

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-2119/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«03» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира пл. 50.7 кв. м., по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 16, кв. 164	1	2 500 000,00 руб.
	Итого:	1	2 500 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Раменского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Шелгуновым П.Е. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.09.2019** по исполнительному производству № 85074/19/50034-ИП от 20.08.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 021220354 от 02.07.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-2843/2019, предмет исполнения: Взыскать. Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, в отношении должника: **Ломановой Евгении Олеговны**, в пользу взыскателя: Лавровой Раисы Федоровны.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева

Исп: Кушпа О.В.



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменский районный отдел судебных приставов УФССП России
по Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 26.11.2019 № 50034/19/386794 Тел. +7(496)467-45-68 Факс (49646)7-45-68
Адрес электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области

Заявка на торги арестованного имущества

26.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2019 № 85074/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 021220354 от 02.07.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-2843/2019, вступившему в законную силу 07.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру с К№50:23:0000000:108186 общей площадью 50,7 кв.м., расположенную по адресу: М.О, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.16, кв.164, путем ее реализации с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 2 500 000 рублей. Взыскать с Ломановой Е.О в пользу Лавровой Р.Ф проценты за пользование суммой займа, начиная с 17.04.2019 года, по день фактического исполнения обязанности по уплате основного долга из расчета 36% годовых ежемесячно., в отношении должника: Ломановой Евгении Олеговны,

, в пользу взыскателя: Лавровой Раисы

Федоровны,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 85074/19/50034-ИП, возбужденного 20.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 10.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира пл. 50,7 кв. м., по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 16, кв. 164	1,00	2 500 000,00	2 500 000,00

Итого на сумму 2 500 000,00 руб.

Оценка имущества Одинцовский городской суд.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 26.11.2019 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

П.Е. Шелгунов

К и/л № 85074/19/50034-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменский районный отдел судебных приставов УФССП России
по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 26.11.2019 № 50034/19/386792 Тел. +7(496)467-45-68 Факс (49646)7-45-68
Адрес электронной почты osp50034@y50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

26.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2019 № 85074/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 021220354 от 02.07.2019, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-2843/2019, вступившему в законную силу 07.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру с К№50:23:0000000:108186 общей площадью 50,7 кв.м., расположенную по адресу: М.О, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.16, кв.164, путем ее реализации с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 2 500 000 рублей. Взыскать с Ломановой Е.О в пользу Лавровой Р.Ф проценты за пользование суммой займа, начиная с 17.04.2019 года, по день фактического исполнения обязанности по уплате основного долга из расчета 36% годовых ежемесячно, в отношении должника: Ломановой Евгении Олеговны,

в пользу взыскателя: Лавровой Раисы

Федоровны,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира пл. 50,7 кв. м., по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 16, кв. 164	1,00	2 500 000,00	2 500 000,00	

Итого на сумму 2 500 000,00 руб. в количестве 1 лот.

Оценка имущества произведена Одинцовский городской суд.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2
Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИП № 85074/19/50034-ИП

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Шелунов П.Е.

К и/п № 85074/19/50034-ИП

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 23.10.2019№ 00-00-4001/5230/2019-84062

На основании запроса от 17.10.2019, поступившего на
рассмотрение 18.10.2019, сообщаем, что правообладателю

Ломанова Евгения Олеговна,

Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Раменское, за период с 20.08.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:30:390924:1580
		наименование объекта:	земельный участок
		назначение объекта:	Для индивидуального жилищного строительства
		площадь объекта:	875 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Кировская область, р-н Слободской, д Сунцовы, ул Лесная, уч 9
1.	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.10.2018
		номер государственной регистрации:	43:30:390924:1580-43/009/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.	1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0000000:108186
		наименование объекта:	Квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	50, 7 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Раменский, г Раменское, ул Красноармейская, д 16, кв 164
2.	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	20.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-23/097/2012-161
	основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 22.07.1994; Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.06.2012, выдал нотариус Аксенова А.А. 07.06.2012, реестровый номер 1Н-562; Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.06.2012, выдал нотариус Аксенова А.А. 07.06.2012, реестровый номер 1Н-561; Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.06.2012, выдал нотариус Аксенова А.А. 07.06.2012, реестровый номер 1Н-563
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:23:0000000:108186-50/023/2018-1

Выписка выдана: Раменский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(подпись, усиленная электронная подпись, удостоверяющая государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Миначева Раиса Степановна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;
Кировская область;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Калмыкия;



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Раменского муниципального района Московской области"

04.10.2019

Адрес: Московская обл. р-н Раменский, г.Раменское, ул.Красноармейская, д.16, кв.164

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв.списком. Дата и подпись
Ломанова Евгения Олеговна			Постоянно	РОССИЯ				
Грудина Амина Дмитриевна			Постоянно	РОССИЯ	г.			
Ломанова Дарья Евгеньевна			Временно	РОССИЯ				
Драгунова Диана Александровна			Временно	РОССИЯ				

предоставления
 ика из домовой книги верна дата: 04.10.2019
 ный специалист Мизина Светлана Михайловна:

