

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

рр-16573-МО

УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-2045/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

2559

«19» ноября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок пл. 689 кв. м., кадастровый номер: 50:23:0040552:288, по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, уч. 56	1	4 500 000,00 руб.
2.	Жилой дом пл. 199.3 кв. м., кадастровый номер: 50:23:0040522:741 по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, ул. Березовая, д. 34		
	Итого:	1	4 500 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Раменского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Шелгуновым П.Е. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 10.09.2019 по исполнительному производству № 81321/19/50034-ИП от 07.08.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 032056062 от 06.07.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-3075/2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на залоговое имущество, в отношении должника: **Мосиной Наны Сергеевны**, в пользу взыскателя: Антохиной Нины Владимировны.

И.о. начальника отдела

Керекс -

Е.В. Переверзева



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменский районный отдел судебных приставов УФССП России
по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 24.10.2019 № 50034/19/332033 Тел. +7(496)467-45-68 Факс (49646)7-45-68
Адрес электронной почты oap50034@y50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области

Заявка на торги арестованного имущества

24.10.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2019 № 81321/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032056062 от 16.07.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-3075/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, уч. 56; - жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, ул. Березовая, д. 34, в отношении должника: МОСИ-НА НАНА СЕРГЕЕВНЫ, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Антохиной Нины Владимировны, адрес взыскателя: [REDACTED]

в соответствии с договором поручения от [REDACTED] г. № [REDACTED], заключенным между УФССП России по Московской области и [REDACTED], просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 81321/19/50034-ИП, возбужденного 07.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 10.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок пл. 689 кв. м., кадастровый номер: 50:23:0040522:288, по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, уч. 56	1,00		4 500 000,00
Жилой дом пл. 199.3 кв. м., кадастровый номер: 50:23:0040522:741 по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, ул. Березовая, д. 34	1,00		

Итого на сумму 4 500 000,00 руб.

Оценка имущества Раменский городской суд.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 24.10.2019 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).



2
Заявка на торги арестованного
имущества
к ИП № 81321/19/50034-ИП

Судебный пристав-исполнитель

П.Е. Шелгунов

(подпись)

К и/л № 81321/19/50034-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменский районный отдел судебных приставов УФССП России
по Московской области

ул. Боровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 24.10.2019 № 50034/19/332032 Тел. +7(496)467-45-68 Факс (49646)7-45-68
Адрес электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

Получатель: Антохина Нина Владимировна
Адрес: ул. Федора Палатина, д. 5/1, кв. 20, г. Москва, Россия, 115088

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

24.10.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Боровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2019 № 81321/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032056062 от 16.07.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-3075/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, уч. 56; -жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, ул. Березовая, д. 34, в отношении должника: МОСИ-НА НАНА СЕРГЕЕВНЫ, [REDACTED] адрес должника: [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Антохиной Нины Владимировны, адрес взыскателя: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок пл. 689 кв. м., кадастровый номер: 50:23:0040522:288, по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, уч. 56	1,00	4 500 000,00		
2	Жилой дом пл. 199.3 кв. м., кадастровый номер: 50:23:0040522:741 по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Софьинское, д. Холуденево, ул. Березовая, д. 34	1,00			

Итого на сумму 4 500 000,00 руб. в количестве 1 лот.

Оценка имущества произведена Раменский городской суд.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Шелгунов П.Е.

К и/п № 81321/19/50034-ИП

Ознакомлена

24.10.2019

Ант

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 22.05.2019№ 00-00-4001/5109/2019-87962

На основании запроса от 20.05.2019, поступившего на
рассмотрение 20.05.2019, сообщаем, что правообладателю

Мосина Нана Сергеевна, [REDACTED]

[REDACTED] по текущий момент принадлежали (принадлежат)
следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0040552:741
		наименование объекта:	Жилой дом
		назначение объекта:	Жилой дом
		площадь объекта:	199, 3 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, д. Холуденево, ул. Березовая, д. 34
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.11.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/023-50/023/012/2015-3893/1
		основание государственной регистрации:	Договор №А/1ПО-140 купли-продажи земельного участка от 09.09.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/005/2016-173/1
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0040552:288
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		площадь объекта:	689 кв. м

	адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Софьинское, д. Холуденево, участок №56
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	21.10.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-23/173/2013-150
	основание государственной регистрации:	Договор №А/1ПО-140 купли-продажи земельного участка от 09.09.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/005/2016-174/1

Выписка выдана: Раменский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Миначева Раиса Степановна

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;
Москва;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Калмыкия;
Карачаево-Черкесская Республика;
Республика Карелия;
Республика Коми;
Республика Марий Эл;



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
30.09.2019 № 50-0-1-294/4106/2019-7046	
Кадастровый номер:	50:23:0040552:288
Номер кадастрового квартала:	50:23:0040552
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Софьинское, д. Холуденево, участок №56
Площадь:	689 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	913345.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0040552:741
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы обременения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0040552:8:3У146.
Получатель выписки:	Антохина Анна Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области Раменский районный отдел судебных приставов
ЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шпацков М. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Кадастровый номер участка: _____ (или объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
10.09.2019 № 50-0-1-294/4106/2019-7046		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____		50:23:0040552:288	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мосина Нана Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-23/173/2013-150 от 21.10.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	29.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/005/2016-174/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.07.2016 по 01.08.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Антохина Нина Владимировна
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества от 20.07.2016
4. вид:	Запрещение сделок с имуществом, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, д.Холуденево, уч.56, кад.№ 50:23:0040552:288, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общая площадь 689 кв. м
дата государственной регистрации:	19.07.2019
4.1.2. номер государственной регистрации:	50:23:0040552:288-50/023/2019-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава - исполнителя Адельфинской О.А. (исполнительное производство № 13772/18/50034-ИП от 17.04.2018) от 16.07.2019 №141395536/5034
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют