

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-2188-2019-3**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

2557

«12» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.42б, кв.19	1	4 096 819,00 руб.
	Итого:	1	4 096 819,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 16.04.2019) по исполнительному производству № 28490/19/50032-ИП от 18.03.2019, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 028983464 от 23.11.2018, выданного органом: Пресненским районным судом г. Москвы по делу № 2-4267/2015 от 12.09.2015, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Жижирин Денис Анатольевич**, в пользу взыскателя: АО КБ «Москоммерцбанк».

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области

Л.П. Зайцева

12.12. 2188



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100  
от 04.12.2019 № 50032/19/706121 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@f50.fsprus.ru

### Заявка на торги арестованного имущества

04.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2019г. № 28490/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серии ФС №028983464 от 23.11.2018г., выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 2-4267/2015, вступившему в законную силу 12.09.2015г., предмет исполнения: о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов (солидарно) в размере: 5 344 579,67 руб.. Обратить взыскание на заложенное имущество в виде квартиры (номер государственной регистрации права собственности 50-50-62/010/2006-155), расположенной по адресу: Московская область, город Подольск, улица Комсомольская, дом 42 б, квартира 19. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4 096 819 рублей, способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов, в отношении должника: Жижирин Денис Анатольевич, [redacted] в пользу взыскателя: АО КБ "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, 22 этаж, г. Москва, Россия, 125284, просит организовать и провести торги имущества должника в рамках исполнительного производства № 28490/19/50032-ИП, возбужденного 18.03.2019 г. Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 16.04.2019г.. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 16.04.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, назначение объекта: жилое, (номер государственной регистрации права собственности 50-50-62/010/2006-155), адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Комсомольская, д.42б, кв.19	1,00	4 096 819,00	4 096 819,00

Итого на сумму 4 096 819(Четыре миллиона девяноста шесть тысяч во семьсот девятнадцать) руб..

Оценка имущества Пресненский районный суд г.Москвы  
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.  
На 04.12.2019 г. остаток долга составляет: 5 344 579,67 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 16.04.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

В.И. Самохвалов



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области  
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100  
от 27.08.2019 № 50032/19/453605 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@v50.fsbprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.08.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2019 № 28490/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист серии ФС №028983464 от 23.11.2018г., выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 2-4267/2015, вступившему в законную силу 12.09.2015г., предмет исполнения: о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов (солидарно) в размере: 5 344 579,67 руб.. Обратить взыскание на заложенное имущество в виде квартиры (номер государственной регистрации права собственности 50-50-62/010/2006-155), расположенной по адресу: Московская область, город Подольск, улица Комсомольская, дом 42 б, квартира 19. Установить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4 096 819 рублей, способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов, в отношении должника: Жижирин Денис Анатольевич, [REDACTED], [REDACTED], адрес должника: [REDACTED], [REDACTED] в пользу взыскателя: АО КБ "Москоммерцбанк", адрес взыскателя: ул. Беговая, д. 3, стр. 1, 22 этаж, г. Москва, Россия, 125284,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.04.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, (номер государственной регистрации права собственности 50-50-62/010/2006-155)	1,00	4 096 819,00	4 096 819,00	

Итого на сумму 4 096 819,00 руб. без учета в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Пресненский районный суд г.Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
03.10.2019	№ 99/2019/287516968		
Кадастровый номер:		50:55:0000000:33917	

Номер кадастрового квартала:	50:55:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 206:063-7823
Адрес:	Московская область, г Подольск, ул Комсомольская, д 42Б, кв 19
Площадь:	37.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2776955.08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Помещение</b>				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.10.2019 № 99/2019/287516968				
Кадастровый номер:		50:55:0000000:33917		

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МОСККОММЕРЦБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7750005612

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

<b>Помещение</b>				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.10.2019 № 99/2019/287516968				
Кадастровый номер:		50:55:0000000:33917		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Жижирин Денис Анатольевич; Жижирин Анда Викторовна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 50-50-62/010/2006-155 от 24.10.2006	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Залог в силу закона, Весь объект.		
	дата государственной регистрации:	24.10.2006		
	номер государственной регистрации:	50-50-62/010/2006-155		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "МОСККОММЕРЦБАНК" (Акционерное общество), ИНН: 7750005612		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 03.10.2006 заключили гр. Лазарева Л.В. и гр. Жижирин Д.А., гр. Жижирин А.В., зарегистрирован 24.10.2006 за №50-50-62/010/2006-154		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

24.09.2019

Адрес: Московская обл. г.Подольск, ул.Комсомольская, д.42Б, кв.19

вид собственности: Частная

Площадь: общая-37,2 кв.м., жилая-22,9 кв.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города посылка указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Жижирина Аида Викторовна [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Постоянно	РОССИЯ	[REDACTED]		[REDACTED]	

Для предоставления

Выписка из домовой книги выдана дата: 24.09.2019 г.

Оператор МФЦ



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 05.10.2019№ 00-00-4001/5214/2019-63035

На основании запроса от 03.10.2019, поступившего на  
рассмотрение 04.10.2019, сообщаем, что правообладателю

Жижирина Аида Викторовна, [REDACTED]

[REDACTED], за период с  
12.09.2015 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты  
недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:55:0000000:33917	
		наименование объекта:	2-комнатная квартира	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	37, 2 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Подольск, ул Комсомольская, д 42Б, кв 19	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:	24.10.2006	
		номер государственной регистрации:	50-50-62/010/2006-155	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 03.10.2006, дата регистрации 24.10.2006, №50-50-62/010/2006-154	
	1.3.	дата государственной регистрации прекращения права:		
Ограничение (обременение) права:				
1.3.1.		вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-62/010/2006-155		

Выписка выдана: Подольский РОСП



Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме,