

1

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

2567

Ф-16564-110

УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-2150/19-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«09» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

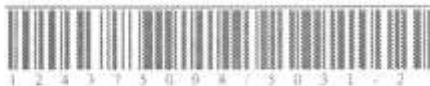
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, площадью 1200 кв.м., по адресу: Московская область, г. Красногорск, в районе ул. Невского строительный 33, кадастровый номер 50:17:0011605:36	1	1 123 000,00 руб.
2.	Объект незавершенного строительства- жилой дом (цокольный этаж); площадь 72,2 кв.м., расположен по адресу: Московская область, г. Красногорск, в районе ул. Невского; инв. номер 340:106-429, лит. А., кадастровый номер 50:17:000000:12250, степень готовности объекта 30%	1	1 912 000,00 руб.
	Итого:	1	3 035 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павлово-Посадского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 21.10.2019 по исполнительному производству № 72792/19/50031 от 20.09.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа ФС № 015884812 от 11.09.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-8/2019, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество — земельный участок и жилой дом, в отношении должника: **Климанова Виталия Вадимовича**, в пользу взыскателя: Горбатова Михаила Алексеевича.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева

Ист: Пуралнева А.А.



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Павлово-Посадский районный отдел судебных приставов  
УФССП России по Московской области  
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142500  
от 04.12.2019 № 50031/19/327145 Тел. +7(496)435-05-58 Адрес электронной  
почты oap50031@u50.fapa.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Рязань, д. 8, г. Клинское, Московская область, 143400

### Заявка на торги арестованного имущества

04.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142500, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.09.2019 № 72792/19/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015884812 от 11.09.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-8/2019, вступившему в законную силу 27.05.2019, предмет исполнения: Обратил взыскание на следующее имущество: земельный участок категория земель-населенных пунктов с разрешенным использованием под ИЖС, общей площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 50:17:0011605:36 г. Электрогорск, ул. Невского, строительный номер 33 и жилой дом (подвальный этаж) площадь 72,2 кв.м, степень готовности 30%, инв. № 340:106-429 Лист А, строительный номер 33 ул. Невского, г. Электрогорск, заложенный по договору залога от 31.10.2016 года, путем продажи с публичных торгов определить первоначальную стоимость земельного участка 1 123 000 рублей, объект незавершенного строительства - 1 912 000 рублей, в отношении должника: Климова Виталия Валентинович, [адрес должника] адрес должника: [адрес должника]

и пользу истрекователя: Горбачева Михаила Алексеевича, адрес истрекователя: [адрес истрекователя]

и соответствии с договором поручения заключенным между УФССП России по Московской области и ТУ Росимущества в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 72792/19/50031-ИП, возбужденного 20.09.2019 г.

Поступившее в пользование ареста на недвижимое имущество должника выдано судебным приставом-исполнителем 14.10.2019 г.

Акт о наложении ареста (опись имущества) составлен 21.10.2019 г.

Опись и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок; площадь: 1 200 кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, г. Электрогорск, в районе ул. Невского строительный 33; кадастровый №: 50:17:0011605:36;	1,00	1 123 000,00	1 123 000,00
Объект незавершенного строительства-жилой дом (подвальный этаж); площадь: 72,2 кв.м.; расположен по адресу: в р-не ул. Невского; инв.№ 340:106-429, лист А, кадастровый №: 50:17:0060000:12250; степень готовности объекта: 30%;	1,00	1 912 000,00	1 912 000,00

Итого на сумму 3 035 000,00 руб. .

Оценка имущества произведена Орехово-Зуевский городской суд М.о.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 2 .

На 04.12.2019 г. остаток долга составляет: 3 035 000,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Павлово-Посадский районный отдел судебных приставов  
УФССП России по Московской области  
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142500  
от 04.12.2019 № 50031/19/327144 Тел.: +7(496)435-05-58 Адрес электронной  
почты usr50031@50.fksrpk.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Рязань, д. 8, г. Кратный, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

04.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142500, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.09.2019 № 72792/19/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015884812 от 11.09.2019, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-8/2019, вступившему в законную силу 27.05.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имеющееся имущество земельный участок категория земель населенных пунктов с разрешенным использованием под ИЖС, общей площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 50:17:0011605:36 г. Электрогорск, ул. Невского, строительный номер 33 и жилой дом (цокольный этаж) площадь 72,2 кв.м., степень готовности 30%, инв. № 340:106-429 Лиг. А, строительный номер 33 ул. Невского, г. Электрогорск, заложный по договору залога от 31.10.2016 года, путем продажи с публичных торгов определить первоначальную стоимость земельного участка 1 123 000 рублей, объект незавершенного строительства - 1 912 000 рублей, в отношении должника: Климанова Виталия Владимировича, [REDACTED]

в пользу взыскателя: Горбачова Михаила Александровича, адрес взыскателя: [REDACTED]

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказами № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» судебного пристава-исполнителя

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мер, вес	Оценка в сл. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 1 200 кв.м., расположен по адресу: обл. Московская, г. Электрогорск, в районе ул. Невского строительный № 33; кадастровый №: 50:17:0011605:36;	1,00	1 123 000,00	1 123 000,00	
2	Объект незавершенного строительства- жилой дом (цокольный этаж); площадь: 72,2 кв.м.; расположен по адресу: в р-не ул. Невского; инв. № 340:106-429, лиг. А, кадастровый №: 50:17:0000000:12250; степень готовности объекта 30%;	1,00	1 912 000,00	1 912 000,00	

Итого на сумму 3 035 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена Орехово-Зуевский городской суд М.О.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущества права) от 21.10.2019 № 50031/19/27963 направлено сторонам исполнительного производства в \_\_\_\_\_ г.

