

Ф-16561-МО

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 21- 2172-2019-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

2593

«11» декабря 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Малаховка, ул. Тургенева, д.60 «В» площадью 281 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0030304:0118, находящийся на землях категории: земли поселений, представленный в собственность для индивидуального жилищного строительства, в границах кадастрового плана земельного участка, выданного Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области территориальный отдел Люберецкий 26.09.2006 года за номером № 22/06-2-2421; также находящейся на вышеуказанном земельном участке жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Малаховка, ул. Тургенева, д.60 «В», 3-этажный, инв. №39-11662, лит.А, А1, а, а1, а2, условный номер 50:22:03:06477:001	1	12 355 000,00руб.
Итого:		1	12 355 000,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.03.2018) по исполнительному производству №65219/17/50021-ИП от 12.05.2017, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительного листа ФС 032339173 от 19.09.2014, выданного органом: Пресненским районным судом города Москвы

по делу № 2-2005/2014 от 11.07.2014 предмет исполнения: взыскание денежных средств, обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Никитского Александра Геннадьевича** в пользу взыскателя: КБ «МОСККОММЕРЦБАНК» (АО).

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 12.09.2018 № 50021/18/824261 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес
электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

20.11.2019 г.

№ 50021/18/824261

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2017 № 65219/17/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032339173 от 19.09.2014, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 2-2005/2014, вступившему в законную силу 11.07.2014, предмет исполнения: Взыскать задолженность в размере 79307,16 долларов США по курсу ЦБ РФ, расходы госпошлина 24846,49 руб., расходы по оценке 12000,00 руб. Обратить взыскание на земельный участок Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Тургенева, д. 60В, жилой дом по адресу Московская обл, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Тургенева, д. 60В, установив начальную продажную стоимость в размере 311466,40 долларов США путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: Никитского Александра Геннадьевича,

в пользу взыскателя: КБ "МОСКОВКОММЕРЦБАНК" (АО), адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, г. Москва, Россия, 125284, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 65219/17/50021-ИП, возбужденного 12.05.2017 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 12.03.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 12.03.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок площадью 281 кв.м., жилой дом 271 кв.м расположенный по адресу: Московская обл, Люберецкий р-н, пос. Малаховка, ул. Тургенева, д.60 В	1,00	12 355000,00	12 355000,00

Итого на сумму 12 355000,00 руб.

Оценка имущества Пресненским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 12.03.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

Гурбанова Ч.Г.К

Старший судебный пристав

Д.М. Кукса



(подпись)
К и/л № 65219/17/50021-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 09.08.2018 № 50021/18/737397 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес
электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

09.08.2018 г.

№ 50021/18/737397

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2017 № 65219/17/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032339173 от 19.09.2014, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 2-2005/2014, вступившему в законную силу 11.07.2014, предмет исполнения: Взыскать задолженность в размере 79307,16 долларов США по курсу ЦБ РФ, расходы госпошлина 24846,49 руб., расходы по оценке 12000,00 руб. Обратить взыскание на земельный участок Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Тургенева, д. 60В, жилой дом по адресу Московская обл, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Тургенева, д. 60В, установив начальную продажную стоимость в размере 311466,40 долларов США путем продажи с публичных торгов., в отношении должника: Никитского Александра Геннадьевича,

в пользу взыскателя: Частная компания с ограниченной ответственностью "Москоу Старс Б.В.", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.03.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. Долларов США	Общая стоимость Долларов США)	Примечание
1	Земельный участок площадью 281 кв.м., жилой дом 271 кв.м расположенный по адресу: Московская обл, Люберецкий р-н, пос. Малаховка, ул. Тургенева, д. 60 В	1,00	311466,40	311466,40	Оценка произведена судом

Итого на сумму 311466,40 долларов США в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Пресненским районным судом.

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.



- 5.2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.
- 6.2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.
- 2.5. Возвратить не реализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.
- 2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.
- 2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены не реализованного на первых торгах имущества.
- 2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.
3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Гурбанова Ч.Г.К.

