

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2064/19-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

2560

«17» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом с хозяйственными постройками 1-этажный, общая площадь 111,7 кв.м., инв.55-127000 лит А.д.Г.Г1.1, находящийся по адресу: МО, Одинцовский р-н, дер.Бузаево, д.2/1, жилой дом 3-этажный, общая площадь 230,3 кв.м., находящийся по адресу: МО, Одинцовский р-н, дер.Бузаево, д.2, земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категории земель:земли поселений, общая площадь 706 кв.м., находящийся по адресу: МО, Одинцовский р-н, дер.Бузаево, д.2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0076, земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв.м.	1	18 396 460,00 руб.
	Итого:	1	18 396 460,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Тяпиным А.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.01.2019 по исполнительному производству № 86389/18/50026-ИП от 13.06.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 010066695 от 21.09.2017, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-996/17, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Маслюковой Ольги Андреевны**, в пользу взыскателя: ООО Атлантика.Финансы и Консалтинг.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Одинцовский РОСП  
 ул. Городок, 17, Д 3042, КОПН 2, рп. Большие Вязьмы, Одинцовский р-н,  
 Московская обл., Россия, 143050  
 вт 08.11.2019 № 58026-19-004714 Тел. – 7(495)285-33-83 Адрес электронной  
 почты: spr50026@rso.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
 Адрес: ул. Ровная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

### Заявка на торги арестованного имущества

08.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вязьмы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Титин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.06.2018 № 86389/18/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010066695 от 21.09.2017, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-996/17, вступившему в законную силу 06.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: - жилой дом с хозяйственными постройками 1-этажный, общая площадь 111,7 кв. м инв. 55-127000 лит А, а, Г, Г1, I, находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, дер. Бузьево, д. 2/1, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 805 824 руб. - жилой дом 3-этажный, общая площадь 230,3 кв.м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузьево д.2, установив начальную продажную цену на торгах в размере 7 846 744 руб. - земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категории земель: земли поселений, общая площадь 706 кв. м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузьево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0076, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 386 336 руб. - земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв. м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с/п. Успенское, дер. Бузьево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0296, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 357 556 руб. Задолженность, в отношении должника: Масляковой Ольги Андреевны,

в пользу взыскателя: ООО Атлантика Финансы и Консалтинг, адрес взыскателя: пер. Ладная, д. 19, корп. 1, г. Москва, Россия, 105062, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 86389/18/50026-ИП, возбужденного 13.06.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 25.01.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 25.01.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передатся на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Максимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
<p>жилой дом с хозяйственными постройками 1-этажный, общая площадь 111,7 кв. м инв. 55-127000 лит А, а, Г, Г1, I, находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, дер. Бузьево, д. 2/1, - жилой дом 3-этажный, общая площадь 230,3 кв.м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузьево д.2, установив начальную продажную цену на торгах</p> <p>- земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категории земель: земли поселений, общая площадь 706 кв. м находящийся по адресу:</p>	1,00	18 396 460,00	18 396 460,00



2  
Листья по цене действительного  
интереса  
и ИП № 86389/18/50026-ИП

Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузьево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0076, земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв. м			
--	--	--	--

Итого на сумму 18 396 460,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1 .

Приложение:

1. Книга инвентарного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 25.01.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)



А.С. Тихин

К и/л № 86389/18/50026-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Одинцовский РОСП

ул. Горюхов 17, Д 2042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н,  
Московская обл., Россия, 143050  
от 11.11.2019 № 50026/19/684712 Тел. +7(495)285 33 93 Адрес электронной  
почты: sp50026@fso.israel.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Рязань, д. 3/1 Крюково р-н, Московская область, 143000

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.11.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Горюхов-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Тятин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.06.2018 № 86389/18/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010066695 от 21.09.2017, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-996/17, вступившему в законную силу 06.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: - жилой дом с хозяйственными постройками 1-этажный, общая площадь 111,7 кв. м инв. 55-127000 лит А, а, Г, Г1, 1, находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, дер. Бузаево, д. 2/1, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 805 824 руб. - жилой дом 3-этажный, общая площадь 230,3 кв.м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузаево д.2, установив начальную продажную цену на торгах в размере 7 846 744 руб. - земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категории земель: земли поселений, общая площадь 706 кв. м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузаево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0076, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 386 336 руб. - земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв. м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с/п. Успенское, дер. Бузаево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0296, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 357 556 руб. Задолженность, в отношении должника: Маслова Ольга Андреевна,

в пользу взыскателя: ООО Атлантика.Финансы и Консалтинг, адрес взыскателя: пер. Ляли, д. 19, корп. 1, г. Москва, Россия, 105062,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.01.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилой дом с хозяйственными постройками 1-этажный, общая площадь 111,7 кв. м инв. 55-127000 лит А, а, Г, Г1, 1, находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, дер. Бузаево, д. 2/1, - жилой дом 3-этажный, общая площадь 230,3 кв.м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузаево д.2, установив начальную продажную цену на - земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категории земель: земли поселений, общая площадь 706 кв. м находящийся по адресу: Московская	1,00	18 396 460,00	18 396 460,00	



обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузаево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0076, - земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв. м				
---	--	--	--	--

Итого на сумму 18 396 460,00 (восемнадцать миллионов триста девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят) руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, пер. Никольский, д. 9.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Тягин А.С.

