

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 41-2204/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

2566

«13» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: МО, Ступинский район, пос.Жилево, с/т Жилево-1, уч.86, кадастровый номер 50:33:0030144:284	1	462 500,00 руб.
	Итого:	1	462 500,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ступинского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Фединой В.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 13.11.2019 по исполнительному производству № 21857/19/50041-ИП от 07.09.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 002429522 от 07.08.2018, выданного органом: Ступинский городской суд по делу № 2-805/2018, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Миндер Игоря Александровича**, в пользу взыскателя: ООО ЮФ ГОШИН ГРУПП.

Начальник отдела

 Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ступинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Чайковского, д. 18, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
Тел. +7(496)644-64-59 Факс +7(496)644-64-59 Адрес электронной почты
osp50041@r50.fskprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

25.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Ступинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802, Федина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.09.2018 № 21857/19/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС002429522 от 07.08.2018, выданного органом: Ступинский городской суд по делу № 2-805/2018, вступившему в законную силу 12.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на имущество-земельный участок, расположенный по адресу: Московская область Ступинский район пос. Жилево с/т Жилево участок 86, в отношении должника: Миндер Игоря Александровича,

в пользу взыскателя: ООО ЮФ ГОШИН ГРУПП, адрес взыскателя: пер. Каретный Б., д. 24, стр. 2, оф. 4, г. Москва, Россия, 127051,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 21857/19/50041-ИП, возбужденного 07.09.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 13.11.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.11.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Жилево, с/т "Жилево-1", уч. 86, кадастровый номер 50:33:0030144:284	1,00	462 500,00	462 500,00

Итого на сумму 462 500,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 25.11.2019 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 13.11.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)
К/и № 21857/19/50041-ИП

В.Н. Федина





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ступинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Чайковского, д. 18, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
от 03.12.2019 № 50041/19/328356 Тел. +7(496)644-64-59 Факс +7(496)644-64-59 Адрес электронной почты osp50041@50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Ступинский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802, Федина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.09.2018 № 21857/19/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСО02429522 от 07.08.2018, выданного органом: Ступинский городской суд по делу № 2-805/2018, вступившему в законную силу 12.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на имущество-земельный участок, расположенный по адресу: Московская область Ступинский район пос. Жилево с/т Жилево участок 86, в отношении должника: Миндер Игора Александровича,
в пользу взыскателя: ООО ЮФ ГОШИН ГРУПП, адрес взыскателя: пер. Каретный Б., д. 24, стр. 2, оф. 4, г. Москва, Россия, 127051,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.11.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Жилево, с/т "Жилево-1", уч. 86, кадастровый номер 50:33:0030144:284	1,00	462 500,00	462 500,00	

Итого на сумму 462 500,00 руб.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 21857/19/50041-ИП

позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Федина В.Н.

К и/п № 21857/19/50041-ИП



КОПИЯ
ВЕРНА



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ступинский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Чайковского, д. 18, КОРП 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
от 26.11.2019 № 50041/19/318929 Тел. +7(496)644-64-59 Факс +7(496)644-64-59 Адрес
электронной почты oip50041@so.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

13.11.2019

г. Ступино

Судебный пристав-исполнитель Ступинский РОСП (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Федина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 21857/19/50041-ИП от 07.09.2018, возбужденного Максимова Екатерина Николаевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС002429522 от 07.08.2018, выданный органом: Ступинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142800, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53) по делу № 2-805/2018 от 12.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на имущество-земельный участок, расположенный по адресу: Московская область Ступинский район пос.Жилево с/г Жилево участок №6, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Миндер Игорь Александрович,

в пользу взыскателя: ООО ЮФ ГОШИН ГРУПП, адрес взыскателя: 127051, Россия, г. Москва, пер. Каретный Б., д. 24, стр. 2, оф. 4,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Миндер Игорю Александровичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_М1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО ЮФ ГОШИН ГРУПП, адрес: 127051, Россия, г. Москва, пер. Каретный Б., д. 24, стр. 2, оф. 4

Миндер Игорь Александрович, адрес:

Результат проверки ЭП. Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Федина Виктория Николаевна

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46411104600604
Идентификатор ИП: 46411088619264
СПИ, ведущий ИП Федина Виктория Николаевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2



КОПИЯ
ВЕРНА

03.12.2019 16:09

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____
26.06.2019 № 99/2019/269242703			
Кадастровый номер:		50:33:0030144:284	

Номер кадастрового квартала:	50:33:0030144
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:33:40:00129
Адрес:	Московская область, Ступинский район, Жилевская п/а, пос.Жилево, с/т "Жилево-1", уч.86
Площадь:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	251232
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(подпись исполняющего обязанности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



Росреестр
Страница 1 из 2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(если объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
26.06.2019	№ 99/2019/269242703		
Кадастровый номер:		50:33:0030144:284	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Миндер Игорь Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-01.33-16.2000-265.1 от 25.07.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по отчуждения	
	дата государственной регистрации:	04.04.2018	
	номер государственной регистрации:	50:33:0030144:284-50/033/2018-1	
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		
	основание государственной регистрации:	Определение суда от 26.03.2018 №2-805/2018, выдавший орган: Ступинский городской суд Московской области	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование организации)</small>	<small>(наименование)</small>

М.П.



Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант
 Р.С.Росреестр
 Информация о сертификате
 017074d7ac9cd186e9115e0f94553793
 Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-805/2018

28

мая

18

20 г.

Ступинский городской суд Московской области

МО, г. Ступино, ул. Кулибышева, д. 53, 142800

на основании судебного акта выдан исполнительный лист

рассмотрев гражданское дело по иску ООО «Юридическая фирма «Гошин Групп» к Миндер Игорю Александровичу об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника



КОПИЯ
ВЕРНА

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на имущество должника - Миндер Игоря Александровича, 20 сентября 1963 года рождения, место рождения: город Москва, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 38, корп. 4, кв. 6, а именно: земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Жилево, с/т «Жилево-1», уч. 86, кадастровый номер

Серия ФС № 002429522

Входящий № 03 СЕН 2018 20 г.