

1

ор - 16449 - МО

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

2569

УВЕДОМЛЕНИЕ № 11-2213/19
о готовности к реализации
арестованного имущества

«17» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, общая площадь 58 кв.м., адрес: МО, Зарайский район, п.Октябрьский, ул.Садовая, д.14, кв.11, кадастровый номер 50:38:0060317/457, условный номер 50-50-38/015/209-318	1	1 408 425,60 руб.
	Итого:	1	1 408 425,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Зарайского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Коптеловой О.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.04.2018 по исполнительному производству № 3951/17/50011-ИП от 21.03.2017, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист ФС № 017459307 от 25.10.2016, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 2-11450/2015, предмет исполнения: взыскание задолженности, в отношении должника: **Макеевой Асел Асанкариевны**, в пользу взыскателя: Московский Банк ПАО Сбербанк России.

Начальник отдела


Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Зарайский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области

ул. Советская, д. 77, г. Зарайск, Московская обл., Россия, 140600
ит 12.12.2019 № 50011/19/226121 Тип: +7(496)663-42-58 Факс: (49666)2-73-81
Адрес электронной почты: ocr50011@u50.farpost.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

12.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Зарайский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 77, г. Зарайск, Московская обл., Россия, 140600, Коптелова Ольга Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.03.2017 № 3951/17/50011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 017459307 от 25.10.2016, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 2-11450/2015, вступившему в законную силу 09.03.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 1 408 425,6 руб., в отношении должника: Максевой Асели Асанкаримовны, [REDACTED]

[REDACTED] адрес должника; [REDACTED] и пользу взыскателя: Московский Банк ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б, д. 6, г. Москва, Россия, 109544.

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 3951/17/50011-ИП, возбужденного 21.03.2017 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 12.04.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 12.04.2018 г.

Описи в аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира общ. пл. 58 кв. м адрес: МО, Зарайский р-он, п. Октябрьский, ул. Салдо- вая, д. 14, кв. 11 2 этаж ка- дастровый номер 50:38:0060317/457 услов- ный номер 50-50-38/015/209-318	1,00	1 408 425,60	1 408 425,60

Итого на сумму 1 408 425,60 руб.

Оценка имущества.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 12.04.2018 г. остаток долга составляет: 1 408 425,60 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 12.04.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специали-
стом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К/и/и № 3951/17/50011-ИП



О.С. Коптелова



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Зарайский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Советская, д. 77, г. Зарайск, Московская обл., Россия, 140600
от 12.12.2019 № 50011/19/226118 Тел. +7(496)662-42-58 Факс (49666)2-73-81
Адрес электронной почты osp50011@r50.farpost.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Революц. д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Зарайский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 77, г. Зарайск, Московская обл., Россия, 140600, Коттелова Ольга Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.03.2017 № 3951/17/50011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 017459307 от 25.10.2016, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 2-11450/2015, вступившему в законную силу 09.03.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 1 408 425,6 руб., в отношении должника: Макеевой Асел Асанкаримовны, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Московский Банк ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 6, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.12.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — ТУ Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира общ. пл. 58 кв. м адрес: МО, Зарайский р-он, п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 14, кв. 11 2 этаж кадастровый номер 50:38:0060317/457 условный номер 50-50-38/015/209-318	1,00	1 408 425,60	1 408 425,60	

Итого на сумму 1 408 425,60 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к и/п № 3951/17/50011-ИП

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить;

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


/подпись/

Котелова О.С.

К и/п № 3951/17/50011-ИП



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

КОПИЯ
ВЕРНА

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.07.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
рек. объект недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
07.07.2019 № 99/2019/271270422	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:38:0060317:457
Номер кадастрового квартала:	50:38:0060317
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-07-16
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	инвентарный номер: 042.016-05577
Адрес:	Московская область, р-н Зарайский, п. Центральной Усадьбы свх 40 Лет Октября, ул Садовая, д 14, кв 11
Площадь:	58
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип знака, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1783858.44

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Помещение	
рек. объект недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
07.07.2019 № 99/2019/271270422	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:38:0060317:457
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:38:0060317:270
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Помещение	
рек. объект недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
07.07.2019 № 99/2019/271270422	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:38:0060317:457
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Копия
ВЕРНА

Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель, выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка" ИНН 7730249247

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов
07.07.2019	№ 99/2019/271270422		
Кадастровый номер:	50:38:0060317-457		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мелехин Асел Абдукаримович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-50/078/2011-113 от 27.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации недвижимости и имущества:	
	дата государственной регистрации:	26.07.2018	
	номер государственной регистрации:	50:38:0060317-457-50/038/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 27.04.2018 №68911576/5011	
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2018	
	номер государственной регистрации:	50:38:0060317-457-50/038/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.10.2018 №6289439/5011, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Колталева О.С. ИП №4763/18/50011-ИП от 23.03.2018	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов
07.07.2019	№ 99/2019/271270422		
Кадастровый номер:	50:38:0060317-457		
3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2018	
	номер государственной регистрации:	50:38:0060317-457-50/038/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.10.2018 №62884264/5011, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Колталева О.С. ИП №3953/17/50011-ИП от 21.03.2017	
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2018	
	номер государственной регистрации:	50:38:0060317-457-50/038/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.10.2018 №62884240/5011, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Колталева О.С. ИП №4249/18/50011-ИП от 23.03.2018	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2018	



номер государственной регистрации:	50-38-0060317-457-50/038/2018-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.10.2018 №62884245/5011, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Котелово О.С. ИП №18237/17/50011-ИП от 15.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
07.07.2018	№ 99/2018/271270422		
Кадастровый номер:		50-38-0060317-457	
3.1.5	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2018	
	номер государственной регистрации:	50-38-0060317-457-50/038/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.10.2018 №62884251/5011, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Котелово О.С. ИП №12356/17/50011-ИП от 11.09.2017	
3.1.7	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	27.07.2011	
	номер государственной регистрации:	50-50-62078/2011-113	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2011 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 22.07.2011, дата регистрации 27.07.2011, №50-50-62078/2011-112	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Приспешивания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (перевода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 9	Всего листов раздела 9	Всего разделов
07.07.2018	№ 99/2018/271270422		
Кадастровый номер:		50-38-0060317-457	
Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Ипотека в силу закона

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия