

41 2590 P-16398-110

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-2110/19-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«03» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика   | Количество | Общая стоимость   |
|-------|--|------------|-------------------|
| 1.    | Квартира, кадастровый номер 50:14:0000000:29969, площадью 126,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Супруна, д.1А, кв.53 | 1          | 9 336 453,30 руб. |
|       | Итого:   | 1          | 9 336 453,30 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Спиридоновой Н.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 09.10.2018 по исполнительному производству № 337133/18/50046-ИП от 10.08.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 015473999 от 12.07.2018, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-1250/18, предмет исполнения: взыскание задолженности и обращение взыскания на предмет залога — квартиру, в отношении должника: **Городецкой Надежды Владимировны**, в пользу взыскателя: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 15.11.2019 № 50046/19/502739 Тел. +7(498)794-88-75 Адрес электронной почты  
osp50046@r50.fsprus.ru

### Заявка на торги арестованного имущества

15.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Щещилова Юлия Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2018 № 337133/18/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс015473999 от 12.07.2018, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-1250/2018, вступившему в законную силу 04.06.2018, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам в размере: 8 802 910,8 руб., в отношении должника: Городецкой Надежды Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045,  
просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 337133/18/50046-ИП, возбужденного 10.08.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 09.10.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 09.10.2018 г.

Опись и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

| Наименование имущества и его характеристики   | Количество | Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|------------|---|------------------|
| Квартира, №50:14:0000000:29969, площадь 126,6 кв.м, расположенная по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Супруна, д.1А, кв.53 | 1,00       | 9 336 453,30                                  | 9 336 453,30     |

Итого на сумму 9 336 453,30 руб. (Девять миллионов триста тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят три рубля 30 копеек).

Оценка имущества произведена Хорошевским городским судом города Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 15.11.2019 г. остаток долга составляет: 8 802 910,80 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия описи и ареста имущества от 09.10.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



Ю.И. Щещилова

К итл № 337133/18/50046-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 15.11.2019 № 50046/19-562/678 Тел. +7(498)794-88-75 Адрес электронной почты  
osp50046@v50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Щетилова Юлия Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.08.2018 № 337133/18/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс015473999 от 12.07.2018, выданного приставом Хорошевский районный суд по делу № 2-1250/2018, вступившему в законную силу 04.06.2018, предмет исполнения задолженность по кредитным платежам в размере: 8 802 910,8 руб., в отношении должника: Городецкой Надежды Владимировны,

в пользу взыскателя: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.10.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества (высказанные, существенные характеристики)  | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|--|-------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Квартал, кадастр № 50:08/001/2018/001/001/001/001/001/001, площадью 125,6 кв.м, расположенная по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Суворова, д.1А, кв.53 | 1,00              | 9 336 453,30              | 9 336 453,30           |            |

Итого на сумму 9 336 453,30 руб. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Хорошевским районным судом города Москвы.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю и заинтересованному лицу в соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол объявления торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать повторные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением



2  
Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИП № 337133/18/50046-ИП

ФССП России № 01/01/13, Росимуущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимуущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Щетилова Ю.И.

К. и д. № 337133/18/50046-ИП

21.10.2019

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Регистр 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2019 г., поступившего на регистрацию 20.10.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

|                    |                   |                      |                      |
|--------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Помещение          |                   |                      |                      |
| Лист №             | Раздела           | Всего листов раздела | Всего листов выписки |
| 20.10.2019         | 09/2019/290304217 |                      |                      |
| Кадастровый номер: |                   | 50:14:0000000:29049  |                      |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 50:14:0000000  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 29.07.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Инвентарный номер: 333-098-12652/53                                    |
| Адрес:  | Московская область, Щелковский р-н, г Щелково, ул Супруна, д 1А, кв 53 |
| Площадь:  | 126.6  |
| Назначение:   | Жилое помещение  |
| Наименование:   | Жилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 11  |
| Вид жилого помещения:   | Квартира   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 7005814.85   |



Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

|                                      |                                 |                       |                             |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Итого выписки: _____                 |                                 |                       |                             |
| Информация об объекте недвижимости:  |                                 |                       |                             |
| № выписки: <u>Расчетный 1</u>        | Всего листов раздела <u>1.1</u> | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| № отчета: <u>№ 99/2019/290304217</u> |                                 |                       |                             |
| Идентификационный номер:             |                                 | 50:14:0000000:29965   |                             |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:14:0000000:11868 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:                | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                     |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                    |
| данные отсутствуют  |                    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |          |  |                   |
|--|----------|--|-------------------|
| Итого листов   |          | Итого листов выписки:  |                   |
| Лист № 2   | Раздел 2 | Всего листов: раздел 2: 2  | Всего разделов: 1 |
| 20.10.2019 № 99/2019/290304217   |          | Всего листов выписки: 2  |                   |
| Квартальный номер:   |          | 50:14:0000000:29969  |                   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |          | 3.1. Обременение (ипотека)   |                   |
| 3.1.1. вид:  |          | Ипотека, Весь объект   |                   |
| дата государственной регистрации:  |          | 28.05.2012   |                   |
| номер государственной регистрации:   |          | 50-50-62/084/2012-040  |                   |
| 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |          | с 28.05.2012 по 05.05.2032   |                   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |          | "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860  |                   |
| основание государственной регистрации:   |          | Договор №61366/12 залога недвижимости (ипотеки) от 16.05.2012, дата регистрации 28.05.2012, №50-50-62/084/2012-040   |                   |
| 3. вид:  |          | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации: на Московская область, г.Щелково, ул.Супруна, д.1А, кп.53, кад. № 50:14:0000000:29969, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 128, 8 кв.м, этаж 11 |                   |
| дата государственной регистрации:  |          | 19.03.2019   |                   |
| номер государственной регистрации:   |          | 50:14:0000000:29969-50/014/2019-5  |                   |
| 3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |          |  |                   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |          |  |                   |
| основание государственной регистрации:   |          | Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковского РОСП УФССП России по Московской области Королевой К.В. к и/п 356540/18/50046-ИП от 18.03.2019 №131491451/5046   |                   |
| Государственный регистратор  |          | ФГИС ЕГРН  |                   |

## ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

141105, Московская обл, Щелковский р-н, Щелково г, Супруна ул, дом 1А, кв.53

| Фамилия, имя, отчество<br>Место рождения | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (область, район, город, село) | Цель прибытия | Гражданство | Номер и серия документа, когда и кем выдан | Данные о воинском учете | № кв. | Дата регистрации | Когда и куда выбыл |
|--|---------------|---|---------------|-------------|--|-------------------------|-------|------------------|--------------------|
| Горбачева Наталья Владимировна           |               |   |               |             |  |                         | 53    |                  |                    |
| Черныш Александровна                     |               |   |               |             |  |                         | 53    |                  |                    |
| Черныш Виктор Александрович              |               |   |               |             |  |                         | 53    |                  |                    |
| Черныш Олег Александрович                |               |   |               |             |  |                         | 53    |                  |                    |
| Черныш Юрий Александрович                |               |   |               |             |  |                         | 53    |                  |                    |

Выписка верна.

  
 Председатель правления \_\_\_\_\_ Сова К. В.

Оператор паспортного стола \_\_\_\_\_

05.11.2019

