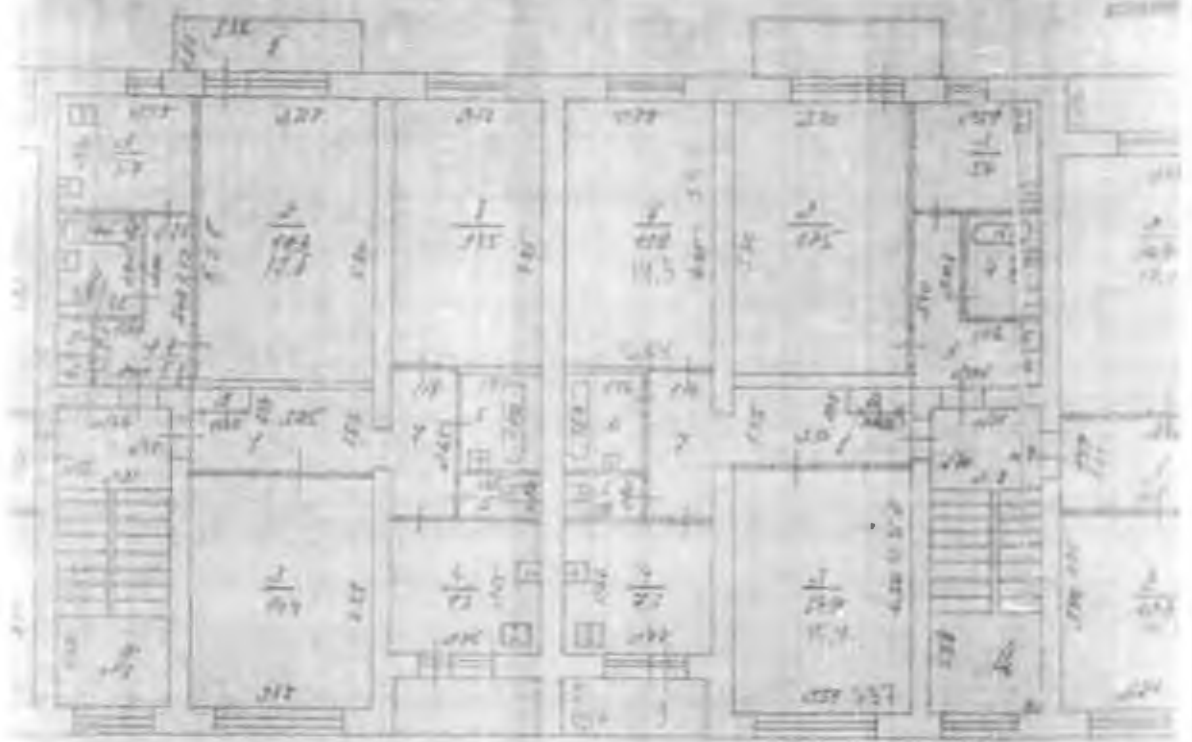
Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата 03.09.2019

Главный специалист Курдакова Елена Леонидовна /



4
STAIR



Handwritten notes and signatures at the bottom left of the plan.

Handwritten notes and signatures at the bottom center of the plan.

