

1

ФР-16537-МО

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 14- 2130-2019-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

2607

«04» декабря 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок общей площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Клинский р-н, сельское поселение Нудольское, д.Лазарево, уч. 10, а также жилой дом общей площадью 201 кв.м., в том числе жилая 72,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Клинский р-н, сельское поселение Нудольское, д. Лазарево, уч. 10	1	6 200 000, 00 руб.
Итого:		1	6 200 000, 00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Клинского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Алексеевым А.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 10.08.2018) по исполнительному производству № 2290/18/50014-ИП от 23.01.2018, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 010095266 от 15.12.2017, выданного органом: Перовским районным судом города Москвы по делу № 2-2212/2014 от 01.07.2014 предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество в отношении должника: **Богучарова Павла Сергеевича** в пользу взыскателя: АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

Начальник отдела организации работы по
реализации имущества должников УФССП
России по Московской области


Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Клинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601
от 03.12.2019 № 50014/19/427220 Тел. +7(495)242-85-64 Факс (49624)5-85-59 Адрес электронной почты esp50014@r50.fssprus.ru

2130
21.11.2019 г.
ПРОВЕРЕНО

Заявка на торги арестованного имущества

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Иванова Оксана Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.01.2018 № 2290/18/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2212 от 15.12.2017, выданного органом: Перовский районный суд по делу № фс 010095266, вступившему в законную силу 01.07.2014, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, а именно земельный участок кадастровый номер 50:03:0050306:10 расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, сельское поселение Нудольское, д. Лазарево, уч. 10, а также жилой дом кадастровый номер 50:03:08:00087:001, в отношении должника: Богучарова Павла Сергеевича,

в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 101000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 2290/18/50014-ИП, возбужденного 23.01.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 10.08.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.08.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок кадастровый номер 50:03:0050306:10 площадью 2500 кв.м. расположенный по адресу по адресу МО,Клинский район, сельское поселение Нудольское д. Лазарево, уч. 10 Жилой дом кадастровый номер 50:03:08:00087:001 площадью 201 кв.м. инв. №14001расположенный по адресу по адресу МО,Клинский район, сельское поселение Нудольское д. Лазарево, уч. 10	1,00	6 200 000,00	6 200 000,00

Итого на сумму 6 200 000,00 руб., в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 2

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.08.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).



2

Заявка на торги арестованного имущества
к ИП № 2290/18/50014-ИП

Судебный пристав-исполнитель



О.И. Иванова

К и/п № 2290/18/50014-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Клинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601
от 03.12.2019 № 50014/19/427197 Тел. +7(495)242-85-64 Факс (49624)5-85-59 Адрес электронной почты osp50014@v50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Иванова Оксана Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.01.2018 № 2290/18/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2212 от 15.12.2017, выданного органом: Перовский районный суд по делу № фс 010095266, вступившему в законную силу 01.07.2014, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, а именно земельный участок кадастровый номер 50:03:0050306:10 расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, сельское поселение Нудольское, д. Лазарево, уч. 10, а также жилой дом кадастровый номер 50:03:08:00087:001, в отношении должника: Богучарова Павла Сергеевича,

взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.08.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок кадастровый номер 50:03:0050306:10 площадью 2500 кв.м. расположенный по адресу по адресу МО,Клинский район, сельское поселение Нудольское д. Лазарево, уч. 10 Жилой дом кадастровый номер 50:03:08:00087:001 площадью 201 кв.м. инв. №14001 расположенный по адресу по адресу МО,Клинский район, сельское поселение Нудольское д. Лазарево, уч. 10	1,00	6 200 000,00	6 200 000,00	

Итого на сумму 6 200 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «...» г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.



- Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.
- 2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.
- 2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.
- 2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.
- 2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Иванова О.И.

К и/п № 2290/18/50014-ИП

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292303675		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:03:0010101:402	
Номер кадастрового квартала:	50:03:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 14001		
Адрес:	Московская область, Клинский район, д. Лазарево, д. 10		
Площадь, м²:	201		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Домовладение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1999		
Кадастровая стоимость, руб.:	5079962.95		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292303675		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:03:0010101:402	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:03:0050306:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка" ИНН 7736249247
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292303675		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50-03-0010101:402	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Богучаров Павел Сергеевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-03/099/2012-082 от 10.01.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Клинский район, д.Лазарево, д.10, кад.№ 50-03-0010101:402, жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 201 кв.м., количество этажей: 2	
	дата государственной регистрации:	18.03.2019	
	номер государственной регистрации:	50-03-0010101:402-50/050/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 06.03.2019, выдавший орган: Клинский РОСП УФССП России по Московской области (К ип №2290/18/SO014-ИП от 23.01.2018)	
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации на объект расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, д.Лазарево, д.10, кад.№ 50-03-0010101:402, жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 201 кв.м., количество этажей: 2	
	дата государственной регистрации:	17.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50-03-0010101:402-50/050/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 14.10.2019 №976959279/7721 Исполнительное производство №110280/19/77021 от 01.08.2019	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
31.10.2019 № 99/2019/292303675			
Кадастровый номер:		50-03/0010101-402	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	10.01.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-03/099/2012-084	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2013 до 20.12.2027г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 27.12.2012, дата регистрации 10.01.2013, №50-50-03/099/2012-080	
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации на объект расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, д.Лазарево, д.10, кад.№ 50:03:0010101-402, жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 201 кв.м., количество этажей: 2	
	дата государственной регистрации:	17.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:03:0010101-402-50/050/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 14.10.2019 №976859251/7721 Исполнительное производство №110260/19/77021 от 01.08.2019	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