К и/л № 86389/18/50026-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Одинцовский РОСП  
ул. Городец-17, Д. 3042, КОФП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл.,  
Россия, 143050  
от 25.01.2019 № 50026/19/43084 Тел: +7(495)265-33-93 Адрес электронной почты  
spr50026@fssprus.ru

В ДЕЛО

## Постановление о наложении ареста

25.01.2019

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городец-17, 3042, 2, , Тютин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 86389/18/50026-ИП от 13.06.2018, возбужденного Тютин Александр Сергеевич на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС № 010066695 от 21.09.2017, выданный органом: Кунцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-996/17 от 06.07.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: - жилой дом с хозяйственными постройками 1-этажный, общая площадь 111,7 кв. м инв. 55-127000 лит А, а, Г, Г1, 1, находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, дер. Бузаево, д. 2/1, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 805 824 руб. - жилой дом 3-этажный, общая площадь 230,3 кв.м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Успенское, дер. Бузаево д.2, установив начальную продажную цену на торгах в размере 7 846 744 руб. - земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв. м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с/п. Успенское, дер. Бузаево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0296, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 386 336 руб. - земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв. м находящийся по адресу: Московская обл. Одинцовский р-н, с/п. Успенское, дер. Бузаево д. 2, кадастровый номер 50:20:004 08 02:0296, установив начальную продажную цену на торгах в размере 3 357 556 руб. задолженность в размере: 60 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Масловова Ольга Андреевна,

в пользу взыскателя: ООО Атлантика.Финансы и Консалтинг, адрес взыскателя: 105062, Россия, г. Москва, , , пер. Лялин, д. 19, корп. 1, .

## УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.01.2019 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 60 000 р. в валюте по ОКВ: 643

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Масловова Ольга Андреевна, адрес должника: ул. Осенняя, д 16, кв 247, г. Москва, Россия, 121614, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Копию настоящего постановления направить:

ООО Атлантика.Финансы и Консалтинг, адрес: 105062, Россия, г. Москва, , , пер. Лялин, д. 19, корп. 1,  
Масловова Ольга Андреевна,  
Масловова Ольга Андреевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229\_СТ121\_41) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (Ipid): 46261230329074

Рекомендуемый ИП Подпись автора



Судебный пристав-исполнитель

Тютин Александр Сергеевич

Вид документа: О\_ИП\_АКТ\_ARREST, Идентификатор: 46261237717242  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения),

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/пос. Успенское, д. Бузаево, Дом 2

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Площадь помещений общего пользования или	Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно перестроенная или переоборудованная площадь
							из них		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Площадь помещений общего пользования				
							жилая	поземельная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	1	1	1	жилая		15,3	15,3	15,3			2,60			
A			2	жилая		5,7	5,7	5,7						
A			3	кухня		3,5	3,5		3,5					
A1			4	жилая		10,8	10,8	10,8			2,70			
A			5	веранда	$3,22 \times 2,37$	7,6				7,6				
<b>Итого по пом. № 1 (квартира)</b>						<b>42,9</b>	<b>35,3</b>	<b>31,8</b>	<b>3,5</b>	<b>7,6</b>				
A2	1	2	1	жилая		18,9	18,9	18,9			2,60			
A2			2	жилая		6,6	6,6	6,6						
A2			3	коридор		4,4	4,4		4,4					
A2			4	кухня		10,9	10,9		10,9					
A4			5	санузел		3,0	3,0		3,0		2,35			
A1			6	веранда	$4,41 \times 2,71$	12,0				12,0	2,60			
A2			7	холл, пр-ка	$2,18 \times 1,55$	3,4				3,4				
<b>Итого по пом. № 2 (квартира)</b>						<b>59,2</b>	<b>43,8</b>	<b>25,5</b>	<b>18,3</b>	<b>15,4</b>				
A3	1	3	1	жилая		8,8	8,8	8,8			2,30			
A3			2	кухня		3,8	3,8		3,8					
A3			3	прихожая		11,2	11,2		11,2					
<b>Итого по пом. № 3 (квартира)</b>						<b>23,8</b>	<b>23,8</b>	<b>8,8</b>	<b>15,0</b>					
A	1	4	1	жилая		14,8	14,8	14,8			2,60			
A			2	жилая		9,4	9,4	9,4						
A1			3	коридор		2,2	2,2		2,2		2,70			
A1			4	жилая		8,0	8,0	8,0			2,60			
A1			5	кладовая		1,6	1,6		1,6					
<b>Итого по пом. № 4 (квартира)</b>						<b>36,0</b>	<b>36,0</b>	<b>32,2</b>	<b>3,8</b>					

Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.):

