

Ф-16533-МО

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 40- 2133 -2019 -3
о готовности к реализации
арестованного имущества

26-18

«04» декабря 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение площадью 31,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д.Подолдино, мкр-н «Велтон парк», ул. Некрасова, д.8, кв.91	1	3 000 000,00руб.
Итого:		1	3 000 000,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Палыевой А.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.08.2019) по исполнительному производству № 59835/19/50040-ИП от 08.08.2019, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 028913339 от 15.07.2019, выданного органом: Черемушкинским районным судом г. Москвы по делу № 2-2359/19 от 09.07.2019, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Кечнадзе Гиги Мерабиевича, в пользу взыскателя: Штеренлихт Дмитрия Вадимовича.

Начальник отдела организации работы по
реализации имущества должников УФССП
России по Московской области

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 05.11.2019 № 50040/19/20347/И Тел. +7(495)954-08-17 Факс 954-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@fso.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

05.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2019 № 59835/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028913339 от 15.07.2019, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-2359/19, вступившему в законную силу 09.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: МО, Солнечногорский р-н, д.Подольино, мкр-н Велтон парк, ул.Некрасова, д.8, кв.91, площадью 31.1кв.м. установив начальную продажную стоимость 3 000 000р, в отношении должника: Кечнадзе Гиги Мерабиевича,

в пользу взыскателя: Штеренлихт Дмитрия Вадимовича,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 59835/19/50040-ИП, возбужденного 08.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 12.08.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 12.08.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
МО, Солнечногорский р-н, д.Подольино, мкр-н Велтон парк, ул.Некрасова, д.8, кв.91, площадью 31.1кв.м.	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00

Итого на сумму 3 000 000,00 руб.

Оценка имущества произведена Черемушкинским районным судом города Москвы.

Приню организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 12.08.2019 г.
3. Постановление о возбуждении.
4. Выписка из БТИ.
5. Выписка из ЕГРН

Судебный пристав-исполнитель



А.М. Палыева

К и/п № 59835/19/50040-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 05.11.2019 № 50040/19/203476 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

05.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Палыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2019 № 59835/19/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 028913339 от 15.07.2019, выданного органом: Черемухинский районный суд по делу № 2-2359/19, вступившему в законную силу 09.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: МО, Солнечногорский р-н, д.Подольно, мкр-н Велтон парк, ул.Некрасова, д.8, кв.91, площадью 31.1кв.м. установил начальную продажную стоимость 3 000 000р, в отношении должника: Кечнадзе Гиги Мерабиевича,

в пользу взыскателя: Штеренлихт Дмитрия Вадимовича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.08.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примечание
1	МО, Солнечногорский р-н, д.Подольно, мкр-н Велтон парк, ул.Некрасова, д.8, кв.91, площадью 31.1кв.м.	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00	

Итого на сумму 3 000 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Черемухинский районный суд города Москвы

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием звонков на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением



ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, . . . , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель,



Палычева А.М.

К и/л № 59835/19/50040-ИП

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ б/н

Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Подолино, мкр "Велтон Парк", ул. Некрасова, дом 8, кв. 91.

№ № л/п	Фамилия, имя и отчество уроженца(цы) республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата и регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выезда и пов. списком. Дата и подпись
1	Кенчадзе Георгий Мерабиевич			Постоянно	России				
2	Кенчадзе Гига Мерабиевич			Постоянно	России				

Выписка верна  (дата: 28.11.2019)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.09.2019 № 99/2019/284486508			
Кадастровый номер:		50:09:0070707:309	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0070707
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 46:252:301:000008930:0091
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, мкр-н "Велтон Парк", д. Подолова, ул. Некрасова, д. 8, кв. 91
Площадь:	31.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-места:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2111984.83

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
17.09.2019 № 99/2019/284486508		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		50:09:0070707:309	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0070707:103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>адрес объекта недвижимости</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
17.09.2019 № 99/2019/284486508	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:09:0070707:309
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кенчадзе Гига Мерабиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-15/132/2013-133 от 10.01.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 24.01.2018
	номер государственной регистрации: 50:09:0070707:309-50/009/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.01.2018 по 15.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Штеренлихт Дмитрий Вадимович
	основание государственной регистрации: Договор залога (ипотеки) квартиры от 15.01.2018
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

