

**Поручение № 2726**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ССБ»**

28.01.2020

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление в лице Заместителя руководителя Фирсова Максима Валерьевича, действующего на основании Приказа от «27» января 2020 № 23-К, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.12.2019 (Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 23.12.2019 № 50902/19/141040/39-2233/19-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.01.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Волкова Б.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Шестопалову Александру Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 54028/19/50039-ИП от 28.05.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 42,9 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)		1446400,00	Московская область, г. Серпухов, ул. Декабристов, д. 1, кв. 75	Да	к/н 50:58:00000 00:9214

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на расчетный счет Территориального управления. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ГУ Росимущества в Московской области) по следующим реквизитам:

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

БИК: 044525000

Лицевой счет: 05481А18500

Расчетный счет: 40302810345251000012

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 54028/19/50039-ИП от 28.05.2019 приставом-исполнителем – Волков Б.С.. Должник – Шестопалов Александр Анатольевич». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

М.В. Фирсов

2726

Ф-14019 м.о

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-2233/19-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«18» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Декабристов, д. 1, кв. 75, общей площадью: 42,90 кв. м., этаж 4, кадастровый номер: 50-58-0000000-9214	1	1 446 400,00 руб.
	Итого:	1	1 446 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Волковым Б.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 04.07.2019 по исполнительному производству № 54028/19/50039-ИП от 28.05.2019 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа серия ФС № 029559494 от 05.04.2019, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-4683, предмет исполнения: Обратить взыскание, в отношении должника: Шестопалова Александра Анатольевича, в пользу взыскателя: ООО МКК «Альфа Потенциал-М».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 3, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 10.12.2019 № 54028/19/50039-ИП Тел. +7(496)735-34-63 Факс (4967)35-38-84 Адрес электронной почты: osp@rosfssp.ru

### Заявка на торги арестованного имущества

10.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 3, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.05.2019 № 54028/19/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029559494 от 05.04.2019, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-4683, вступившему в законную силу 11.12.2018, предмет исполнения: Обратиться взыскание на предмет залога - квартиру по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Декабристов, д. 1, кв. 75, общей площадью 42,90 кв.м., этаж 4, кадастровый номер 50-58-0000000-9214, установив начальную продажную цену 1 446 400,00 руб., в отношении должника: Шестопалова Александра Анатольевича,

в пользу взыскателя: ООО МКК

"Альфа Поттания М", адрес взыскателя: проезд Шмитовский, д. 3, стр. 1, оф. 9, г. Москва, Россия, 123100, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 54028/19/50039-ИП, возбужденного 28.05.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 04.07.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 04.07.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Декабристов, д. 1, кв. 75, общей площадью: 42,90 кв. м., этаж 4, кадастровый номер: 50-58-0000000-9214	1,00 шт	1 446 400,00	1 446 400,00

Итого на сумму 1 446 400,00 руб.

Оценка имущества произведена Кузьминским районным судом города Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1

На 10.12.2019 г. остаток долга составляет: 1 168 530,83 руб., сумма исполнительского сбора составляет 81 797,16 руб.

всего подпадает взысканию: 1 250 327,99 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа
2. Копия акта описи и ареста имущества от 04.07.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

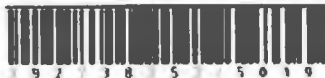
Б.С. Волков

Заместитель начальника отдела  
Серпуховского РОСП  
УФССП России по МО

К и/п № 54028/19/50039-ИП



Р.К. Башакин



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 3, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 10.12.2019 № 50039/19/005624 Тел. +7(496)735-34-63 Факс (4967)35-30-64 Адрес электронной почты: sp@rosreestr.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 3, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.05.2019 № 54028/19/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029559494 от 05.04.2019, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-4683, вступившему в законную силу 11.12.2018, предмет исполнения: Обратит взыскание на предмет залога - квартиру по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Декабристов, д. 1, кв. 75, общей площадью 42,90 кв.м., этаж 4, кадастровый номер 50-50-0000000-9214, установив начальную продажную цену 1 446 400,00 руб., в отношении должника: Шестопалова Александра Анатольевича,

в пользу взыскателя: ООО МКК

"Альфа Потенциал-М", адрес взыскателя: проезд Шмитовский, д. 3, стр. 1, оф. 9, г. Москва, Россия, 123100,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.07.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — **ТУ Росимущество**) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Декабристов, д. 1, кв. 75, общей площадью: 42,90 кв. м., этаж 4, кадастровый номер: 50-50-0000000-9214	1,00 шт.	1 446 400,00	1 446 400,00	Залог. Оценка произведена судом.