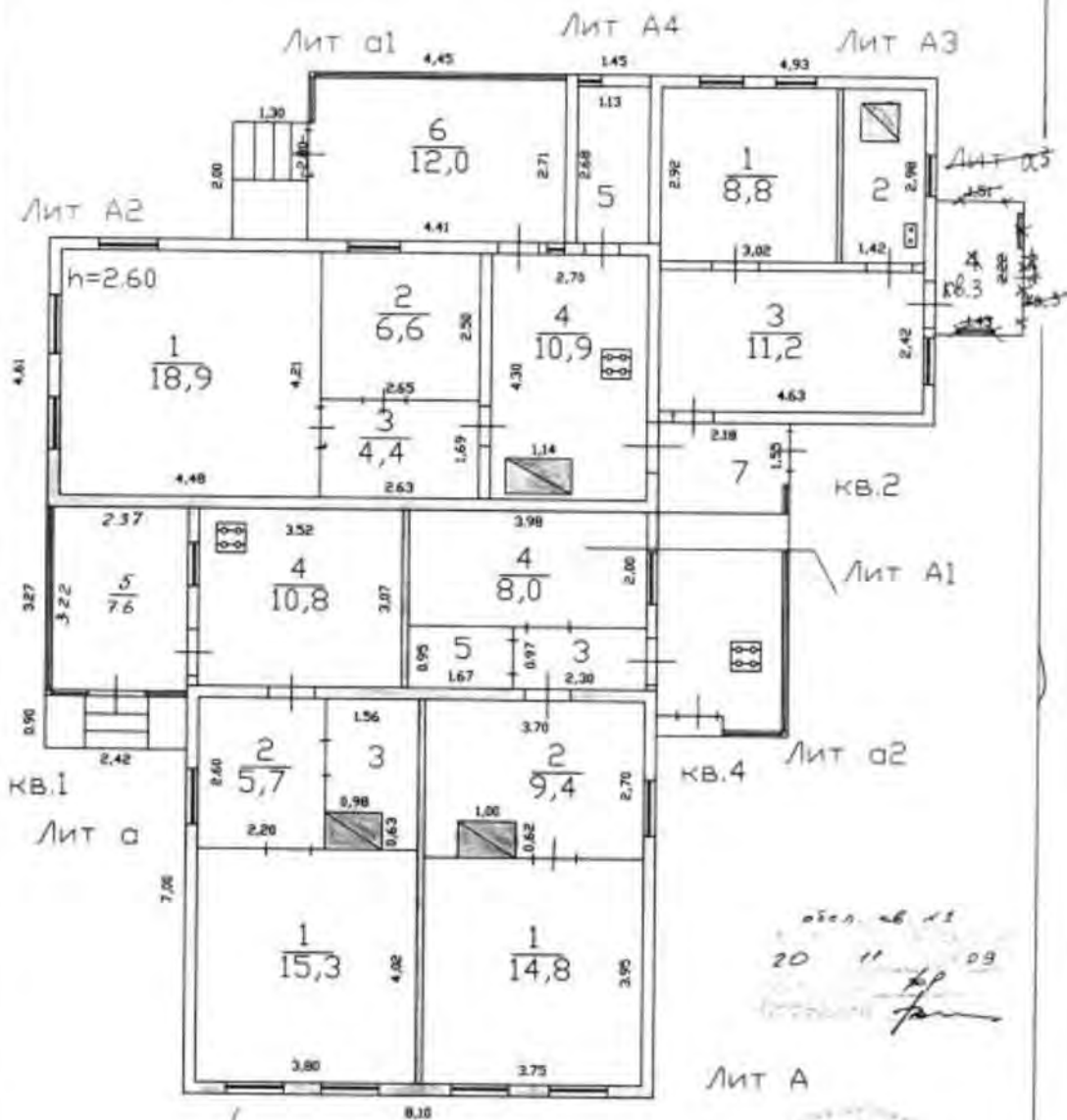
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Площадь помещений общего пользования или	Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно перестроенная или переоборудованная площадь
							из них		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Площадь помещений общего пользования				
							жилая	поземельная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Итого по пом. № :</b>														
<b>ИТОГО:</b>														

<b>Итого по этажу "1"</b>	<b>161,9</b>	<b>138,9</b>	<b>98,3</b>	<b>40,6</b>	<b>23,0</b>								
<b>Итого по всем этажам</b>	<b>161,9</b>	<b>138,9</b>	<b>98,3</b>	<b>40,6</b>	<b>23,0</b>								



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес: ГОР (ПОС, ДЕР, С/Т) Бурово  
 УЛ \_\_\_\_\_ ДОМ (УЧ-К) № 2



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

ЗЕЛЕНЦЫМ убитом  
 30 04 2010 г.  
 Исполнитель Белогов  
 Проверил \_\_\_\_\_



ПРЕВЕРЕНА С ИЗМЕН.  
 ПЛАН СОСТАВИЛ Полома  
 15 10 2009 г.  
 ПРОВЕРИЛ И. В. В.

КОПИКАЦИЯ

161.9  
 с учетом неотпливаемых помещений 157.5 кв. м  
 в том числе: 1) лоджий, балконов 49.2 кв. м  
 2) Общая площадь жилого помещения 108.3 кв. м  
 из нее жилая 99.3 кв. м  
 подсобная 49.6 кв. м  
 кроме того площадь лестницы \_\_\_\_\_ кв. м

M 1:100