ФГИС ВГРН

Федеральное агентство по геодезии и картографии

Заявка на Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровых объектах недвижимости

Форм 1

На основании запроса от 27.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.07.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Заявка		на объект недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
27.07.2019	№ 80/2019/2493/1924		
Кадастровый номер:		50:02:0030304:1095	
Номер кадастрового квартала:	50:02:0030304		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Решение присвоения государственной учетной записи:	Идентификационный номер: 125 039-11663		
Адрес:	Московская область, Люберецкий р-н, ре Малыховка, ул Турганова, д 50, квартира		
Площадь, м²:	140,1		
Назначение:	Жилый дом		
Тип недвижимости:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из кирпича, материалов		
Год ввода в эксплуатацию (по информации собственника):	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2004		
Кадастровая стоимость, руб.:	1264325 64		
Государственный реестратор		ФГИС ВГРН	
подпись		подпись	
М.П.		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

Лист 1

На основании запроса от 27.07.2019 г., поступившего из расписания от 27.07.2019 г., сообщая, что согласно законам Единого государственного реестра недвижимости:

Данные		код объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздел №	Всего листов выписки
27.07.2019	№ 99/2019/249201924		
Кадастровый номер:		50:22:003004:1095	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:22:003004:118	
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:22:003004:1678	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если наличие в составе одного недвижимого комплекса объекта недвижимости расположено на одном земельном участке:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о надворном владении:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "законсервированное здание"	
Особые условия:		Сведения о количестве этажей, в том числе подвальных этажей, а также высоте этажа (для здания) зарегистрированы на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подвальных этажей отсутствуют, площадь 271,8 кв. м. Сведения необходимые для зонирования раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для зонирования раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для зонирования раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для зонирования раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для зонирования раздела 6.2 отсутствуют.	
Данная выписка:		КОММЕРЧЕСКИЙ БАЙЕР "БАХ КОММЕРШАНЦ" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 270608127	
Государственный регистрационный номер:		50/22/003004/1095/2019/001/001/001/001	
Орган исполнительной власти:		Иркутская область	
Подпись:		Иркутская область	
Инициалы, фамилия:		Иркутская область	

М.П.



Листинг		на объект недвижимости	
Лист №	Листинг 2	Объект недвижимости	№ 01/02/004/2019/024
№ 01/02/004/2019/024	№ 01/02/004/2019/024	Всего разделов	Всего листов выписки
Квартальный номер:		01-22-010204-1095	
1.	Праваобладатель (правообладатели):	1.1.	Иванович Александр Геннадьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-01/2020-08/2004-263 от 26.05.2004
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
1.1.1.	вид:	Запрещение отчуждения, запрет на совершение сделок по регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.05.2015	
	номер государственной регистрации:	50-27-0030501/1095-50/022/0018-1	
	срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:		
2.	вид, в котором введено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гурьевской ИТД, о взыскании денежных средств по исполнительному листу от 12.05.2017 от 02.08.2018	
	дата государственной регистрации:	Испыта, залога объект	
	номер государственной регистрации:	06.11.2006	
1.1.3.	срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:	30-50-22/078/2006-246	
	вид, в котором введено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "МИКРОКРЕДИТБАНК" (Акционерное общество), ИНН: 770005612	
	основание государственной регистрации:	Договор залога №50-02/2016-04-2006 от 19.10.2006, зарегистрирован 06.11.2006г. № 50-50-02/078-2006-246	
	Указанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о ограничениях и ограничениях зрелищного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Предоставлены в сведения о наличии коллизии, но не рассмотрены заявления о арестовании государственной регистрации права (гипотеза, приоритетные права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки, права, ограничения права без ипотечного взыскания в пользу кредитора:	данные отсутствуют	
Государственный реестр:		ФГИС ЕГРН	
ПОДРОБНО О НЕОБХОДИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНО		количество	листинг, фотоплан

МЦЛ

