

7

Ф-16560-ММ

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

2568

УВЕДОМЛЕНИЕ № 40- 2156 -2019 -3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«09» декабря 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0030707:1916, площадью 742+/-9 кв.м., адрес объекта : Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, д. Коньково	1	771 200,00руб.
2.	Жилой дом общей площадью 158,2 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, д. Коньково, д.33 Б	1	3 447 200,00 руб.
Итого:		1	4 218 400,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Палдыевой А.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 22.12.2018) по исполнительному производству № 44745/18/50040-СВ от 04.12.2018, возбужденному на основании исполнительных документов: Исполнительный лист № ФС 010544823 от 27.05.2018 (ФС 010544888 от 27.05.2018, ФС 010544821 от 27.05.2018, ФС 010544822 от 27.05.2018, ФС 010496270 от 16.03.2018, ФС 010496272 от 16.03.2018) выданных органом: Солнечногорским городским судом Московской области по делу № 2-386/2018 от 26.05.2018, предмет исполнения: взыскание задолженности и обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Беловой Ирины Викторовны, Фефилятсва Андрея Анатольевича, в пользу взыскателя: НАО «Бизнес Лизинг».

Начальник отдела организации работы по
реализации имущества должников УФССП
России по Московской области

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506
от 28.10.2019 № 50040/19/78350 Тел. +7(495)994-08-17 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@r50.fssprus.ru

Служба судебных приставов
ФССП России по Московской области
2156
18.07.2019 г.
ПРОВЕРЕНО

Заявка на торги арестованного имущества

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141506, Пальцева Айжамал Мухтаровна, рассмотрен материалы исполнительного производства от 26.11.2018 № 44746/18/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010496272 от 16.03.2018, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-1603/2017, вступившему в законную силу 15.03.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, земельный участок с кадастровым номером 50:09:0030707:1916 площадью 742 +/- 9 кв.м, расположенный по адресу : Московская область, Солнечногорский р-он, с/п. Крицково, д.Коньково, установленную начальную продажную цену 712 000 руб; жилой дом общей площадью 158, 2 кв.м., расположенный по адресу: МО, Солнечногорский р-он, с.п. Крицковское, д.33, установив начальную продажную цену вышеуказанного имущества, равной 3 400 000 руб., в отношении должника: Белодой Ирина Викторовна

в пользу взыскателя: НАО "Бизнес Лизинг", адрес взыскателя: б-р Новинский, д. 16, стр. 2, оф. 14, г. Москва, Россия, 121069, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 44746/18/50040-ИП, возбужденного 26.11.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 22.12.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 22.12.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количества	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- для ИЖС, площадью 742 +/- кв.м., по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/п Крицковское, д. Коньково, кадастровый номер 50:09:0030707:1916	1,00	771 200,00	771 200,00
Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 158,2 кв.м., по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/п Крицковское, д.Коньково, дом 33 Б, кадастровый номер 50:09:0030707:1896	1,00	3 447 200,00	3 447 200,00

Итого на сумму 4 218 400,00 руб.

Оценки имущества произведена Солнечногорским районным судом

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, в количестве 1 лота .

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 22.12.2018 г.
3. Постановление о возбуждении исполнительного производства.
4. Выписка из ЕГРН.



2
Заявка на торги арестованного имущества
к ИП № 44746/18/50040-ИП

5. Выписка из БТИ.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.М. Пальева

К и/л № 44746/18/50040-ИП



ния.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителей Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимуществом по Московской области, 129090, Россия, г. Москва, . . . ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Палыева А.М.

К и/л № 44746/18/50040-ИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
27.11.2019 № 99/2019/297593093	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:09:0030707:1896
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030707
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Краниовское, деревня Коньково, дом № 33Б
Площадь, м²:	158,2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	6875751,6
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Запись		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
27.11.2019 № 99/2019/297593093		
Кадастровый номер:		50:09:0030707:1896
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Шанцева Татьяна Алексеевна №50-11-368	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные неосвидетельствованы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Семенов Андрей Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Наименование		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
27.11.2019 № 99/2019/297593093		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50-09-0030707:1896	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Белова Ирина Викторовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/009-50/009/001/2015-3168/2 от 10.03.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.07.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/004/2016-6501/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.07.2016 по 06.07.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Непубличное акционерное общество "Бизнес Лизинг Технологии", ИНН: 7713764428	
3.	основание государственной регистрации:	Договор залога от 24.06.2016 №0083/2015	
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	22.08.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/006/2016-2445/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.08.2016 по 06.07.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Непубличное акционерное общество "Бизнес Лизинг Технологии", ИНН: 7713764428	
	основание государственной регистрации:	Договор последующего залога от 05.07.2016 №0026/2016, Договор уступки прав по договору займа и договору залога от 05.07.2016	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Данные		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
27.11.2019 № 99/2019/297593093		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0030707:1896	
3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	50.09.0030707.1896-50/009/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества по и/п № 37982/18/50040-ИП от 27.11.2018, выдавший орган: Солнечногорский РОСП УФССП России по Московской области	
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госрестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/п Кричицкое, д. Коньково, д. 33Б, кад.№ 50.09.0030707.1896, Жалой дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь 158, 2 кв.м	
	дата государственной регистрации:	02.08.2019	
	номер государственной регистрации:	50.09.0030707.1896-50/009/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 31.07.2019 №128683240/5040, выдавший орган: Солнечногорский РОСП, СПИ Палыева А.М., № 44746/18/50040-Ип от 26.11.2018	
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госрестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/п Кричицкое, д. Коньково, д. 33Б, кад.№ 50.09.0030707.1896, Жалой дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь 158, 2 кв.м	
	дата государственной регистрации:	19.07.2019	
	номер государственной регистрации:	50.09.0030707.1896-50/009/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 23.01.2019 №112197625/5040, выдавший орган: Солнечногорский РОСП, СПИ Будюкова А.М., № 37985/18/50040-Ип от 25.10.2018	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(как объект недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2019 № 99/2019/297591949			
Кадастровый номер:		50:09:0030707:1916	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0030707
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с.п.Кривцовское, д. Коньково
Площадь:	742 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	690416.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0030707:189
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.