Итого на сумму 1 446 400,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Кузьминский районный суд города Москвы.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 10.12.2019 № 50039/19/885393 направлено сторонам исполнительного производства «                    » г.

2. Объявить ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя предоставление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



Постановление о передаче на реализацию  
на правах  
К ИИП № 54020/19/50039-ИП

позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимся

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Шестопалов Александр Анатольевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в досудебном порядке.

Судебный пристав-исполнитель



Валков Е.С.

К ИИП № 54020/19/50039-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 04.07.2019 № 50039/19/601809 Тел. +7(496)735-34-63 Факс (4967)35-30-64 Адрес  
электронной почты: sp@rosfls.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

04.07.2019 г.

№ 50039/19/601809

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Волков Борис Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.05.2019 № 54028/19/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029559-494 от 05.04.2019, выданного органом: Кузьминский районный суд по делу № 2-4683, вступившему в законную силу 11.12.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Делебристов, д. 1, кв. 75, общей площадью 42,90 кв.м., этаж 4, кадастровый номер 50-58-0000000-9214, установив начальную продажную цену 1 446 400,00 руб. в отношении должника: Шестопалова Александра Анатольевича,

, в пользу взыскателя: ООО МКК "Аль-фа Потенциал-М", адрес взыскателя: проезд Швытовский, д. 3, стр. 1, оф. 9, г. Москва, Россия, 123100,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1 Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Шестопалову Александру Анатольевичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий

2 Копии постановления направить:  
Должник: Шестопалов Александр Анатольевич,

Взыскатель: ООО МКК "Аль-фа Потенциал-М", проезд Швытовский, д. 3, стр. 1, оф. 9, г. Москва, Россия, 123100

Получатель: Шестопалов Александр Анатольевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Б.С. Волков



## ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МАУ "МОЦ"  
Россия, 142203, Московская обл.,  
г. Серпухов, Борисовское шоссе 17А  
Телефон: +7(4967)12-88-88

19.07.2019

Адрес: Московская обл. г.СЕРПУХОВ, ул.ДЕКАБРИСТОВ, д.1, кв.75

вид собственности: Частная

Площадь: общая-42.9 кв.м., жилая-28.1 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда высыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), арест или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком высылки и пока. списком. Дата и подпись
1									
2									

Для предоставления Управление Федеральной службы судебных приставов по МО Серпуховский РОСП

Выписка из домовой книги верна дата 19.07.2019 г.

Ведущий специалист Посухова Т.С. / 

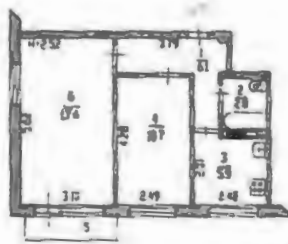
КОПИЕ  
ВЕРНА



**Потажный план 2-комнатной квартиры № 75**  
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литеры **Д**  
 Московская область, г. Серпухов, ул. Декабристов, Дом 1

**Масштаб: 1:200**

**Этаж: 4**



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<b>43,7</b>	<b>кв.м</b>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<b>0,8</b>	<b>кв.м</b>
2) Общая площадь жилого помещения	<b>42,9</b>	<b>кв.м</b>
из неё жилья	<b>28,1</b>	<b>кв.м</b>
подсобная	<b>14,8</b>	<b>кв.м</b>

**Южный филиал ГУП МО "МОБТИ"**  
Серпуховский отдел

Изготовлено 01.11.2012 г.

По состоянию на 03.10.2012 г.

Изготовил Григорьев Г.А.

Проверил Кочетков А.А.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
<u>09.12.2019</u>	№ <u>99/2019/282592259</u>		
Кадастровый номер:		<u>50:58:0000000:9214</u>	

Номер кадастрового квартала:	50:58:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 276:079-3594
Адрес:	Московская область, г Серпухов, ул Декабристов, д 4, пом 85
Площадь:	42,9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1897838

