

1
2579

Ф-16444-10

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-2147/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«06» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Домодедово, с. Рагуново, ул. Заря, д. 2, кв. 1, кадастровый номер 50:28:0100307:1662	1	1 912 800,00 руб.
	Итого:	1	1 912 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского городского отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Беленовой Н.Е. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.07.2019, по исполнительному производству № 51028/18/50006-ИП от 28.11.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 015555430 от 20.11.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4465/18, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, в отношении должника: **Чуханова Данила Сергеевича**, в пользу взыскателя: АО «ДОМ.РФ».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева

Исп: Кушниа О.В.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Домодедовский городской отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
142032, ГПЗ "Константиново", область: Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 25 Б,
Тел. +7(496)794-88-68 Адрес электронной почты osp50006@v50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

04.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область: Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, Беленева Наталья Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.11.2018 № 51028/18/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015555430 от 20.11.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4465/18, вступившему в законную силу 02.10.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: МО, г.Домодедово, с.Растуново, ул.Заря, д.2, кв.1 путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 1912800руб., в отношении должника: Чуханова Данила Сергеевича, [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, Россия, 125009,

Просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 51028/18/50006-ИП, возбужденного 28.11.2018 г.

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 51028/18/50006-ИП в отношении Чуханов Данил Сергеевич возбуждено 28.11.2018 на основании ИД: исполнительный лист № ФС 015555430 от 20.11.2018, выданный органом Преображенский районный суд в пользу взыскателя АО "ДОМ.РФ". Предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: МО, г.Домодедово, с.Растуново, ул.Заря, д.2, кв.1 путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 1912800руб.

ИП 51029/18/50006-ИП в отношении Чуханова Марина Александровна возбуждено 28.11.2018 на основании ИД: исполнительный лист № ФС 015555433 от 20.11.2018, выданный органом Преображенский районный суд в пользу взыскателя АО "ДОМ.РФ". Предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: МО, г.Домодедово, с.Растуново, ул.Заря, д.2, кв.1 путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 1912800руб.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника внесено судебным приставом-исполнителем 24.07.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.07.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. взм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. 2, кв. 1, кадастровый номер 50:28:0100307:1662	1,00	1 912 800,00	1 912 800,00

Итого на сумму 1 912 800,00 руб.

Оценка имущества определена Преображенским районным судом города Москвы дело № 2-4465/18 от 27.08.2018г.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 04.12.2019 г. остаток долга составляет: 1 912 800,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.07.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).



Судебный пристав-исполнитель

2

Заявка на торги арестованного имущества
к ИП № 51028/18/50006-ИП



(подпись)

К и/л № 51028/18/50006-ИП

Н.Е. Беленева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Домодедовский городской отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
142032, ГПЗ "Константиново", область: Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, .
от 07.10.2019 № 50006/19/834207 Тел. +7(496)794-86-68 Адрес электронной почты osp50006@r58.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область: Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, ., Беленева Наталья Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.11.2018 № 51028/18/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015555430 от 20.11.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4465/18, вступившему в законную силу 02.10.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: МО, г.Домодедово, с.Растуново, ул.Заря, д.2, кв.1 путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 1912800руб., в отношении должника: Чуханова Данила Сергеевича, [REDACTED] адрес должника: [REDACTED], [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, Россия, 125009,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 51028/18/50006-ИП в отношении Чуханов Данил Сергеевич возбуждено 28.11.2018 в 50006 на основании ИД: исполнительный лист № ФС 015555430 от 20.11.2018, выданный органом Преображенский районный суд, подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя АО "ДОМ.РФ". Предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: МО, г.Домодедово, с.Растуново, ул.Заря, д.2, кв.1 путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 1912800руб.

ИП 51029/18/50006-ИП в отношении Чуханова Марина Александровна возбуждено 28.11.2018 в 50006 на основании ИД: исполнительный лист № ФС 015555433 от 20.11.2018, выданный органом Преображенский районный суд, подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя АО "ДОМ.РФ". Предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: МО, г.Домодедово, с.Растуново, ул.Заря, д.2, кв.1 путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 1912800руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д. 2, кв. 1, кадастровый номер 50:28:0100307:1662	1,00	1 912 800,00	1 912 800,00	Оценка произведена судом

Итого на сумму 1 912 800,00 руб. в количестве 1 лота.
Оценка имущества произведена Преображенским районным судом города Москвы дело № 2-4465/18 от 27.08.2018г. .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от



06.09.2019 № 50006/19/792224 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать повторные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Беленева Н.Е.

К ИП № 51028/18/50006-ИП

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2019 г., сообщаем, что
 согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2019 № 99/2019/295887364			
Кадастровый номер:		50:28:0100307:1662	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0100307
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 030:011-4360/1
Адрес:	Московская область, г Домодедово, с Растуново, ул Заря, д 2, кв 1
Площадь:	42.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2723315.43



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2019 № 99/2019/295887364			
Кадастровый номер:		50:28:0100307:1662	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0100307:969
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
18.11.2019 № 99/2019/295887364			
Кадастровый номер:		50:28:0100307:1662	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жгун Тамара Захаровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
18.11.2019 № 99/2019/295887364		
Кадастровый номер:	50:28:0100307:1662	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чуханов Данил Сергеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/028-50/028/001/2015-6643/3 от 29.09.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	29.06.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/004/2016-4307/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.06.2016 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО «ДОМ.РФ» ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 23.06.2016
	3.1.2. вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	29.06.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/004/2016-4307/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.06.2016 на 182 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
18.11.2019 № 99/2019/295887364		
Кадастровый номер:	50:28:0100307:1662	
3.	3.1.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, д.2, кв.1, кад. № 50:28:0100307:1662, Квартира, назначение: жилое, площадь 42, 5 кв.м., этаж: 1
	дата государственной регистрации:	04.09.2019