№ 1 Раздел 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов Всего листов выписки

Кадастровый номер: 50:17:0011605:36

номер кадастрового квартала: 50:17:0011605  
 номер присвоения кадастрового номера: 11.07.2005  
 номер присвоенной государственной учетной единицы: данные отсутствуют

фасад: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
 Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электротехник, в районе ул. Новомостовской 33

площадь: 1200 кв. м  
 кадастровая стоимость, руб.: 1236408

кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 50:17:0000000:12250

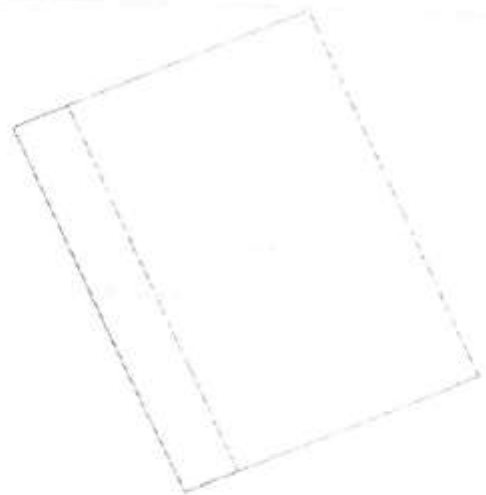
земельный участок: Земельный участок  
 вид разрешенного использования: Под индивидуальное жилищное строительство  
 статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  
 иные отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют

М.П.

№ 1 Раздел 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов Всего листов выписки

Кадастровый номер: 50:17:0011605:36

(чертеж, схема) земельного участка



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 18.10.2019№ 00-00-4001/5224/2019-01427

На основании запроса от 14.10.2019, поступившего на  
рассмотрение 15.10.2019, сообщаем, что правообладателем

Климанов Виталий Вадимович, [REDACTED]

Федерации, [REDACTED]

за период [REDACTED] до текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты  
недвижимости:

Е.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:47:0020102:32	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	Строительство производственной базы	
		площадь объекта:	4000 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, (около территории ЗАО «УМ-66» по Малолубенскому шоссе, д. 30)	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.01.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-47/011/2012-154	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 20.01.2011 №26-А	
	1.3.	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, (около территории ЗАО "УМ-66" по Малолубенскому шоссе, д.30), кад. № 50:47:0020102:32, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Строительство производственной базы, общая площадь 4 000 кв. м

		номер государственной регистрации:	50-50/047-50/047/001/2016-5276/1
	1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий
		номер государственной регистрации:	50:47:0020102:32-50/047/2017-1
	1.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Северная, (около территории ЗАО "УМ-66" по Малолудбенскому шоссе, д.30), кад.№ 50:47:0020102:32, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Строительство производственной базы, общая площадь 4 000 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:47:0020102:32-50/047/2018-2
	1.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации.
		номер государственной регистрации:	50:47:0020102:32-50/047/2019-3
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0000000:12250
		наименование объекта:	Объект незавершенного строительства-жилой дом (цокольный этаж)
		назначение объекта:	данные отсутствуют
		площадь объекта:	Площадь 36, 9 кв. м; степень готовности объекта 30%
		адрес (местоположение) объекта:	в р-не ул. Невского
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.12.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-17/043/2011-345
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с объектом незавершенного строительства-жилым домом (цокольным этажом) от 28.11.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	

2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50/047-50/047/011/2016-6558/1
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:12250-50/047/2017-1
2.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Электротгорск, в районе улицы Невского 33 (стр.), кад.№ 50:17:0000000:12250. Объект незавершенного строительства-жилой дом (цокольный этаж), назначение: жилое, площадь застройки 72, 7 кв. м, степень готовности 30%, инв.№ 340:106-429, лит. А
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:12250-50/047/2018-2
2.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации:
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:12250-50/047/2019-3
3. 3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0011605:36
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Под индивидуальное жилищное строительство
	площадь объекта:	1200 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, г. Электротгорск, в районе ул. Невского строительный 33
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	24.12.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-17/043/2011-344
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с объектом незавершенного строительства-жилым домом (цокольным этажом) от 28.11.2011
дата государственной регистрации прекращения права:		
3.3.	Ограничение (обременение) права:	
3.3.1.	вид:	Ипотека



	номер государственной регистрации:	50:50/047-50/047/011/2016-6557/1
3.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий
	номер государственной регистрации:	50:17:0011605:36-50/047/2017-1
3.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Электротгорск, в районе ул. Невского строительный 33, кад.№ 50:17:0011605:36, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1200 кв. м.
	номер государственной регистрации:	50:17:0011605:36-50/047/2018-2
3.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации:
	номер государственной регистрации:	50:17:0011605:36-50/047/2019-3

Выписка выдана: Павлово-Посадский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

инженер	Зинарева Валентина Владимировна
<small>подпись</small>	<small>подпись</small>
<small>подпись</small>	<small>подпись</small>

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №10-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной сведениями уполномоченных Росреестра:

- Московская область;
- Республика Адыгея;
- Республика Башкортостан;
- Республика Бурятия;
- Республика Алтай;
- Республика Дагестан;
- Республика Ингушетия;
- Кабардино-Балкарская Республика;
- Республика Калмыкия;
- Карачаево-Черкесская Республика;
- Республика Карелия;
- Республика Коми;
- Республика Марий Эл;
- Республика Мордовия;

